

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	29.08.2024
Spisová zn.:	MUCL/43171/2024/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_744339
Č.j. dokumentu:	MUCL/125365/2024
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	4
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	25.9.2024

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

(dále jen „ZJES“)

### **Závazná část:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen: „ZJES“), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.08.2024 podal stavebník / investor:

**Společenství vlastníků jednotek, Svojsíkova stezka 944, Česká Lípa, IČO 14186381, Svojsíkova stezka č.p. 944/2, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Kříž Pavel, IČO 61520900, Rochov č.p. 67, 411 45 Ústěk (dále jen "žadatel")**

ve věci:

**"Vodovodní přípojka stavby na p.č. 5153 k.ú. Česká Lípa" (dále jen "záměr")**

realizované na pozemcích: parc. č. 5127/2, 5152/2, 5152/3, 5153, 5160/22, 5295/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, a k ní připojené podklady pro vydání závazného stanoviska, předložená dokumentace záměru, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracovaná autorizovaným projektantem, kterým je: Kříž Pavel, IČO 61520900, datované 06/2024, včetně situačního výkresu datovaného ke dni 06/2024,

vydává podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr "**Vodovodní přípojka stavby na p.č. 5153 k.ú. Česká Lípa**" (dále jen "záměr") realizovaný na pozemcích: parc. č. 5127/2, 5152/2, 5152/3, 5153, 5160/22, 5295/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

**1. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

- Budou dodržovány Arboristické standarty AOPK - 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
  - Při realizaci stavby bude dodržována norma ČSN 83 9006 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Výkopy v kořenové zóně dřevin budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic AirSpade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
  - V chráněném kořenovém prostoru dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod. Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy.
  - Po realizaci stavby bude její okolí uvedeno do původního stavu - narovnáni a úprava terénu a ozelenění ploch.
  - Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace.
- (Ing. Karfusová, referent ochrany přírody, tel. 487 881 277, e-mail karfusova@mucl.cz)

**Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán obdržel dne 29.08.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Záměr "**Vodovodní přípojka stavby na p.č. 5153 k.ú. Česká Lípa**" (dále jen "záměr") realizovaný na pozemcích: parc. č. 5127/2, 5152/2, 5152/3, 5153, 5160/22, 5295/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Popis záměru:

Jedná se o realizaci vodovodní přípojky v délce 109,7 m. Napojení přípojky na vodovod je projektováno v komunikaci (p.p.č. 5127/2), zde bude také umístěn hlavní uzávěr. Trasa bude pokračovat na p.p.č. 5295/1, kde je navrženo umístění vodoměrné šachty a dále pak přes p.p.č. 5152/3, 5152/2 a 5160/22 a do objektu, který je v současné době využíván jako objekt k bydlení.

**Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

- Zákon o ochraně přírody a krajiny
- Zákon o vodách

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Předmětem záměru je vodovodní přípojka stavby na pozemku p.č. 5153 v k.ú. Česká Lípa.

V předložené projektové dokumentaci není uvedeno kácení dřevin rostoucích mimo les ani jiný zásah do městské zeleně, na dotčených pozemcích se však dřeviny nacházejí.

Orgán ochrany přírody je oprávněn v rozsahu své působnosti ukládat podmínky pro výkon činností, které by mohly způsobit nedovolenou změnu části přírody.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, orgán ochrany přírody souhlasí s realizací stavby za dodržení stanovených podmínek.

(Ing. Karfusová, referent ochrany přírody, tel. 487 881 277, e-mail karfusova@mucl.cz)

## 2. Ochrana vod

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k posouzení sdělujeme: Záměrem je vybudování vodovodní přípojky HDPE 63x5,8 mm (DN50) pro zásobování objektu na pozemku 5153 v k.ú. Česká Lípa. Celková délka vodovodní přípojky bude 109,7 m. Veřejná část přípojky bude mít délku 14,9 m. V této části bude vybudována vodoměrná šachta, ve které bude umístěna vodoměrná soustava, od které povede domovní část přípojky v délce cca 95 m. Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řád OC 400 ve správě SčVK, a.s. Předložený záměr je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů podzemních vod.

(Ing. Alexandra Pišková, vedoucí odboru životního prostředí, tel.: 487 881 136, e-mail: piskova@mucl.cz)

### **Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Uložení použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu, zraňování a ničení v obecné ochraně druhů (§ 5 odst. 3)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Stanovisko k povolovanému záměru (§ 104 odst. 3)

### **Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:**

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů  
(Bc. Toráňová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších právních předpisů  
(Ing. Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů  
(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších právních předpisů  
(Rývorová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 235, e-mail: ryvorova@mucl.cz)

### **Poučení:**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání

proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Alexandra Pišková  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Společenství vlastníků jednotek, Svojsíkova stezka 944, Česká Lípa, Svojsíkova stezka č.p. 944/2, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Kříž Pavel, Rochov č.p. 67, 411 45 Úštěk

**Na vědomí:**

Město Česká Lípa, OT - Úsek technické správy majetku, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

**Zveřejnění:**

Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Tento dokument je zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz) po dobu nejméně 15 dnů.