

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	23.08.2024
Spisová zn.:	MUCL/45230/2024/OŽP/PE
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_743501
Č.j. dokumentu:	MUCL/122130/2024
Vyřizuje:	Podhorská Eva, Ing.
Telefon:	487 881 212
Počet stran dokumentu:	4
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	18.09.2024

## S O U H L A S

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 odst. 1 písm. r) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **obdržel dne 23. srpna 2024 žádost paní Ivany Staňkové, IČ: 06648941, trvalým pobytem [REDAKOVANÉ], zastupující na základě plné moci investora, kterým je Obec Noviny pod Ralskem, IČO: 00672904, se sídlem Noviny pod Ralskem 116, 471 24 Mimoň (dále jen „žadatel“), o vydání souhlasu k záměru „Nová zástavba pozemků 19/1, 19/2 a 29/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem“ na pozemcích parc. č. 19/1, parc. č. 19/2 parc. č. 21/1, parc.č. 28/1, parc.č. 29/1, parc.č. 30/1, parc.č. 40, parc.č. 835/1 a parc.č. 960 v k.ú. Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem, okres Česká Lípa, kraj Liberecký a po provedeném šetření orgán ochrany přírody**

### souhlasí

s realizací záměru za dodržení následujících podmínek:

1. Odstranění dřevin, uvedených v části projektové dokumentace pro územní rozhodnutí s označením C4. Kácení/Inventarizace zeleně, bude realizováno po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Před kácením dřevin, rostoucích mimo les, které podléhají vydání povolení je potřebné požádat o vydání rozhodnutí příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
3. Veškeré zásahy do dřevin budou prováděny v období mimo hnízdění ptactva, tedy v období září až únor běžného roku.
4. Výkopy v kořenové zóně ostatních dřevin, budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic Air Spade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
5. V chráněném kořenovém prostoru stávajících dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod.

6. Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromů stavební činností a mechanismy.
7. Po realizaci záměru budou plochy dotčené stavební činností uvedeny do původního stavu.
8. Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace v souladu s materiálem S0 801 – Sadové úpravy

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 odst. 1 písm. r) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 23. srpna 2024 žádost paní Ivany Staňkové, IČ: 06648941, trvalým pobytem [REDAKCE], zastupující na základě plné moci investora, kterým je Obec Noviny pod Ralskem, IČO: 00672904, se sídlem Noviny pod Ralskem 116, 471 24 Mimoň, o vydání souhlasu k záměru „Nová zástavba pozemků 19/1, 19/2 a 29/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem“ na pozemcích parc. č. 19/1, parc. č. 19/2 parc. č. 21/1, parc.č. 28/1, parc.č. 29/1, parc.č. 30/1, parc.č. 40, parc.č. 835/1 a parc.č. 960 v k.ú. Noviny pod Ralskem, obec Noviny pod Ralskem, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

K uvedenému záměru bylo dne 26. června 2024 vydáno koordinované závazné stanovisko č.j. MUCL/86143/2024, ve kterém orgán ochrany přírody požadoval doložit biologický průzkum předmětných pozemků pro případný výskyt zvláště chráněných druhů a po jeho doložení podat samostatnou žádost o závazné stanovisko k danému záměru.

Žadatel podal dne 23. srpna 2024 žádost orgánu ochrany přírody Městského úřadu Česká Lípa o vydání souhlasu k uvedenému záměru doplněnou souhrnným vyjádřením Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 14. dubna 2023 značka KULK 24232/2023, ze kterého vyplývá, že v místě stavby nejsou evidovány zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a záměr nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a její celistvost.

K žádosti byly doloženy potřebné podklady, ze kterých vycházel orgán ochrany přírody při posuzování záměru:

- Projektová dokumentace záměru vypracovaná v květnu 2024 hlavním projektantem, kterým je Nýdrle – projektová kancelář s.r.o. se sídlem Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha 8
- Souhrnné stanovisko Krajského úřadu pro Liberecký kraj k záměru „Nová zástavba pozemků 19/1, 19/2 a 29/1 v k.ú. Noviny pod Ralskem“ pod č.j. KULK 24232/2024 ze dne 14. dubna 2023

Záměrem žadatele je stavba nové dopravní a technické infrastruktury v lokalitě určené územním plánem obce Noviny pod Ralskem pro bydlení, navazující na stávající zástavbu jihovýchodním směrem. Dotčené pozemky jsou v současnosti využívány jako zatravněné zemědělské plochy.

Rozsah stavby:

- Veřejné komunikace – místní komunikace délky 343 m, zastavěné plochy 2 600 m<sup>2</sup>
- Vodovod PE 100 90X8,2 SDR 11 délky 291,5 m
- Vodovodní přípojky PE 100 32x3 SDR 11 délky 71,7 m (14 ks)
- Odvodnění komunikace – vsakovací rýha v délce 300 m
- Odvodnění komunikace – 2x trubiň propust DN 400 v délce 12,5 m a 10,0 m

### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

V rámci územního rozhodnutí byly dále umístěny stavby:

- Veřejné osvětlení v délce kabelové trasy 367 m + 9 ks osvětlovacích bodů
- Chránička pro vysokorychlostní síť v délce 397 m
- Sadové úpravy v rozsahu 3 870 m<sup>2</sup>

Pro zajištění minimalizace vlivu záměru na zájmy ochrany přírody byly stanoveny uvedené podmínky:

Podmínka č.1 zabraňuje kácení dřevin bez stavebního povolení.

Podmínka č.2 připomíná nutnost vydání povolení ke kácení pro stromy s obvodem nad 80 cm ve 130 cm výšky nebo pro zapojený porost o ploše větší než 40 m<sup>2</sup>.

Podmínka č.3 byla stanovena z důvodu obecné ochrany volně žijících ptáků v souladu se zněním § 5a zákona

Podmínky č.4 až č.6 byly stanoveny z důvodu ochrany dřevin, které zůstanou na pozemcích dotčených záměrem, během realizace stavby.

Podmínka č.7 ukládá stavebníkovi úpravu pozemků v místě stavby po realizaci záměru.

V souladu s podmínkou č.8 je třeba ohlásit orgánu ochrany přírody případné změny oproti předložené projektové dokumentaci.

**Orgán ochrany přírody souhlasí s realizací záměru za dodržení stanovených podmínek.**

#### **Poučení:**

V souladu se zněním § 90 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, jsou souhlasy a závazná stanoviska vydávané podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu závazným stanoviskem podle správního řádu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alexandra Pišková  
vedoucí odboru životního prostředí

#### **Rozdělovník:**

1. Obec Noviny pod Ralskem, IČO: 00672904, Noviny pod Ralskem 116, 471 24 Mimoň (prostřednictvím zástupce: Ivana Staňková, IČ: 06648941, XXXXXXXXXX)
2. spis

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p