

ZMĚNA Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ LÍPA
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ DLE §55B STAVEBNÍHO ZÁKONA
VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úsek úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 2/2
470 01 Česká Lípa 1

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Adéla Srbecká, DiS.

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D, ČKA 3827

květen 2024

V současné době je postupováno dle „zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení se zvláštním ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Zastupitelstvo města Česká Lípa, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

usnesením č. ze dne

vydává

jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ LÍPA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo města Česká Lípa

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Adéla Srbecká, DiS.

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Město Česká Lípa
sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 1/1 470 36 Česká Lípa 1
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	Bc. Martin Brož
Určený zastupitel:	Bc. Martin Brož
Pořizovatel:	Městský úřad Česká Lípa Stavební úřad – úsek úřad územního plánování Náměstí T. G. Masaryka 2/2 470 01 Česká Lípa 1
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Adéla Srbecká, DiS
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871 DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D, ČKA 3827 603 955 244, vojtik@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D AA ČKA 3827

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	6
C	POUČENÍ	6

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Česká Lípa se změnou č. 13 mění takto:

V podkapitole C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY A STANOVANÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ:

- V tabulce „04 - K.Ú. DOLNÍ LIBCHAVA“ se ruší část tabulky

Z.04.20-VZ/11,68 04-1.20-VZ/11,68	VZ – výroba zemědělská a lesnická plocha zemědělské výroby Je vymezena pro ekologickou zemědělskou výrobu mimo zastavěné území na pozemcích trvalých travních porostů v návaznosti na soubor výrobních ploch přiléhajících k trase silničního obchvatu I/9.	Změna využití plochy je podmíněna: - dopravním napojením na stávající komunikaci na severní straně - prokázat zajištění dopravního napojení plochy ve vztahu k realizaci obchvatu I/9, při respektování přilehlých zastavitelných ploch - vynětím pozemků ze ZPF - respektováním OP železniční trati a ochranného režimu v 50 m pásmu od hranice lesa
--------------------------------------	---	---

- Na konec tabulky „04 - K.Ú. DOLNÍ LIBCHAVA“ se doplňuje následující:

Z.04.21-VE/11,68	VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů Je vymezena pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů mimo zastavěné území přiléhající k trase silničního obchvatu I/9.	Změna využití plochy je podmíněna: - respektováním koridorů CNZ.D05B/1 a CNZ.D34 - respektováním OP železniční trati a ochranného režimu ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa - prokázat zajištění dopravního napojení plochy ve vztahu k realizaci obchvatu I/9, při respektování přilehlých zastavitelných ploch - do doby realizace sjezdu z přeložky I/9 je možné plochu dopravně obsluhovat ze stávající sítě komunikací
------------------	---	--

V podkapitole F.1 VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- Se do výčtu ploch výroby a skladování vkládá pod plochu „VZ Výroba zemědělská a lesnická“ nová plocha s názvem „VE Výroba energie z obnovitelných zdrojů“.

Za podkapitolu F.2.13 VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY se vkládá nová podkapitola F.2.14 VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ s následujícím zněním:

F.2.14 VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

na plochách zastavitelných

Podmínky pro využití ploch:

- Hlavní využití:
 - Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních apod.
- Přípustné využití:
 - dopravní a technická infrastruktura
 - ochranná a izolační zeď, vodní toky, vodní plochy
 - stavby a pozemky pro ochranná bezpečnost a protihluková opatření
- Podmíněně přípustné využití:
 - odstavné a parkovací plochy, pokud slouží k přímé dopravní obsluze příslušné plochy
- Nepřípustné využití:
 - Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, zejména:

- stavby pro bydlení a ubytování a občanskou vybavenost
- skladování nebezpečných látek a nebezpečných odpadů ohrožujících okolí stavby pro zemědělskou a průmyslovou výrobu, skladování, lehkou a těžkou výrobu, atd.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- IZmin. – podíl zeleně na jednotlivých pozemcích min. 20 % (zastavěnost u FVE panelů bude počítána jejich průmětem na rovinu terénu)
- max. výška objektů a zařízení 2NP a zároveň max. 35 m.
- Dále se stávající číslování ploch s rozdílným způsobem využití posouvá o jednu hodnotu...např. F.2.14 TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ na F.2.15 atd.

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 13 územního plánu Česká Lípa se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 6 stran A4.

Část grafická má celkem 3 výkresy:

1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)

2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebyl vypracován, neboť změna se nedotýká vymezení či změny veřejně prospěšných staveb, opatření nebo asanací.

C POUČENÍ

Proti Změně č. 13 územního plánu Česká Lípa vydané Zastupitelstvem města Česká Lípa formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).