

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	30.8.2024
Spisová zn.:	MUCL/42632/2024/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_744074
Č.j. dokumentu:	MUCL/124284/2024
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	4
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	24.9.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

(dále jen „ZJES“)

Závazná část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen: „ZJES“), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 30.8.2024 podali stavebníci / investoři:

Jiří Horák, nar. [REDACTED], [REDACTED] a Kateřina Hilbertová, nar. [REDACTED], [REDACTED] (dále jen "žadatelé")

ve věci:

"Výměna střešní krytiny a nové oplechování na domě č.p.7 v Blatečkách" (dále jen "záměr")

realizované na pozemku: st. p. 60 v katastrálním území Tubož, obec Blatce, a k ní připojené podklady pro vydání závazného stanoviska, předložená dokumentace záměru, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracovaná autorizovaným projektantem, kterým je: Kontiga s.r.o., IČO 08026114, datované 08/2024, včetně situačního výkresu datovaného ke dni 09/2024,

vydává podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr "**Výměna střešní krytiny a nové oplechování na domě č.p.7 v Blatečkách**" (dále jen "záměr") realizovaný na pozemku: st. p. 60 v katastrálním území Tubož, obec Blatce, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán obdržel dne 30.8.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Záměr "**Výměna střešní krytiny a nové oplechování na domě č.p.7 v Blatečkách**" (dále jen "záměr") realizovaný na pozemku/pozemcích: st. p. 60 v katastrálním území Tubož, obec Blatce.

Popis záměru:

Jedná se o výměnu stávající střešní krytiny za novou, včetně provedení celoplošného nového bednění a všech klempířských prvků.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon o ochraně přírody a krajiny
- Zákon o odpadech
- Zákon o lesích

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Odpadové hospodářství

Příslušný orgán posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

(Bc. Toráňová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)

2. Ochrana lesa

Žadatelé, investoři stavby, stavebníci a vlastníci stavbou dotčeného pozemku, požádali Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí o jednotné environmentální stanovisko. Výše uvedené povolení stavby: "**Výměna střešní krytiny a nové oplechování na domě č.p.7 v Blatečkách**", umístěná v obci Blatce (561401), katastrální území Tubož (605166), okres Česká Lípa (3501), kraj Liberecký, na stavebním pozemku st.p. -60 (zastavěná plocha a nádvoří), je realizována do vzdálenosti 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 938/16 (lesní pozemek) a pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 938/3 (lesní pozemek), v obci Blatce, katastrální území Tubož, okres Česká Lípa, kraj Liberecký. Dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich ochranném pásmu 50 metrů jsou ve vlastnictví České provincie Řádu sv. Augustina, se sídlem Josefská č.p. 28/8, 118 00 Praha - Malá Strana, IČO: 005 69 631 (p.č. 938/16) a ve vlastnictví paní Jany Smolíkové (p.č. 938/3).

Z předložených podkladů žádosti vyplývá, že stavba nebude mít přímý vliv na les ani na hospodaření v něm. Orgán státní správy lesů posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že realizace výměny stávající střešní krytiny za novou, včetně provedení celoplošného nového bednění a všech klempířských prvků, je dle předložené projektové dokumentace v těsné blízkosti od hranice výše uvedeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 938/16. Minimální vzdálenost stavby od lesního pozemku činí 1,60 metrů. Z tohoto důvodu stavebníka upozorňujeme na ustanovení § 22 lesního zákona, kdy vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů. Povolení výše uvedené stavby nenaruší stávající lesní cestní síť.

Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku lesního hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné lesním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

(Ing. Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b)

Zákon o lesích (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

Upozornění:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

Navrhovaná stavba Výměna střešní krytiny a nové oplechování na domě č.p.7 v Blatečkách na pozemku parc. č. 60 v k. ú. Tubož leží na území Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny, AOPK ČR RP SCHKO Kokořínsko - Máchův kraj.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Česká Lípa proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(Ing. Jaroslava Karfusová, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: karfusova@mucl.cz)

Z hlediska zákona o odpadech:

Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(Bc. Toránová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů.

(Ing. Podhorská, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 212, e-mail: podhorska@mucl.cz)

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Č.j. MUCL/124284/2024

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších právních předpisů
(Ing. Alexandra Pišková, vedoucí odboru životního prostředí, tel.: 487 881 136, e-mail: piskova@mucl.cz)
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších právních předpisů
(Rývorová, referent vodního hospodářství, tel.: 487 881 235, e-mail: ryvorova@mucl.cz)

Poučení:

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Alexandra Pišková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Jiří Horák, [REDACTED]

Kateřina Hilbertová, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Blatce, Houska č.p. 79, Blatce, 472 01 Doksy

Zveřejnění:

Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Tento dokument je zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz po dobu nejméně 15 dnů.