

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23.05.2024

Spisová značka: MUCL/26796/2024/SÚ/JoP

Č. j. dokumentu: MUCL/101008/2024

Vyřizuje: Prokop Josef

Telefon: 487 881 174

Počet stran dokumentu: 4

Počet příloh:

Datum: 01.08.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969, příspěvková organizace, IČO 62237004, Žitavská 2969, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje společnost SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČO 25560191, Mostní 5552, 760 01 Zlín 1

(dále jen "žadatel") dne 23. května 2024 podalo žádost o vydání společného povolení na stavbu:

rekonstrukce sportovního areálu Gymnázia v České Lípě č.p. 2969, ul. Žitavská, 470 06 Česká Lípa - stavba sportovních objektů (basketbalové hřiště, hřiště pro malou kopanou, hřiště pro beach volejbal, hřiště pro volejbal, běžecká dráha, sektor pro hod koulí, pro skok do výšky, pro skok daleký a workoutové hřiště), úprava čtyřřadé tribuny, doplnění chodníku, stavba dřevěného přístřešku, úprava oplocení a stavba pro odvod dešťových vod

na pozemcích (jejich částech) parc. č. 5825/453, 5825/454, 5825/457, 5825/458, 5825/468, 5825/469, 5831/1, 5831/41 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Oprávněnou úřední osobou ve vedeném řízení je referent obecního stavebního úřadu Josef Prokop.

V tomto případě účastníkem řízení dle § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů je stavebník Gymnázium, Česká Lípa, které zastupuje společnost SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. Účastníkem řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona je Město Česká Lípa. Účastníkem řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona společnost ČEZ Distribuce, a. s., společnost T-mobile Czech Republic a.s., společnost GasNet Služby, s.r.o., společnost CETIN a.s., společnost Severočeské vodovody a kanalizace a.s., společnost ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. a společnost Vodafone Czech Republic a.s., jako vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a jejíž vlastnické právo může být stavbou přímo dotčeno. Účastníkem řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na ní, jejíž vlastnická práva mohou být stavbou přímo dotčena

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

(pozemek parc. č. 5831/29 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa a stavba č.p. 2539 - 2542 v České Lípě). Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dne 1. července 2024 vstoupil v účinnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kdy dle přechodného ustanovení se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

K patnáctému dni ode dne doručení tohoto oznámení budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mohou vyjádřit. Následně bude ve věci rozhodnuto.

Josef Prokop
referent obecního stavebního úřadu

Rozdělovník:
Obdrží (doporučeně):

účastníci řízení (dle § 94k písm. a) stavebního zákona)
(*datovou schránkou*)

Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969, příspěvková organizace, Žitavská č.p. 2969, 470 01 Česká Lípa 1
zastupuje SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní č.p. 5552, 760 01 Zlín 1, IDDS: uzp3t43

účastníci řízení (dle § 94k písm. b) stavebního zákona)
(*interní poštou*)

Město Česká Lípa, zastoupené Městským úřadem Česká Lípa odborem správy majetku, nám. T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa (*smlouva o smlouvě budoucí ze dne 6. května 2024 č. OLP/620/2024, sdělení ze dne 25. června 2024, spis. zn. MUCL/30694/2024/OT/NP a souhlas na situaci*)

účastníci řízení (dle § 94k písm. d) stavebního zákona)
(*datovou schránkou*)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4, IDDS: v95uqfy (*sdělení ze dne 7. září 2023, zn. 0102002622 a vyjádření ze dne 29. února 2024, zn. 001144307718*)

T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, IDDS: ygwh5i (*vyjádření ze dne 7. září 2023, zn. E46235/23 a ze dne 22. ledna 2024, č.j. E04114/24*)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnyjs6 (*stanovisko ze dne 12. června 2023, zn. 5002838808 a ze dne 19. října 2023, zn. 5002904856*)

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t (*vyjádření ze dne 7. září 2023, č.j. 255020/23, ze dne 31. ledna 2024, č.j. 30322/24 a vyjádření ze dne 7. února 2024, zn. VYJNEJ-2024-01533-01 vydané společností Nej.cz s.r.o.*)

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Liberecká č.p. 132, Stará Lípa, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: wg6tpdq (*zákres sítí ze dne 22. ledna 2024, zn. FH/V-001/2024 a vyjádření ze dne 14. února 2024, zn. FH/V-004/2024*)

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice, IDDS: f7rf9ns
(vyjádření ze dne 12. června 2023, zn. SCVKZAD172317 a ze dne 20. února 2024, zn. O24690019988/ÚTPCL/Ro)

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, IDDS: 29acihr (vyjádření ze dne 22. ledna 2024, zn. 240122-1144639817)

Obdrží (veřejnou vyhláškou):

účastníci řízení (dle § 94k písm. e) stavebního zákona)

Vlastníci sousedního pozemku parc. č. 5831/29 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa nebo stavby na nich č.p. 2539 - 2542 v České Lípě.

Dotčené orgány (doporučeně):

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1 (koordinované závazné stanovisko ze dne 5. října 2023, spis. zn. MUCL/28092/2023/OŽP/IP a ze dne 28. února 2024, spis. zn. MUCL/8830/2024/OŽP/IP)

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - orgán územního plánování, náměstí T. G. M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1 (koordinované závazné stanovisko ze dne 5. října 2023, spis. zn. MUCL/28092/2023/OŽP/IP a ze dne 28. února 2024, spis. zn. MUCL/8830/2024/OŽP/IP)

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1 (koordinované závazné stanovisko ze dne 5. října 2023, spis. zn. MUCL/28092/2023/OŽP/IP a ze dne 28. února 2024, spis. zn. MUCL/8830/2024/OŽP/IP)

(datovou schránkou)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813/12, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: nfeai4j (závazné stanovisko ze dne 12. září 2023, č.j. KHSLB 18649/2023)

Na vědomí:

(datovou schránkou)

MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí č.p. 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2, IDDS: 4fjn26g

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v České Lípě min. 15 dnů, současně se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz, 15. den je posledním dnem doručení.

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
sejmutí

Razítko:

Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz