

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	27.08.2024
Spisová zn.:	MUCL/44757/2024/OŽP/PE
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_743068
Č.j. dokumentu:	MUCL/120751/2024
Vyřizuje:	Podhorská Eva, Ing.
Telefon:	487 881 212
Počet stran dokumentu:	3
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	17.09.2024

## S O U H L A S

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 odst. 1 písm. r) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 27. srpna 2024 žádost právnické osoby, **DOPAS s.r.o., IČO 01443780, Mahenova č.p. 494/3, 150 00 Praha 5-Košíře, zastupující na základě plné moci investora, kterým je Město Ralsko, IČO: 00831514, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň** (dále jen „žadatel“), o vydání souhlasu k záměru „**Město Ralsko – Hradčany camp**“ na pozemcích parc. č. 457/11, parc. č. 464, parc. č. 457/7, parc.č. 465 a parc.č. 469/1 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, okres Česká Lípa, kraj Liberecký a po provedeném šetření orgán ochrany přírody

### souhlasí

s realizací záměru za dodržení následujících podmínek:

1. V rámci záměru budou odstraněny pouze dřeviny v přímé kolizi se stavbou po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Před případným kácením dřevin, rostoucích mimo les, které podléhají vydání povolení je potřebné požádat o vydání rozhodnutí příslušný orgán ochrany přírody podle § 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
3. Veškeré zásahy do dřevin budou prováděny v období mimo hnízdění ptactva, tedy v období září až únor běžného roku.
4. Výkopy v kořenové zóně ostatních dřevin, budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic Air Spade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
5. V chráněném kořenovém prostoru stávajících dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod.
6. Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromů stavební činností a mechanismy.

7. Po realizaci záměru budou plochy dotčené stavební činností uvedeny do původního stavu.
8. Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 odst. 1 písm. r) zákona, obdržel dne 27. srpna 2024 žádost právnické osoby, DOPAS s.r.o., IČO 01443780, Mahenova č.p. 494/3, 150 00 Praha 5-Košíře, zastupující na základě plné moci investora, kterým je Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň, o vydání souhlasu k záměru „Město Ralsko – Hradčany camp“ na pozemcích parc. č. 457/11, parc. č. 464, parc. č. 457/7, parc.č. 465 a parc.č. 469/1 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, obec Ralsko, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

K uvedenému záměru bylo dne 16. července 2024 vydáno koordinované závazné stanovisko č.j. MUCL/95017/2024 a po úpravě dokumentace dne 19. srpna 2024 koordinované závazné stanovisko č.j. MUCL/1080827/2024, ve kterém orgán ochrany přírody požadoval doložit, biologický průzkum předmětných pozemků pro případný výskyt zvláště chráněných druhů a po jeho doložení podat samostatnou žádost o závazné stanovisko k danému záměru.

Žadatel podal dne 27.08.2024 žádost orgánu ochrany přírody Městského úřadu Česká Lípa o vydání souhlasu k uvedenému záměru doplněnou souhrnným vyjádřením Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 15. července 2024 značka KULK 54263/2024, ze kterého vyplývá, že v místě stavby nejsou evidovány zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a záměr nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost evropsky významné lokality ani ptáčích oblastí. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a její celistvost.

K žádosti byly doloženy potřebné podklady, ze kterých vycházel orgán ochrany přírody při posuzování záměru:

- Projektová dokumentace záměru pro společné povolení stavby (územní rozhodnutí a stavební povolení) vypracovaná v květnu 2024 Ing. Vladimírem Černým a Ing. Václavem Juppou ze společnosti DOPAS s.r.o., IČO 01443780, Mahenova č.p. 494/3, 150 00 Praha 5-Košíře
- Souhrnné stanovisko Krajského úřadu pro Liberecký kraj k záměru „Město Ralsko – Hradčany camp“ pod č.j. KULK 54263/2024 ze dne 15. července 2024

Záměrem žadatele je vybudování campu zejména pro obytné vozy a jejich využití k rekreačním účelům. Prostor pro odstavení obytných vozů bude doplněn o sportoviště a zázemí včetně sociálního vybavení. Předpokládá se maximální obsazenost 90 osobami. V rámci záměru se uvažuje o odstranění části stávajících panelových ploch i stávajícího recyklátu, které budou využity pro jezdecké plochy campu. Dle projektové dokumentace dojde lokálně k odstranění náletové zeleně včetně menších dřevin. Ke kácení vzrostlých velkých stromů nedojde. Stavba bude napojena na stávající účelovou komunikaci, která byla určena k obhospodařování okolních lesních pozemků a bývalého letiště. Bude vybudována vodovodní přípojka, odpadní vody budou shromažďovány v jímkách.

Pro zajištění minimalizace vlivu záměru na zájmy ochrany přírody byly stanoveny uvedené podmínky:

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Podmínka č.1 zabraňuje nadbytečnému kácení dřevin, které mohou v místě stavby zůstat nebo kácení bez stavebního povolení.

Podmínka č.2 připomíná nutnost vydání povolení ke kácení pro stromy s obvodem nad 80 cm ve 130 cm výšky nebo pro zapojený porost o ploše větší než 40 m<sup>2</sup>.

Podmínka č.2 byla stanovena z důvodu obecné ochrany volně žijících ptáků v souladu se zněním § 5a zákona

Podmínky č.3 až č.5 byly stanoveny z důvodu ochrany dřevin, které zůstanou na pozemcích dotčených záměrem, během realizace stavby.

Podmínka č.6 ukládá stavebníkovi úpravu pozemků v místě stavby po realizaci záměru.

V souladu s podmínkou č.7 je třeba ohlásit orgánu ochrany přírody případné změny oproti předložené projektové dokumentaci.

**Orgán ochrany přírody souhlasí s realizací záměru za dodržení stanovených podmínek.**

### **Poučení:**

V souladu se zněním § 90 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, jsou souhlasy a závazná stanoviska vydávané podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu závazným stanoviskem podle správního řádu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alexandra Pišková  
vedoucí odboru životního prostředí

### **Rozdělovník:**

1. Město Ralsko, Kuřívody 701, Ralsko, 471 24 Mimoň  
(prostřednictvím zástupce: DOPAS s.r.o., Mahenova č.p. 494/3, 150 00 Praha 5-Košíře, IDDS: 8errzje)
2. spis

### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p