

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

231.2.4/A/20

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	28.06.2024
Spisová značka:	MUCL/34792/2024/OŽP/Vos
Č. j. dokumentu:	MUCL/123441/2024
Vyřizuje:	Bc. Miroslava Voslařová
Telefon:	487 881 101
Počet stran dokumentu:	9
Počet listů příloh:	0
Datum:	25.09.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský Česká Lípa, odbor životního prostředí, věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 115 odst. 2 vodního zákona a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení:

Podle § 15 odst. 1, § 115 odst. 1 vodního zákona, § 94p odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává **městu Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa**, které zastupuje společnost Grania s.r.o., IČO 28088638, Pražská č.p. 124, 417 61 Bystřany, jako účastníku řízení

### stavební povolení ke stavbě vodního díla

**"dešťová kanalizace"** na částech pozemků parc. č. 203 (ostatní plocha), parc. č. 204 (ostatní plocha), parc. č. 256 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

### Předmětem je:

vybudování dešťové kanalizace pro odvedení dešťové vody z komunikací a staveb.

### Umístění stavby:

Začátek dešťové kanalizace bude u č.p. 164, bude pokračovat ulicí Prokopa Holého a ukončena bude v ulici Jindřicha z Lipé u č.p. 118 napojením na slučovací šachtu.

### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

**Orientační umístění:**

Začátek dešťové kanalizace	X 978138	Y 725695
konec dešťové kanalizace	X 978298	Y 725638

Kanalizace je navržena z kameniny DN 400 třída pevnosti 200 v celkové délce 199,2 m. Kanalizace musí být ukládána na pískový podsyp a z boku i z vrchu přesypána také pískovým zásypem před zpětným zásypem zeminou.

Součástí stavby dešťové kanalizace je 29 kanalizačních přípojek. 27 přípojek je navrženo z kameniny DN 150 o celkové délce 72,85 m a 2 přípojky z PVC SN 12 DN 150 o celkové délce 10,3 m.

- 23 přípojek bude napojeno přes kameninové odbočky 400/150 90° přímo na hlavní stoku.
- 6 přípojek bude napojeno na kontrolní šachty, z toho dvě PVC z regulačních šachet, které jsou součástí systému retenčních podzemních rýh navržených v rámci rekonstrukce Škroupova náměstí.
- 5 přípojek sbírá vodu z komunikace. 1 v podobě klasické dešťové vpusti s mříží (UV 1) a zbývající 4 pak přes výtokové kusy liniových žlabů.
- 22 přípojek je pak napojeno na lapače střešních splavenin u jednotlivých budov (buďto na stávající nebo nové v případech, kdy jsou dešťové vody vyvedeny volně na komunikaci).

**I. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace „Rekonstrukce Škroupova náměstí – dešťová kanalizace“, kterou vypracovala společnost Grania s.r.o. a ověřil Ing. Jiří Rous, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0400436, datum zpracování březen 2024.
2. Veškeré případné změny a odchylky nesmí být provedeny bez předchozího povolení Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí.
3. Veškeré změny v projektové dokumentaci budou projednány se zodpovědným projektantem.
4. Předpokládaný termín dokončení stavby **31.12.2027**.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Česká Lípa písemně oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele včetně stavebního dozoru.
6. Před započítáním stavby (stavebních prací) zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních zařízení a vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. V okolí stavby musí být dodržena čistota, pořádek a zajištěna bezpečnost dopravy na místních komunikacích.
8. Mechanizace bude zabezpečena proti úniku ropných látek.
9. V průběhu stavby nedojde ke znečištění vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště ne ropnými látkami.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.07.2024 pod zn. 001150565035. Výše uvedený souhlas předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 17.06.2024 pod č.j. MUCL/82108/2024, spis. zn. MUCL/27675/2024/OŽP/IP.
  - Silničního správního úřadu

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkf3p

- Stavba dešťové kanalizace bude koordinována s rekonstrukcí vodovodu a splaškové kanalizace v ulici Prokopa Holého. Dále bude koordinována s rekonstrukcí Škroupova náměstí, na kterou tato stavba navazuje.
  - Orgán stání památkové péče
  - Z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči sdělujeme, že dotčené pozemky se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158.
  - Úsek památkové péče na základě podkladů podaných v rámci žádosti došel k závěru, že s předloženým návrhem lze souhlasit, protože navržená stavba dešťové kanalizace nenaruší památkové hodnoty městské památkové zóny Česká Lípa svou formou, ani materiálovým provedením.
  - Upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) V této věci je možné kontaktovat pracoviště archeologie a speleoantropologie českolipského Vlastivědného muzea a galerie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě, oznámení lze zaslat rovněž elektronicky (oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou (Archeologický ústav V ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1).
  - Úřadu územního plánování
  - Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.
  - Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.
- 12.** Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 18.06.2024 pod zn. SCVKZAD204981/OTPCL/Ro. Výše uvedené vyjádření předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
- 13.** Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 22.04.2024 pod zn. 5003034196. Výše uvedené stanovisko předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
- 14.** Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 28.03.2024 pod č.j. 94984/24. Výše uvedené vyjádření předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
- 15.** Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti NEJ.cz s.r.o. ze dne 16.04.2024 pod zn. VYJNEJ-2024-04712-01. Výše uvedené vyjádření předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
- 16.** Upozorňujeme, že na část pozemku p. č. 203 v k. ú. Česká Lípa je uzavřena nájemní smlouva se společností MIVIO, s. r. o., Škroupovo nám. 155/8 Česká Lípa, IČ 026 52 528. Investor je povinen před zahájením stavby informovat nájemce o realizaci stavby. Bližší informace o nájmu může podat referentka Blanka Gürthová (487 881 225, gurthova@mucl.cz).
- 17.** Před zahájením prací je nutné zajistit vytýčení VO a učinit opatření proti jeho poškození. Vytýčení sítí lze poptat u tomastik@compag.cz. Investor musí zajistit, aby během stavby nedošlo k poškození VO. V případě poškození je nutné tuto skutečnost neprodleně ohlásit správci VO tomastik@compag.cz a jech@mucl.cz, který zajistí opravu na náklady investora.
- 18.** Na pozemcích p. č. 203 a 256 se nachází DOV. Před zahájením prací je nutné zajistit vytýčení DOV a učinit opatření proti jeho poškození. Investor musí zajistit, aby během stavby nedošlo k poškození DOV. V případě poškození je nutné tuto skutečnost neprodleně ohlásit správci DOV kratochvil@mucl.cz, který zajistí opravu na náklady investora.

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

19. Minimálně 30 dní před zahájením prací je investor povinen požádat u odboru technického o vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace (Petr Švadlenka – 487 881 160, svadlenka@mucl.cz).
20. Před započítím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace, protokolárně předán správcem komunikace. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a musí obsahovat zakres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace.
21. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
22. Na komunikaci, chodníku, či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
23. V případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace.
24. Před provedením konečné úpravy povrchu komunikace musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace přizvat správce komunikace. Bez souhlasu vlastníka komunikace se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
25. Povrchy komunikace budou udělány jako provizorní **tak, aby mohla na nich probíhat zimní údržba a letní čištění.**
26. Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace zpět správci komunikace. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
27. Investor bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace, a to po dobu 48 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace.
28. V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalismem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace výzvu k odstranění záruční vady.
29. V období posledního měsíce záruční doby, nejpozději však 14 dní před koncem záruční doby, je investor povinen písemně vyzvat správce komunikace k výstupní záruční prohlídce povrchů. Správce komunikace je po vyzvání investorem k provedení výstupní prohlídky povinen umožnit prohlídku do 7 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění. V případě, že investor k výstupní prohlídce správce komunikace nevyzve, záruka se prodlužuje, nejméně však o jeden měsíc, a to až do doby skutečného provedení výstupní prohlídky povrchů a sepsání závěrečného protokolu o této prohlídce.
30. Výše uvedenou stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1  
Severočeská vodárenská společnost a.s.,Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
Severočeské vodovody a kanalizace, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 174/1, 174/2, 175, 179/1, 182/1, 182/2, 198, 205, 238, 241, 243, 244, 245, 246, 249, 251, 252, 294, parc. č. 176/1, 177/1, 178, 181/1, 197, 239, 240, 242, 247, 248, 250, 253/1, 253/3, 254/1, 255 v katastrálním území Česká Lípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Lípa č.p. 118, č.p. 1287, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 140, č.p. 139, č.p. 3060, č.p. 136, č.p. 123, č.p. 117, č.p. 159, č.p. 158, č.p. 157, č.p. 156, č.p. 155, č.p. 154, č.p. 153, č.p. 152, č.p. 151, č.p. 150, č.p. 149, č.p. 148, č.p. 147, č.p. 146, č.p. 145, č.p. 144, č.p. 143 a č.p. 164

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, obdržel dne 28.06.2024 od žadatele, kterým je Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, kterého zastupuje společnost Grania s.r.o., IČO 28088638, Pražská č.p. 124, 417 61 Bystřany, žádost o vydání společného povolení ve věci "dešťová kanalizace" na částech pozemků parc. č. 203, 204, 256 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona. Okruh účastníků řízení je vymezen ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Účastníky vedeného společného řízení jsou: žadatel město Česká Lípa, vlastníci a provozovatelé inženýrských sítí Severočeská vodárenská společnost a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Nej.cz s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s. Dále pak osoby, které mají vlastnické a jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, tito jsou vymezení v rozhodnutí číslem pozemku a číslem popisným. Dle posouzení vodoprávního úřadu nebudou vlastnická nebo jiná práva dalších osob rozhodnutím na předmětnou stavbu přímo dotčena. Dotčenými orgány jsou v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – orgán územního plánování, Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad – úsek památkové péče.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona, oznámil přípisem ze dne 12.07.2024 pod č.j.: MUCL/93299/2024, spisový znak MUCL/34792/2024/OŽP/Vos, účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení správního řízení ve věci návrhu. Ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, jelikož mu byly dobře známy poměry předmětné stavby a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení předmětné věci. V přípisu stanovil účastníkům řízení dle ustanovení § 115 odst. 11 vodního zákona v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona lhůtu k uplatnění svých námitek, a to v termínu do 15 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou. Ve stanoveném termínu nebyla Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, vodoprávnímu úřadu doručena žádná nesouhlasná stanoviska. Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, budova F.

V rámci správního řízení vodoprávní úřad a speciální stavební úřad přezkoumal žádost s předloženými doklady, projektovými dokumentacemi, stanovisky účastníků řízení a správních

### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



orgánů. Podmínky vodoprávního úřadu pak byly stanoveny, protože účelem vodního zákona je mimo jiné ochrana podzemních a povrchových vod a zajišťování zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Ostatní podmínky účastníků řízení, které vyplývají přímo z ustanovení příslušných zákonů, vodoprávní úřad uvádí v závěru odůvodnění v části "Upozornění".

Dle Územního plánu (dále "ÚP") Česká Lípa, úplné znění po změnách č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 9, jsou předmětné pozemky p. č. 181/1, 203, 204 a 256 součástí plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV), uvnitř zastavěného území. Hlavním využitím jsou pozemky veřejných prostranství pro shromažďování a pobyt obyvatel, pozemky veřejných prostranství zajišťující přístup a příjezd na pozemky ploch s rozdílným způsobem využití a jejich zásobování médii. Přípustným využitím jsou trasy technické infrastruktury. Pozemky p. č. 175 a 294 jsou součástí plochy smíšené městské – jádrové (SJ), v zastavěném území. Přípustným využitím jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu staveb a zařízení v dané ploše a pozemky souvisejících veřejných prostranství včetně parkově upravené veřejné zeleně s prvky drobné architektury a městského mobiliáře.

Dotčené pozemky se nachází v území, které je regulované Regulačním plánem "Centrální zóny města Česká Lípa" (dále "RPCZ"). Dle RPCZ se dotčené pozemky nachází v regulačním sektoru A, pozemek p. č. 175 se dále nachází v regulačním bloku A7 a pozemek p. č. 294 v regulačním bloku A1. Z pohledu funkční regulace je pozemek p. č. 175 součástí občanské vybavenosti, pozemek p. č. 294 je součástí polyfunkčních objektů. Z pohledu prostorové regulace je pozemek p. č. 175 součástí stavebních objektů - 4NP, pozemek p. č. 294 součástí stavebních objektů - 3NP. Podmínky prostorového uspořádání pro záměr z RPCZ nevyplývají.

Stanovené podmínky pro využití ploch realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa a RPCZ v souladu.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Ve věcech záměru vodního díla je dle nového stavebního zákona dána příslušnost obecnímu stavebnímu úřadu obce s rozšířenou působností. Dle ustanovení § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona se pro účely přechodných ustanovení za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Výstavbou dešťové kanalizace nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Záměr je tedy v souladu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí. Na základě výše uvedených skutečností a po posouzení veškeré dokumentace Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nezjistil žádné skutečnosti bránící vydání předmětného rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

K povolení bylo doloženo zejména:

- plná moc k zastupování,
- souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.07.2024 pod zn. 001150565035,
- rozhodnutí (zvláštní užívání komunikace) MěÚ Česká Lípa, odboru dopravy ze dne 24.07.2024 pod č.j. MUCL/97256/2024, spis. zn. MUCL/36094/2024/OD/DL,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.03.2024 pod zn. 0102113097,

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 17.06.2024 pod č.j. MUCL/82108/2024, spis. zn. MUCL/27675/2024/OŽP/IP,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 18.06.2024 pod zn. SCVKZAD204981/OTPCL/Ro,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 22.04.2024 pod zn. 5003034196,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 28.03.2024 pod č.j. 94984/24,
- stanovisko společnosti ČEPS, a.s. ze dne 28.03.2024 pod zn. 03540/2024/CEPS,
- vyjádření společnosti NEJ.cz s.r.o. ze dne 16.04.2024 pod zn. VYJNEJ-2024-04712-01,
- vyjádření společnosti T – mobile Czech Republic a.s. ze dne 28.03.2024 pod zn. E18895/24,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.03.2024 pod zn. MW9910246678668825,
- projektová dokumentace „Rekonstrukce Škroupova náměstí – dešťová kanalizace“, kterou vypracovala společnost Grania s.r.o. a ověřil Ing. Jiří Rous, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0400436, datum zpracování březen 2024.

### **UPOZORNĚNÍ:**

- Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci. Nadbytečné zeminy, pokud nebudou využity v místě stavby, musí být jako odpad předány osobě oprávněné k převzetí příslušného odpadu, popř. s nimi musí být nakládáno v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2001 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadu budou stavebníkem uschovány k případné kontrole.
- Upozorňujeme, že práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.
- Např. Stavební (bourací, zemní) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, poježděné zpevněné plochy budou pravidelně čistěny.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Na místě stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky.

### **K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží tyto doklady:**

- prohlášení stavebního dozoru,

#### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkf3e3p

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (v případě, že dojde ke změně oproti chválené PD)
- geodetické zaměření stavby,
- zápis o předání a převzetí stavby,
- doklad o využití, popř. odstranění odpadů z výstavby oprávněnou osobou,
- atesty na použité materiály,
- stavební deník, (postačí k nahlédnutí),
- protokol o zkoušce vodotěsnosti,
- stanovisko společností ČEZ distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a společnosti CETIN a.s., NEJ.cz s.r.o. (k užívání stavby).

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci společného řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí), k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u vodoprávního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění a provedení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Obdrží:**

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. a) stavebního zákona):

Grania s.r.o., IDDS: tbbsr6d

sídlo: Pražská č.p. 124, 417 61 Bystřany

zastoupení pro: Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Účastníci stavebního řízení (§ 109 písm. d) stavebního zákona):

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci stavebního řízení (§ 109 písm. e) stavebního zákona):

Veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 294, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253/3, 253/1, 254/1, 255, 247, 205, 182/1, 182/2, 181/1, 179/1, 197, 178, 177/1, 176/1, 175, 174/1, 174/2, 198 vše v katastrálním území Česká Lípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Lípa č.p. 164, č.p. 159, č.p. 158, č.p. 157, č.p. 156, č.p. 155, č.p. 154, č.p. 153, č.p. 152, č.p. 151, č.p. 149, č.p. 148, č.p. 147, č.p. 146, č.p. 145, č.p. 144, č.p. 143, č.p. 150, č.p. 117, č.p. 3060, č.p. 136, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 1287, č.p. 118 a č.p. 123

Bc. Miroslava Voslařová  
referent vodního hospodářství

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01  
Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce města Česká Lípa, minimálně 15 dnů způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz), 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby  
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby  
potvrzující sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkf3e3p