

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28.06.2024

Spisová značka: MUCL/33919/2024/SÚ/JoP

Č. j. dokumentu: MUCL/123891/2024

Vyřizuje: Prokop Josef

Telefon: 487 881 174

Počet stran dokumentu: 10

Počet příloh:

Datum: 25.09.2024

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona podání, které dne 28. června 2024 podal

Xuân Bách Nguyen, nar. 25.07.1991, Zámecká 68/16, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy se změnou v užívání jednotky č. 1839/77 v 1. N.P. bytového domu č.p. 1839, ul. Jižní, 470 01 Česká Lípa - změna z prodejny smíšeného zboží nově na byt 1+kk s úpravou lodžiové stěny včetně zasklení lodžie bezrámovým systémem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1367 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků platných zvláštních předpisů, atd.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy se změnou dispozice a způsobu užívání jednotky č. 1839/77 v bytovém domě č.p. 1839 v České Lípě. Stavební úpravy spočívají v provedení příček a v úpravě obvodové stěny, čímž se prostor dispozičně změní z prodejny smíšeného zboží na bytovou jednotku o velikosti 1+kk. Nové vnitřní příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, čímž vznikne chodba o podlahové ploše cca 3,6 m², koupelna s WC o podlahové ploše cca 4,1 m², obytná místnost s kuchyňským koutem o podlahové ploše cca 20,8 m² a lodžie o podlahové ploše cca 2,8 m². Nové vnitřní dveře budou provedeny o světlé šířce 700 a 800 mm. Vstupní dveře do bytu, o světlé šířce 800 mm, budou provedeny s požární odolností EW 30. Bytová jednotka bude vybavena autonomní detekcí a signalizací požáru, a to na chodbě a v místě kuchyňské linky. Obytná místnost bude vytápěna otopným tělesem připojeným na stávající otopný systém bytového domu a koupelna bude vytápěná elektrickým podstropním infrazářičem. TUV bude zajištěna elektrickým boilerem. Větrání bytu bude zajištěno přirozeně oknem nebo pomocí ventilátoru (koupelna s WC). Napojení jednotky na rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace je stávající. Při stavebních úpravách budou dále provedeny nové podlahy, obklady, omítky, rozvody elektroinstalací, vody a kanalizace a budou osazeny nové zařizovací předměty koupelny, WC a kuchyně. Užitná plocha bytu bude cca 28,5 m² (bez lodžie).

Úprava lodžiové stěny

Stávající vstupní dveře pro zákazníky budou odstraněny, včetně luxferové stěny a části obvodového zdiva. Vzniklý otvor bude upraven dozdívkou z pórobetonových tvárnic, čímž vzniknou nové otvory o velikosti cca 0,79 x 2,59 m (lodžiové dveře) a cca 1,99 x 1,75 m (lodžiové okno) s parapetem o výšce cca 0,86 m. V pravé části lodžiové stěny budou osazeny plastové lodžiové dveře s nadsvětlíkem a v levé části bude osazeno plastové dvoudílné okno, které bude z cca 1/3 otevíravé/sklonpné a cca ze 2/3 bude fixní (podle stávajících lodžiových sestav na bytovém domě). Nově provedené zdivo bude opatřeno z vnitřní strany tenkovrstvou omítkou a z vnější strany zateplovacím systémem tl. 160 mm.

Zábradlí a zasklení lodžii

Na lodžii bude osazeno nové FeZn zábradlí o výšce cca 1,2 m od úrovně podlahy lodžie. Lodžie bude zasklena bezrámovým systémem s posuvnými křídly z tvrzeného skla. Výplň spodní části bude z nehořlavého materiálu, kdy nebudou použity polykarbonátové desky (např. Makrolon, aj.), ale pouze výrobky třídy reakce na oheň A1, A2.

Bytová jednotka 1+kk bude s touto dispozicí:

chodba, koupelna s WC, obytná místnost s kuchyňským koutem a lodžie.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
4. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

- štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 16 této vyhlášky.
 6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 7. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
 8. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 9. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 10. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
 11. Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno v bytové jednotce stavebníka.
 12. Práce, které by svým charakterem omezovaly své okolí hlukem, je možné provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin.
 13. Stavební práce budou provedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
 14. Místní komunikace, chodníky či jiné veřejné prostory nebudou bez souhlasu vlastníka sloužit jako skládka stavebního či jiného materiálu.
 15. Stavebník oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:
 - po dokončení stavebních úprav.Ukončení této etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 172 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.
 16. Po úplném dokončení stavby podá stavebník, v souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude podána na předepsaném formuláři a žadatel předloží doklady k dokončené stavbě (zejména výkres skutečného provedení, protokol o předání a převzetí stavby příp. prohlášení dodavatele k dokončené stavbě, doklady o likvidaci odpadů, platné revizní zprávy, apod.).
 17. Stavební úpravy budou dokončeny do 31. prosince 2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Xuân Bách Nguyen, nar. 25.7.1991, Zámecká č.p. 68/16, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 28. června 2024 ohlášení stavby stavebníka pana Xuân Bách Nguyen, na stavební úpravy se změnou v užívání jednotky č. 1839/77 v 1. N.P. bytového domu č.p. 1839, ul. Jižní, 470 01 Česká Lípa - změna z prodejny smíšeného zboží nově na byt 1+kk s úpravou lodžiové stěny včetně zasklení lodžie bezrámovým systémem na pozemku parc. č. 1367 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Jelikož rozsah stavebních úprav na bytovém domě nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, rozhodl stavební úřad dne 4. července 2024 usnesením o provedení stavebního řízení v souladu s § 107 odst. 1 stavebního zákona. Protože podání nemělo veškeré náležitosti, stavební úřad zároveň podle § 107 odst. 2 stavebního zákona stavebníka vyzval k doplnění podání. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Podání bylo doplněno dne 20. srpna 2024.

Dne 1. července 2024 vešel v plnou účinnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kdy dle přechodného ustanovení se řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je stavebník pan Xuân Bách Nguyen. Účastníkem řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu je Ing. Petra Antošová, Bc. Robert Augusta, Ivana Augustová, Nataliya Azimova, Hana Bařková, Mgr. Ivana Birtová, František Blumtritt, Lachezar Stanchev Borisov, Blanka Boušová, Pavel Bratřšovský, Matěj Bukovský, Jaroslav Danda, Lada Dandová, Marie Dolejšková, David Dunka, Ing. Robert Fiala, Karel Fuka, Vladimír Grösser, Ing. Miloš Havránek, Jana Hellerová, Robert Hlavatý, Ing. David Holas, Mgr. Kateřina Holasová, Bc. Radka Hořáková, Věra Hořáková, Ing. Jaroslav Hrnčíř, Marie Hrnčířová, Bc. Dana Hrubá, Lukáš Jindra, Jaroslav Jiránek, Marta Jiránková, Ing. Jiří Jirgl, Tomáš Kepert, Helena Kepertová, Otgontsetseg Khureljantsan, Karel Klacek, Jaroslava Klacková, Eva Klášterská, Ing.arch. Jiří Kňákal, Dana Kňákalová, Mgr. Petr Kolínský, Jiří Koutník, Mgr. Helena Vladimír Krejčík, Mgr. Lucie Krejčíková, Stanislava Kubelková, Věra Kuthanová, Mgr. Jana Kvapilová, Anatolij Lashch, Zdeněk Lazar, Marta Lazarová, Renáta Málková, Darina Maule, Lucie Mirgová, Hana Mrišová, Ariunkhuu Namdag, Petr Němec, MUDr. Daniela Nováková, Ph.D., Jarmila Nováková, Jana Nykendajová, Mgr. Jana Odehnalová, Jan Ondráček, Alena Ondráčková, Vratislav Opočenský, Mgr. Kateřina Petrová, Mgr. Lucie Pokorná, David Polák, Marta Poláková, Kamila Prázová, Jan Procházka, Václav Přenosil, Alenka Reichlová, Miloslava Rokosová, společnost Skayo Capital s.r.o., Jana Slaninová, Petr Stefanovský, Lukáš Stránský, Pavla Suchá, Jiří Suk, Bedřich Svoboda, Miloslava Svobodová, Martina Šindelářová, Martina Tomková, Jiří Uher, Miloš Ullrich, Oldřich Urban, Květa Urbanová, Lucie Vaňková, Alena Vomlelová, Mgr. Vladan Zalejský, Mgr. Petr Zelinka a Jiří Živný, jako vlastníci stavby, na níž mají být prováděny stavební úpravy. Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejíž vlastnická práva mohou být stavbou přímo dotčena (pozemek parc. č. 1338/143 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa a staveb na nich). Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Dotčeným orgánem je v tomto řízení Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkf3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Česká Lípa (dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí (dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa (dle § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 22. srpna 2024 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad při zasílání písemností postupoval v souladu s ustanovením § 144 správního řádu a podle § 112 a § 115 stavebního zákona, které upravují zasílání písemností při řízení s velkým počtem účastníků (řízení s více než 30 účastníky). Z tohoto důvodu jsou písemnosti „Oznámení o zahájení stavebního řízení“ a „Rozhodnutí – stavební povolení“ doručovány účastníkům řízení, vymezených podle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K ohlášení a v průběhu vedeného řízení stavební úřad obdržel plán kontrolních prohlídek, zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek ze dne 21. března 2024, souhlas Společenství vlastníků jednotek na části projektové dokumentace, souhlas Města Česká Lípa na situaci (vlastník sousedního pozemku) ze dne 17. července 2024, souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru technického ze dne 17. července 2024 spis. zn. MUCL/33049/2024/OT/NP, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 27. července 2024 spis. zn. MUCL/33323/2024/OŽP/IP, vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 18. července 2024 spis. zn. MUCL/35413/2024/OŽP/AT, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Česká Lípa ze dne 4. července 2024 č.j. KHSLB 19957/2024, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 8. srpna 2024 č.j. HSLI-2082-3/ČL-2024 a projektovou dokumentaci stavebních úprav z května až července 2024 včetně požárně bezpečnostního řešení vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, panem Ing. Vladimírem Braumem (ČKAIT – 0501223) a autorizovaným inženýrem pro technologická zař. staveb, panem Ing. Otou Pourem (ČKAIT – 0500775).

Kontrolou spisů k bytovému domu č.p. 1839 v České Lípě uložených v archivu stavebního úřadu bylo zjištěno, že pro změnu v užívání z kočárkárny na prodejnu smíšeného zboží bylo vydáno rozhodnutí č. 82/92 dne 29. dubna 1992 pod č.j. 54/1006/92/Pol.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek svého rozhodnutí.

Z důvodu zajištění co nejlepší pohody bydlení, v době provádění stavebních úprav, nejen v bytovém domě, ale i v jeho nejbližším okolí, byla stanovena podmínka č. 12 tohoto rozhodnutí.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Podmínkou je stanoveno omezení provádění stavebních prací, které by svým charakterem omezovali své okolí hlukem, neboť objekt je situován v území s obytnou zástavbou. Tyto stavební práce lze provádět pouze v pracovní dny v době stanovené od 8:00 do 18:00 hodin.

Stavební úřad dále stavebníka upozorňuje, že po právní moci tohoto vydaného rozhodnutí nevzniká pro stavebníka oprávnění k realizaci výše uvedených stavebních úprav, neboť neoddělitelnou povinností stavebníka je zajistit si i potřebné souhlasy spoluvlastníků bytového domu, přijaté podle jiných právních předpisů. Stavební úřad nemůže při stavebním řízení posuzovat záležitosti občanskoprávní povahy (např. souhlasy spoluvlastníků, oprávněnost k podání žádosti, rozsah žádosti, aj.), a to podle ustanovení § 1 odst. 1 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Stavební úřad posuzuje a projednává podané žádosti pouze z hlediska splnění podmínek a povinností vůči veřejnému právu. Občanskoprávní námitky či připomínky k realizaci stavebních úprav, kterými jsou například doložení souhlasů spoluvlastníků, financování, atd., musí stavebník zajistit samostatně, a to i mimo vedené stavební řízení, např. i po právní moci vydaného rozhodnutí. V případě přetrvávajících neshod mezi spoluvlastníky může na návrh spoluvlastníka rozhodnout soud (např. ustanovení § 1129 občanského zákoníku), který určí, zda se jedná o stavební záměr oprávněný či neoprávněný.

Stavebník prokázal, že předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem sídelního útvaru města Česká Lípa, s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a předložil podklady vyžádané stavebním úřadem. Objekt bytového domu je situován v ploše určené dle územního plánu sídelního útvaru města Česká Lípa do „plochy bydlení – bydlení městské středněpodlažní (BD nad 4 NP)“. Převládající funkce výše uvedeného objektu bude, i po provedení stavebních úprav a změně v užívání části stavby, nadále splňovat využití bytového domu.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ze strany jeho účastníků, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení výše uvedené stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Prokop
referent obecního stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b), a dle poznámky 2, ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen dne 27. srpna 2024.

Rozdělovník:

Obdrží (doporučeně):

účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)
(dodejky)

Xuân Bách Nguyen, Zámecká č.p. 68/16, 470 01 Česká Lípa 1

účastníci řízení (dle § 109 písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)
(dodejky)

Ing. Petra Antošová, Březno č.p. 48, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Ivana Augustová, Palackého č.p. 311, 471 54 Cvikov II

Nataliya Azimova, Na Výsluní č.p. 2636, 470 06 Česká Lípa 6

Hana Baťková, Komenského č.p. 173, 472 01 Doksy

František Blumtritt, Volfartice č.p. 76, 471 12 Volfartice

Lachezar Stanchev Borisov, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1

Blanka Boušová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1

Pavel Bratršovský, Provodín č.p. 124, 471 67 Provodín

Jaroslav Danda, Pod Holým vrchem č.p. 356/4, 470 01 Česká Lípa 1

Lada Dandová, Pod Holým vrchem č.p. 356/4, 470 01 Česká Lípa 1

Marie Dolejšková, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1

David Dunka, Mariánská č.p. 1763/59, 470 01 Česká Lípa 1

Ing. Robert Fiala, Vítkova č.p. 189/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Karel Fuka, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1

Vladimír Grösser, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1

Ing. Miloš Havránek, L. Dostalové č.p. 775, 290 01 Poděbrady II

Jana Hellerová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1

Robert Hlavatý, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1

Ing. David Holas, Salusova č.p. 3182, 470 01 Česká Lípa 1

Mgr. Kateřina Holasová, Salusova č.p. 3182, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbc3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Bc. Radka Hořáková, Budovatelů č.p. 3270/21, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Věra Hořáková, Smetanova č.p. 160/9, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1
Ing. Jaroslav Hrnčíř, třída Vítězství č.p. 153/45, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně 1
Marie Hrnčířová, třída Vítězství č.p. 153/45, Hamrníky, 353 01 Mariánské Lázně 1
Lukáš Jindra, Pod Holým vrchem č.p. 2500, 470 01 Česká Lípa 1
Jaroslav Jiránek, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Marta Jiránková, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Ing. Jiří Jirgl, Františka Halase č.p. 801/13, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Tomáš Kepert, Ke Zvoli č.p. 423, 252 41 Dolní Břežany
Helena Kepertová, Ke Zvoli č.p. 423, 252 41 Dolní Břežany
Otgontsetseg Khureljantsan, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Karel Klacek, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Jaroslava Klacková, Valy č.p. 58, 471 57 Krompach v Čechách
Ing.arch. Jiří Kňákal, Okrouhlá č.p. 70, 473 01 Nový Bor
Dana Kňákalová, Okrouhlá č.p. 70, 473 01 Nový Bor
Mgr. Petr Kolínský, Letenské náměstí č.p. 76/3, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Jiří Koutník, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Mgr. Helena Kovalčíková, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Mgr. Lucie Krejčíková, Kvítkov č.p. 77, 470 01 Česká Lípa 1
Stanislava Kubelková, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Věra Kuthanová, Antonína Sovy č.p. 1701/14, 470 01 Česká Lípa 1
Mgr. Jana Kvapilová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Anatolij Lashch, Na Výsluní č.p. 2636, 470 06 Česká Lípa 6
Zdeněk Lazar, Horní Libchava č.p. 220, 471 11 Horní Libchava u České Lípy
Marta Lazarová, Horní Libchava č.p. 220, 471 11 Horní Libchava u České Lípy
Renáta Málková, Vítkova č.p. 189/17, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Lucie Mirgová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Hana Mrišová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Ariunkhuu Namdag, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Petr Němec, Boženy Němcové č.p. 2902, 470 01 Česká Lípa 1
MUDr. Daniela Nováková, Ph.D., Františka Halase č.p. 801/13, Nový Hradec Králové,
500 09 Hradec Králové 9
Jarmila Nováková, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Jana Nykendajová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Jan Ondráček, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Alena Ondráčková, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Vratislav Opočenský, Cvikovská č.p. 2874, 470 01 Česká Lípa 1
Mgr. Lucie Pokorná, Železničářská č.p. 1748/12, 470 01 Česká Lípa 1
David Polák, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Marta Poláková, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Kamila Prázová, Větrná č.p. 1826/3, 470 01 Česká Lípa 1
Jan Procházka, Lipová č.p. 284, Kamenná, 407 01 Jílové u Děčína
Václav Přenosil, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Alenka Reichlová, Moravská č.p. 2414, 470 01 Česká Lípa 1
Miloslava Rokosová, Jindřicha z Lipé č.p. 115/20, 470 01 Česká Lípa 1
Jana Slaninová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Petr Stefanovský, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Pavla Suchá, Tisá č.e. 141, 403 36 Tisá
Jiří Suk, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Bedřich Svoboda, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Miloslava Svobodová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Martina Šindelářová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Martina Tomková, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Jiří Uher, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Miloš Ullrich, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Oldřich Urban, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Květa Urbanová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Lucie Vaňková, Postřelná č.p. 25, 471 25 Jablonné v Podještědí
Alena Vomlelová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1
Mgr. Petr Zelinka, Severní č.p. 2158, 470 01 Česká Lípa 1
(*datovou schránkou*)
Bc. Robert Augusta, Palackého č.p. 311, 471 54 Cvikov II, IDDS: y3nj9wt
Mgr. Ivana Birtová, Zimova č.p. 623/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411, IDDS: sgyifmd
Matěj Bukovský, Na Výsluní č.p. 1310, 277 11 Neratovice, IDDS: 4yx87uf
Bc. Dana Hrubá, Živanická č.p. 15, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917, IDDS: 3paaq9a
Eva Klášterská, Boženy Němcové č.p. 2971, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: aw8r2yy
Vladimír Krejčík, Kvítkov č.p. 77, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: h2me2hr
Darina Maule, Havlíčkova č.p. 210, Horní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice, IDDS: atuw9pj
Mgr. Jana Odehnalová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: bib56zn
Mgr. Kateřina Petrová, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: 4c2z8ip
Skayo Capital s.r.o., Zborovská č.p. 54/54, 150 00 Praha 5-Malá Strana, IDDS: q5a6ksz
Lukáš Stránský, Jižní č.p. 1839, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: i9ptiqf
Mgr. Vladan Zalejský, Zimova č.p. 623/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411, IDDS: 55sax9k
Jiří Živný, Hřbitovní č.p. 88/24, Čečelice, 277 32 Byšice, IDDS: tiewvjp

Obdrží (veřejnou vyhláškou):

účastníci řízení (dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu)

Vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1338/143 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa nebo staveb na nich.

Dotčené orgány (doporučeně):

(*interní poštou*)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1

(*datovou schránkou*)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 02 Česká Lípa 2, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813/12, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: nfeai4j

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v České Lípě min. 15 dnů, současně se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz, 15. den je posledním dnem doručení.

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
sejmutí

Razítko:

Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz