

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 25.06.2024

Spisová značka: MUCL/32584/2024/SÚ/JoP

Č. j. dokumentu: MUCL/101213/2024

Vyřizuje: Prokop Josef

Telefon: 487 881 174

Počet stran dokumentu: 5

Počet příloh:

Datum: 01.08.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1707-1710, ul. Antonína Sovy, Česká Lípa, IČO 27328180, Antonína Sovy 1708/22, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje společnost PANEL ON LINE s.r.o., IČO 27357333, Bystřická 271/6, 417 31 Novosedlice

(dále jen "stavebník") dne 25. června 2024 podalo žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

stavební úpravy bytového domu č.p. 1707 - 1710, ul. Antonína Sovy, 470 01 Česká Lípa - zateplení předního a zadního průčelí včetně zateplení podhledů 1. P.P. a výměna stávajících luxferových schodišťových stěn za nové prosklené stěny

na pozemku parc. č. 2038 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Oprávněnou úřední osobou ve vedeném řízení je referent obecního stavebního úřadu Josef Prokop.

V tomto případě účastníkem řízení dle § 109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je stavebník Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1707-1710, ul. Antonína Sovy, Česká Lípa, které je zastoupeno společností PANEL ON LINE s.r.o. Účastníkem řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu je Olivie Ambrožová, Jiří Baloun, Alena Bauerová, Marie Černá, Kateřina Číberová, Martin Čmuchaček, Nikola Čmuchačková, Mgr. Michael Dostál, Mgr. Jana Hanáková, Miroslav Hanuš, Ing. Pavel Holas, JUDr. Ladislava Holasová, Marcela Chovanová, Miroslav Josífko, Eva Klášterská, Ing. Jan Klášterský, Jaroslav Koudela, Daniela Králová, Kamila Křížová, Roman Lojek, Bc. Michael

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

Máša, Ing. Petr Matějka, Lenka Matějková, Daniela Mayerhöfer, Ing. Zdenek Mihoč, Jiřina Mijičová, MUDr. Jana Mištunová, Šárka Navrátilová, Jan Netušil, Bohuslav Olšar, Petr Pavlík, Jana Pavlíková, Angelika Pospíšil, Olga Sirůčková, Jitka Slaná, Ing. Jan Slaný, Jaroslav Sobotka, Mgr. Lenka Sobotková, Marcela Sobotková, Renata Stará, Petr Svítal, Jitka Šrytrová, Jan Štorek, Petr Švach, Ing. Dagmar Švarcová, Martina Tomišková, Ilona Tuhá, Ing. Jana Vápeníková, Martin Vidner, Kateřina Vidnerová, Dana Vodrážková, Ing. Martin Volf, Pavel Volf, Ing. Jitka Volfová, Renata Wurmová, Hana Zahradníčková, Mgr. Lubomír Zeman a Kazimír Znamirovski, jako vlastníci stavby, na níž mají být prováděny stavební úpravy. Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou vlastníci sousedního pozemku nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být stavbou přímo dotčena (pozemek parc. č. 2034 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa). Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dne 1. července 2024 vstoupil v účinnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kdy dle přechodného ustanovení se řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

K patnáctému dni ode dne doručení tohoto oznámení budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mohou vyjádřit. Následně bude ve věci rozhodnuto.

Josef Prokop
referent obecního stavebního úřadu

Rozdělovník:
Obdrží (doporučeně):

(datovou schránkou)

účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1707-1710, ul. Antonína Sovy, Česká Lípa, Antonína Sovy č.p. 1708/22, 470 01 Česká Lípa 1
zastupuje PANEL ON LINE s.r.o., Bystřická č.p. 271/6, 417 31 Novosedlice, IDDS: uutr95e

účastníci řízení (dle § 109 písm. b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)

(dodejky)

Olivie Ambrožová, Antonína Sovy č.p. 1708/22, 470 01 Česká Lípa 1
Jiří Baloun, Heřmanice č.p. 41, Žandov, 470 02 Česká Lípa 2
Alena Bauerová, Antonína Sovy č.p. 1709/20, 470 01 Česká Lípa 1
Marie Černá, Sluneční č.p. 2486, 470 06 Česká Lípa 6
Kateřina Číberová, Antonína Sovy č.p. 1709/20, 470 01 Česká Lípa 1
Martin Čmuchaček, Rochov č.e. 28, 411 45 Ústěk
Nikola Čmuchačková, Rochov č.e. 28, 411 45 Ústěk
Mgr. Michael Dostál, LL.M., Skalice u České Lípy č.p. 424, 471 17 Skalice u České Lípy
Mgr. Jana Hanáková, Skalice u České Lípy č.p. 425, 471 17 Skalice u České Lípy
Miroslav Hanuš, Antonína Sovy č.p. 1707/24, 470 01 Česká Lípa 1
Marcela Chovanová, Velvarská č.p. 1651/9, 160 00 Praha 6-Dejvice
Miroslav Josífk, U Pergamenky č.p. 1471/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Jan Klášterský, Boženy Němcové č.p. 2971, 470 01 Česká Lípa 1
Jaroslav Koudela, Antonína Sovy č.p. 1707/24, 470 01 Česká Lípa 1
Daniela Králová, Braunova č.p. 946/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
Kamila Křížová, Buckova č.p. 1906/9, 470 01 Česká Lípa 1
Roman Lojek, Veslařská č.p. 3253, 276 01 Mělník 1
Bc. Michael Máša, Antonína Sovy č.p. 1707/24, 470 01 Česká Lípa 1
Ing. Petr Matějka, Antonína Sovy č.p. 1708/22, 470 01 Česká Lípa 1
Lenka Matějková, Antonína Sovy č.p. 1708/22, 470 01 Česká Lípa 1
Daniela Mayerhöfer, Zlončice č.p. 90, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Ing. Zdenek Mihoč, Dolní Libchava č.p. 231, 470 01 Česká Lípa 1
Jiřina Mijičová, Antonína Sovy č.p. 1709/20, 470 01 Česká Lípa 1
MUDr. Jana Mištunová, Antonína Sovy č.p. 1708/22, 470 01 Česká Lípa 1
Šárka Navrátilová, Klínová č.p. 1368/1, 470 01 Česká Lípa 1
Jan Netušil, Antonína Sovy č.p. 1701/14, 470 01 Česká Lípa 1
Bohuslav Olšar, Antonína Sovy č.p. 1710/18, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Petr Pavlík, Antonína Sovy č.p. 1709/20, 470 01 Česká Lípa 1
Jana Pavlíková, Antonína Sovy č.p. 1709/20, 470 01 Česká Lípa 1
Angelika Pospíšil, Libchavská č.p. 117, Dolní Libchava, 470 01 Česká Lípa 1
Olga Sirůčková, Antonína Sovy č.p. 1710/18, 470 01 Česká Lípa 1
Jitka Slaná, Klášterní č.p. 461/5, 470 01 Česká Lípa 1
Ing. Jan Slaný, Klášterní č.p. 461/5, 470 01 Česká Lípa 1
Jaroslav Sobotka, Nemocniční č.p. 1056/19, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Mgr. Lenka Sobotková, Sídliště Za Chlumem č.p. 751, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina 1
Marcela Sobotková, Antonína Sovy č.p. 1707/24, 470 01 Česká Lípa 1
Renata Stará, Antonína Sovy č.p. 1709/20, 470 01 Česká Lípa 1
Petr Svítíl, Antonína Sovy č.p. 1710/18, 470 01 Česká Lípa 1
Jitka Šrytrová, Veslařská č.p. 3253, 276 01 Mělník 1
Jan Štorek, Růžová č.p. 2810/12, 470 01 Česká Lípa 1
Ing. Dagmar Švarcová, Foglarova č.p. 3099, 470 01 Česká Lípa 1
Martina Tomišková, Antonína Sovy č.p. 1707/24, 470 01 Česká Lípa 1
Ing. Jana Vápeníková, Antonína Sovy č.p. 1709/20, 470 01 Česká Lípa 1
Dana Vodrážková, Lékárnická č.p. 113, 463 34 Hrádek nad Nisou
Ing. Martin Volf, Kožnarova č.p. 1406/24, 470 01 Česká Lípa 1
Pavel Volf, Antonína Sovy č.p. 1707/24, 470 01 Česká Lípa 1
Ing. Jitka Volfová, Kožnarova č.p. 1406/24, 470 01 Česká Lípa 1
Renata Wurmová, Antonína Sovy č.p. 1708/22, 470 01 Česká Lípa 1
Hana Zahradníčková, Antonína Sovy č.p. 1708/22, 470 01 Česká Lípa 1
Kazimír Znamirovski, Antonína Sovy č.p. 1708/22, 470 01 Česká Lípa 1
(*datovou schránkou*)
Ing. Pavel Holas, Mánesova č.p. 1325/14, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: y37yyp7
JUDr. Ladislava Holasová, Československé armády č.p. 1670/9, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: sc9f8d9
Eva Klášterská, Boženy Němcové č.p. 2971, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: aw8r2yy
Petr Švach, Pernerova č.p. 533/59, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, IDDS: tgff8zh
Ilona Tuhá, Kladenská č.p. 417/7, 160 00 Praha 6-Vokovice, IDDS: 3ftcc5r
Martin Vidner, Libchavská č.p. 218, Dolní Libchava, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: c3587sx
Kateřina Vidnerová, Libchavská č.p. 218, Dolní Libchava, 470 01 Česká Lípa 1, IDDS: 2d2nhg9
Mgr. Lubomír Zeman, Lipová č.p. 642, 363 01 Ostrov nad Ohří, IDDS: rp8u4r6

Obdrží (veřejnou vyhláškou):

účastníci řízení (dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu)

Vlastníci sousedního pozemku parc. č. 2034 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa nebo staveb na nich.

Dotčené orgány (doporučeně):

(*interní poštou*)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1 (*souhrnné stanovisko ze dne 7. června 2024, spis. zn. MUCL/25414/2024/OŽP/IP a vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 20. května 2024 spis. zn. MUCL/25702/2024/OŽP/AT*)

(*datovou schránkou*)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 02 Česká Lípa 2, IDDS: hv4aivj (*závazné stanovisko ze dne 20. června 2024, č.j. HSLI-1667-2/ČL-2024*)

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu č.p. 642/2, 461 80 Liberec 2, IDDS: c5kbvkw (rozhodnutí o výjimce ze dne 25. července 2024, zn. KULK 57535/2024 spis. zn. OŽPZ 910/2024)

Státní energetická inspekce - územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec 1, IDDS: hq2aev4 (závazné stanovisko ze dne 7. června 2024, spis. zn. SEI-1518/2024, č.j. SEI-13058/2024/54.101)

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v České Lípě min. 15 dnů, současně se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz, 15. den je posledním dnem doručení.

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
sejmutí

Razítko:

Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz