

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	27.8.2024
Spisová zn.:	MUCL/41808/2024/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_744027
Č.j. dokumentu:	MUCL/124164/2024
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	4
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	24.9.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen: „ZJES“), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 27.8.2024 podali stavebníci / investoři:

Karolína Lorencová, nar. [REDAKCE], [REDAKCE] a Petr Lorenc, nar. [REDAKCE], [REDAKCE], které zastupuje Ing. Kateřina Musílková, IČO 05472440, Nedbalova č.p. 1031, 277 13 Kostelec nad Labem (dále jen "žadatel")

ve věci:

"ZMĚNA STAVBY RODINNÉHO DOMU č.p. 3136 na p.p.č. 1338/166 v k.ú. Česká Lípa - rozšíření terasy a komory" (dále jen "záměr")

realizované na pozemku: parc. č. 1338/250 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, a k ní připojené podklady pro vydání závazného stanoviska, předložená dokumentace záměru, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracovaná autorizovaným projektantem, kterým je: Ing. Kateřina Musílková, IČO 05472440, datované 08/2024, včetně situačního výkresu datovaného ke dni 08/2024,

vydává podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr "**ZMĚNA STAVBY RODINNÉHO DOMU č.p. 3136 na p.p.č. 1338/166 v k.ú. Česká Lípa - rozšíření terasy a komory**" (dále jen "záměr") realizovaný na pozemku: parc. č. 1338/250 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán obdržel dne 27.8.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Záměr "**ZMĚNA STAVBY RODINNÉHO DOMU č.p. 3136 na p.p.č. 1338/166 v k.ú. Česká Lípa - rozšíření terasy a komory**" (dále jen "záměr") realizovaný na pozemku: parc. č. 1338/250 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Popis záměru:

Jedná se o dodatečné povolení rozšíření přístavby komory a pergoly ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 3136 v České Lípě.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon o odpadech
- Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Odpadové hospodářství

Příslušný orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

(Bc. Toránová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b)

Upozornění:

Z hlediska zákona **o zemědělském půdním fondu:**

Přístavba komory a pergoly bude umístěna na pozemku parc. č. 1338/166 v k.ú. Česká Lípa (trvalý travní porost) pod ochranou ZPF, ale nepodléhá udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. b) bod č. 3 uvedeného zákona.

(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

Z hlediska zákona o odpadech:

Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(Bc. Toránová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (Ing. Jaroslava Karfusová, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: karfusova@mucl.cz)
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších právních předpisů (Ing. Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších právních předpisů (Ing. Alexandra Píšková, vedoucí odboru životního prostředí, tel.: 487 881 136, e-mail: piskova@mucl.cz)
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších právních předpisů (Rývorová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 235, e-mail: ryvorova@mucl.cz)

Poučení:

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Alexandra Píšková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Karolína Lorencová, [REDACTED], Petr Lorenc, [REDACTED]
[REDACTED] které zastupuje Ing. Kateřina Musílková, Nedbalova č.p. 1031, 277 13
Kostelec nad Labem

Na vědomí:

Město Česká Lípa, OT - Úsek technické správy majetku, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Zveřejnění:

Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Tento dokument je zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz po dobu nejméně 15 dnů.

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbc3p

Č.j. MUCL/124164/2024