

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

Exekutorský úřad Liberec
 adresa: Voroněžská 144/20
 460 01 Liberec

tel.: +420 485 104 163
 e-mail: urad@exekuceliberec.cz
 datová schránka: bxhg8w4
 internetové stránky: www.exekuceliberec.cz

č. j. 131 EX 188/18-199

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
 K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	JOSEF MALCOVSKÝ, Okružní 2672, 47001, Česká Lípa, r.č.600416/2032, IČ 48303089
Manžel povinného: zastoupený:	JANA MALCOVSKÁ, U Studánky 680, Arnultovice, 47301, Nový Bor, r.č. 606007/0841
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	20 876,00 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Město Frýdlant, nám. T. G. Masaryka 37, 46401, Frýdlant, IČ 00262781
Nemovitá věc - Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	Uvedeno ve výroku I.
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v České Lípě dne 5.4.2018 pod č. j. 23 EXE 549/2018-24	
Exekuční titul: rozhodnutí č.j. 2073/2012/OD/Li-P151, který vydal Městský úřad Frýdlant, odbor dopravy dne 29.10.2012 a který se stal pravomocným dne 23.01.2013 a vykonatelným dne 23.02.2013, rozhodnutí č.j. 2048/2013/OD/Li-P172-14, který vydal Městský úřad Frýdlant, odbor dopravy dne 24.01.2014 a který se stal pravomocným dne 03.04.2014 a vykonatelným dne 06.05.2014, rozhodnutí č.j. MUF 1851/2015/OSUZP/9/Ku - 12, který vydal Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního pr dne 21.09.2015 a který se stal pravomocným dne 28.10.2015 a vykonatelným dne 13.11.2015, rozhodnutí č.j. MUF 2271/2015/OD/Li/P260-18, který vydal Městský úřad Frýdlant, odbor dopravy dne 22.04.2016 a který se stal pravomocným dne 06.06.2016 a vykonatelným dne 08.07.2016	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného a jeho manžela ve společném jmění zapsaných na:

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561860 Nový Bor

Kat.území: 707155 Nový Bor

List vlastnictví: 1909

*Nemovitosti**Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
180/2	112	ostatní plocha	jiná plocha	

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství a nákladů exekuce, která je ke dni vydání exekučního příkazu vyčíslena takto:

pokuta	2 000,00 Kč
pokuta	2 000,00 Kč
pokuta	4 000,00 Kč
pokuta	2 000,00 Kč

podání návrhu na zahájení řízení	100,00 Kč
náklady řízení	1 000,00 Kč
náklady řízení	1 000,00 Kč
náklady řízení	1 000,00 Kč
náklady řízení	1 000,00 Kč
Odměna exekutora	2 100,00 Kč
Náhrada hotových výdajů	3 500,00 Kč
DPH	1 176,00 Kč
Celkem	20 876,00 Kč

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Liberci dne 18.8.2023

Mgr. Petr Polanský
soudní exekutor

Vyřizuje: Iveta Fantíková

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhláše, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	10 000,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (18.8.2023 <i>uvedení data vydání exekučního příkazu</i>)	0,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	4 000,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	14 000,00 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	100,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	2 100,00 Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 176,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	6 876,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	20 876,00 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětvující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

<u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	0,00 Kč
---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 35-8960490277/0100, variabilní symbol 18818,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora ,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 35-8960490277/0100, variabilní symbol 18818.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, Exekutorského úřadu Liberec:
Po-Pá: 8:00-15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí ze dne 18. 8. 2023, j. 131 EX 188/18-199 nabylo právní moci dne 14. 9. 2023.
P ipojení doložky provedl/a Mgr. Petr Polanský dne 5. 10. 2023.