

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.06.2024

Spisová značka: MUCL/32550/2024/SÚ/JoP

Č. j. dokumentu: MUCL/123512/2024

Vyřizuje: Prokop Josef

Telefon: 487 881 174

Počet stran dokumentu: 4

Počet příloh:

Datum: 24.09.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

společnost EDDIE s.r.o., IČO 26158922, Holušická 2253/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

kterou zastupuje společnost travnicekarchitects s.r.o., IČO 11952687, Zadní Chlum 2, Klučenice, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

(dále jen "stavebník") dne 24. června 2024 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

stavební úpravy se změnou užívání části objektu č.p. 3084, ul. Kozáková, 470 01 Česká Lípa - zateplení a stavební úpravy se změnou dispozice původní autoopravny nově na kasino s pivnicí (sport bar) včetně zpevněných ploch pro parkování a 2 teras

na pozemcích (jejich částech) parc. č. 5016/1, 5016/4 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Oprávněnou úřední osobou ve vedeném řízení je referent obecního stavebního úřadu Josef Prokop.

V tomto případě účastníkem řízení dle § 109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je stavebník společnost EDDIE s.r.o., kterou zastupuje společnost travnicekarchitects s.r.o. Účastníkem řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu je společnost ČEZ Distribuce, a. s., společnost CETIN a.s., společnost ČD - Telematika a.s. a společnost GasNet Služby, s.r.o., jako vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo mající k tomuto pozemku či stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, jejíž vlastnické právo může být stavbou přímo dotčeno. Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejíž vlastnická práva mohou být stavbou přímo dotčena (pozemky parc. č. 2969, 2971, 2973, 2974, 2986 a 5017 vše v katastrálním území Česká Lípa,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

obec Česká Lípa a stavby č.p. 243, 425, 697, 730 a 741 v České Lípě). Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

K patnáctému dni ode dne doručení tohoto oznámení budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mohou vyjádřit. Následně bude ve věci rozhodnuto.

Josef Prokop
referent obecního stavebního úřadu

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Rozdělovník:**Obdrží (doporučeně):**

účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)
(datovou schránkou)

EDDIE s.r.o., Holušická č.p. 2253/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastupuje travnicekarchitects s.r.o., Zadní Chlum č.p. 2, Klučnice, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou, IDDS: nk6nsne

účastníci řízení (dle § 109 písm. d) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)
(datovou schránkou)

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t (vyjádření ze dne 18. února 2024, č.j. 49782/24)

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: dgzdjrp (vyjádření ze dne 22. února 2024, č.j. 3202404551)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4, IDDS: v95uqfy (sdělení ze dne 18. února 2024, zn. 0102086805 a vyjádření ze dne 12. září 2024, zn. 001152880008)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnyjs6 (stanovisko ze dne 18. února 2024zn, 5003002562 a ze dne 9. září 2024, zn. 5003140749)

Obdrží (veřejnou vyhláškou):

účastníci řízení (dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu)

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 2969, 2971, 2973, 2974, 2986 a 5017 vše v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa nebo staveb na nich č.p. 243, 425, 697, 730 a 741 v České Lípě.

Dotčené orgány (doporučeně):

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1 (koordinované závazné stanovisko ze dne 5. června 2024, spis. zn. MUCL/25395/2024/OŽP/IP a vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 13. června 2024 spis. zn. MUCL/30124/2024/OŽP/AT a závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 26. června 2024 spis. zn. MUCL/32446/2024/OŽP/JV)

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1 (koordinované závazné stanovisko ze dne 5. června 2024, spis. zn. MUCL/25395/2024/OŽP/IP)

(datovou schránkou)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813/12, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: nfeai4j (závazné stanovisko ze dne 11. června 2024, č.j. KHSLB 17007/2024)

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v České Lípě min. 15 dnů, současně se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz, 15. den je posledním dnem doručení.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
sejmutí

Razítko:

Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz