

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	2.8.2024
Spisová zn.:	MUCL/38666/2024/OŽP/IP
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_740503
Č.j. dokumentu:	MUCL/113356/2024
Vyřizuje:	Procházková Ilona
Telefon:	487 881 162
Počet stran dokumentu:	4
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	29.8.2024

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

#### **Závazná část:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen: „ZJES“), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 2.8.2024 podali stavebníci / investoři:

**Markéta Janoušková, nar. [REDAKCE], [REDAKCE] a František Janoušek, nar. [REDAKCE]** které zastupuje Ing. Kateřina Musílková, IČO 05472440, Nedbalova č.p. 1031, 277 13 Kostelec nad Labem (dále jen "žadatel")

ve věci:

**"NOVOSTAVBA HOBBYDÍLNY na pozemku p.č. 356/1, k.ú. Jezvé"** (dále jen "záměr")

realizované na pozemku: parc. č. 356/1 v katastrálním území Jezvé, obec Stružnice, a k ní připojené podklady pro vydání závazného stanoviska, předložená dokumentace záměru, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracovaná **autorizovaným** projektantem, kterým je: Ing. Kateřina Musílková, IČO 05472440, datované 04/2024, včetně situačního výkresu datovaného ke dni 04/2024, vydává podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

#### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr **"NOVOSTAVBA HOBBYDÍLNY na pozemku p.č. 356/1, k.ú. Jezvé"** (dále jen "záměr") na pozemku: parc. č. 356/1 v katastrálním území Jezvé, obec Stružnice, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

## **Z hlediska zákona o vodách**

1. V souladu s § 28 odst. 2 písm. d) vyhlášky MMR musí být, pokud je to technicky možné, hlavní rozvaděč objektu umístěn minimálně 1 m nad návrhovou hladinou povodně při době opakování povodně 100 let (Q100), tj. 1 m nad kótou 238,60 m n. m.
2. V souladu s § 28 odst. 2 písm. h) vyhlášky MMR musí být, pokud je to technicky možné, uzávěr vody umístěn minimálně 1 m nad návrhovou hladinou povodně při době opakování povodně 100 let (Q100), tj. 1 m nad kótou 238,60 m n. m.
3. V okolí stavby nesmí být navyšován okolní terén.

## **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### **Popis záměru:**

Dotčený orgán obdržel dne 2.8.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Záměr "**NOVOSTAVBA HOBBYDÍLNY na pozemku p.č. 356/1, k.ú. Jezvé**" (dále jen "záměr") na pozemku/pozemcích: parc. č. 356/1 v katastrálním území Jezvé, obec Stružnice,

### Popis záměru:

Jedná se o novostavbu hobbydílny se nachází na pozemku p.č. 356/1 v katastrálním území Jezvé, okres Česká Lípa. Jedná se o pozemek v osobním vlastnictví stavebníka. Na stavebním pozemku, který se skládá z p.č. 356/1 a 356/15, vše k.ú. Jezvé se nachází stavba rodinného domu č.p. 174. Jedná se o novostavbu hobbydílny ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 174. Novostavba hobbydílny bude sloužit jako doplňková stavba k stávajícímu rodinnému domu.

### **Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

- Zákon o ochraně přírody a krajiny
- Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon o vodách

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### **Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Záměr je navržen ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ploučnice, ČHP: 1-14-03-0840-0-00, vodní útvar povrchových vod: OHL\_1110 - "Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe", vodní útvar podzemních vod: 46500 - "Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice", 47300 - "Bazální křídový kolektor v benešovské synklinále". Předmětný pozemek p. č. 356/1 v k. ú. Jezvé se nachází v území s nízkým povodňovým ohrožením. Dle PpZPR je nízké povodňové ohrožení pro funkční využití území "bydlení" přijatelné. Novostavba hobby dílny na p. p. č. 356/1 v k. ú. Jezvé je doplňkovou stavbou ke stávajícímu rodinnému domu. Objekt bude napojen vodovodní přípojkou v délce 16 m do stávající vodoměrné šachty. Odpadní vody budou kanalizační přípojkou do stávající domovní ČOV. Jelikož se jedná o doplňkovou stavbu hobby dílny není zapotřebí ověřovat kapacitu domovní ČOV (nedojde k navýšení odpadních vod). Srážkové vody budou likvidovány na stavebníkově pozemku. Jelikož lze předpokládat že

záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových a podzemních vod, lze se záměrem souhlasit za předpokladu dodržení uvedených podmínek.

(Ing. Alexandra Píšková, vedoucí odboru životního prostředí, tel.: 487 881 136, e-mail: piskova@mucl.cz)

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

**Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:**

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů  
(Bc. Toránová, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: toranova@mucl.cz)
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších právních předpisů  
(Ing. Bc. Podskoč, DiS., referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

**Upozornění:**

**Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Navrhovaná novostavba hobby dílny na pozemku parc. č. 356/1 v k. ú. Jezvé leží na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zde vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny, AOPK ČR RP SCHKO České středohoří.

Orgán ochrany přírody Městského úřadu Česká Lípa proto není kompetentní k posouzení výše uvedeného záměru.

(Ing. Podhorská, referent ochrany přírody, tel.: 487 881 212, e-mail: podhorska@mucl.cz)

**Z hlediska zákona o zemědělském půdním fondu:**

Výše uvedený záměr se nachází z části na zemědělských pozemcích, ale stavba nepodléhá udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 2 písm. b) bod č. 3 uvedeného zákona.

(Kreidlová, referent zemědělství, tel.: 487 881 213, e-mail: kreidlova@mucl.cz)

**Poučení:**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Alexandra Píšková  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Markéta Janoušková, [REDACTED] František Janoušek, [REDACTED]  
[REDACTED], které zastupuje Ing. Kateřina Musílková, Nedbalova č.p. 1031, 277 13  
Kostelec nad Labem

**Na vědomí:**

Obec Stružnice, Stružnice č.p. 188, 470 02 Česká Lípa 2

**Zveřejnění:**

Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01  
Česká Lípa 1

Tento dokument je zpřístupněn dle ustanovení § 10 odst. 1 ZJES způsobem umožňujícím  
dálkový přístup na internetové adrese [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz) po dobu nejméně 15 dnů.