

ZMĚNA Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ LÍPA
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ DLE §55B STAVEBNÍHO ZÁKONA
ODŮVODNĚNÍ

pořizovatel:

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
nám. T. G. Masaryka 1
470 36 Česká Lípa

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Adéla Srbecká, DiS.

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D, ČKA 3827

březen 2024

OBSAH

A	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
B.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
B.2	SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	4
B.3	SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	4
C	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
D	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
E	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
E.1	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	6
E.2	STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A JEJICH VYHODNOCENÍ	6
F	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
G	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	7
H	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	7
I	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	7
J	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	16
K	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	16
L	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	17
M	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	17
N	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	17
O	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	17
P	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	17
Q	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	17
R	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	17
S	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	17

A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Česká Lípa rozhodlo o pořízení změny č. 12 na 5. jednání zastupitelstva konaného dne 3.5.2023, č. usnesení 64/A/2023. Zastupitelstvo stanovilo, že změna bude pořízena zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona.

B SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 zahrnující následující dokumentace:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89/2024..

Správní území města Česká Lípa se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového významu.

Správní území města Česká Lípa se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB09 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem pro vymezení této plochy je

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Na základě výše uvedených důvodů došlo k zapracování nových obecných koncepčních podmínek do kapitoly E (konkrétně část E.6 – vodní režim) výrokové části. Změna územní plánu je tak uváděna do souladu s politikou územního rozvoje, viz § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Správním územím města Česká Lípa prochází koridor technické infrastruktury republikového významu E10 (Koridory pro vedení 400 kV Výškov–Chotějovice a dále koridory pro dvojitá vedení 400 kV v trasách Výškov–Babylon a Babylon–Bezděčín, včetně související plochy pro rozšíření elektrické stanice Výškov). Tento koridor je při převodu územního plánu do jednotného standardu respektován.

Tento koridor je dále upřesněn v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje (ve znění po vydané 2. aktualizaci) jako koridor E10_PUR03. Po standardizaci je v rámci územního plánu tento koridor označen jako CNZ.E10.

Správním územím města Česká Lípa prochází koridor dopravní infrastruktury SD19 (Silnice I. třídy I/13 úsek D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou). Tento koridor je dále upřesněn v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje (ve znění po vydané 2. aktualizaci) jako koridor S11_D03/1. Po standardizaci je v rámci územního plánu tento koridor označen jako CNZ.S11_D03/1.

Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Vzhledem k rozsahu a povaze provedených změn souvisejících pouze s formálním převodem do jednotného standardu územně plánovací dokumentace lze konstatovat, že posouzení s jednotlivými prioritami se jeví jako ne příliš účelné.

B.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Soulad s územním rozvojovým plánem nebyl posuzován, neboť doposud nedošlo k jeho vyhotovení.

B.3 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (Úplné znění po vydání aktualizace č. 2, nabytí účinnosti aktualizace č. 2 dne 3. 1. 2024).

Město Česká Lípa je významným městem regionálního významu.

Správní území města Česká Lípa se nachází v rozvojové oblasti ROB2 Česká Lípa – Nový Bor. Toto zařazení je změnou územního plánu respektováno.

Správní území města Česká Lípa se nachází v rozvojové ROS3 Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Jablonné v Podještědí - Nový Bor - hranice LK/ÚK. Toto zařazení je změnou územního plánu respektováno.

Správní území města Česká Lípa se nachází ve specifické oblasti sucha Českolipsko. Toto zařazení je respektováno. Do kapitoly E.6 došlo k definici přiměřených podmínek podporující vodní režim v krajině.

Správním územím města Česká Lípa procházejí následující koridory silniční dopravní infrastruktury:

- S11_D03/1 – silnice I/13, úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK/ÚK, změnou územního plánu označeno jako CNZ.S11_D03/1.
- D05B/1 – silnice I/9, úsek (I/13) Manušice – Česká Lípa Dubice, změnou územního plánu označeno jako CNZ.D05B/1

Správním územím města Česká Lípa prochází koridor železniční dopravní infrastruktury:

- D34 úsek Česká Lípa – Žandov – hranice LK/ÚK, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace, změnou územního plánu označeno jako CNZ.D34

Správním územím města Česká Lípa prochází koridory technické infrastruktury

- E10_PUR03 dvojitá vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín, změnou územního plánu označeno jako CNZ.E10
- E6 vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon - TR Česká Lípa Dubice, změnou územního plánu označeno jako CNZ.E6
- E7A vedení VVN 110 kV, úsek TR Česká Lípa Dubice - TR Nový Bor, změnou územního plánu označeno jako CNZ.E7A

Správní území obce Brniště se nachází v typu krajiny 14-1 Českolipská kotlina a Novoborsko a 14-2 Zákupsko.

Na správní území obce zasahují následující prvky regionálního systému ekologické stability:

- regionální biocentrum RC1366 Meandry Ploučnice – nově značeno jako RBC.42-RC1366
- regionální biokoridor RK559
- regionální biokoridor RK606

Změna územního plánu je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Změna územního plánu respektuje stávající charakter sídla i ráz krajiny. Prováděné změny jsou v souladu s hodnotami území. Změna územního plánu respektuje typy krajiny. Změna územního plánu respektuje výše uvedené záměry nadmístního významu, pouze formálně upravuje jejich značení v souladu s požadavky jednotného standardu.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Obsahem změny územního plánu nejsou věcné změny, proto navrhované řešení je pouze formálního charakteru a nemá negativní vliv na další pilíře udržitelného rozvoje území (ekologický, ekonomický), čímž nedochází k ohrožení podmínek života generací budoucích.

Zastavěné území je hospodárně využíváno.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou ohroženy.

Nová koncepce rozvoje území není změnou územního plánu stanovována.

Předmětem změny územního plánu není zajištění civilní ochrany, asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.

Využitelnost navazujícího území na území řešené změnou územního plánu není ohrožena nebo znemožněna.

Etapizace není změnou územního plánu navrhována.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla. V následujícím textu slovní spojení „stavební zákon“ odkazuje na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona v jeho podobě platné a jeho prováděcích předpisů:

– vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.),

– vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.).

Při zpracovávání a pořizování návrhu změny územního plánu bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna územního plánu je dle § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována a projednána v rozsahu měněných částí. Součástí jejího projednání byl i srovnávací text s vyznačenými změnami.

Změna územního plánu není vypracována ve variantním řešení.

Výkresy jsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., výkresy jsou zpracovány v následujících měřítcích:

1 – Výkres základního členění území – 1 : 5 000

2 – Hlavní výkres – 1 : 5 000

3 – Výkres veřejné infrastruktury (doprava) – 1 : 5 000

4 - Výkres VPS, VPO a asanací – 1 : 5 000

5a – Koordinační výkres (technická infrastruktura) – 1: 5 000

5b - Koordinační výkres (urbanistické a dopravní řešení) – 1 : 5 000

6 - Výkres širších vztahů – 1 : 100 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – nebyl vypracován, neboť nedošlo k vymezení nových rozvojových ploch s vlivem na zemědělský půdní fond nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změna územního plánu je opatřena záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu je vypracována v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2023 a dle Metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání“ z 2. 1.2023.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

E.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice ...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

E.2 STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A JEJICH VYHODNOCENÍ

Bude doplněno po veřejné projednání.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

S ohledem na kap. F nebylo stanovisko vydáno.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na kap. F nebylo sdělení vydáno.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Provedené změny souvisí zejména s převodem stávajícího územního plánu do jednotného standardu - §20a stavebního zákona. K tomuto převodu došlo k využití zejména Metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání, 2. 1. 2023, novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Uvedení těchto dokumentů je provedeno z důvodu, že není účelné překopírování jejich obsahu do odůvodnění územního plánu, což by významně a zbytečně rozšířilo obsah dokumentu.

Při zpracování byly použity následující standardizované vrstvy ve formátu *.shp:

- KoridoryN_p
- PlochyPodm_p
- PlochyRZV_p
- PlochyZmen_p
- ReseneUzemi_p
- USES_p
- UzemniRezervy_P
- VpsVpoAs_l
- VpsVpoAs_p
- ZastaveneUzemi_p

Nedošlo k využití níže uvedených vrstev, neboť se ve stávajícím územním plánu nenacházely vhodné jevy pro jejich naplnění:

- SystemSidelniZelene_p
- SystemVerProstr_p
- KoridoryP_p
- UzemniPrvkyRP_p

Do dokumentu byla k některým částem formálně doplněna 4. úroveň číslování kapitol (např. C.1.1.1).

Do dokumentu bylo vloženo k číslování podkapitol k plochám s rozdílným způsobem využití.

I.1.1 ZMĚNY PROVEDENÉ V TEXTOVÉ ČÁSTI

I.1.1.1 ZMĚNY V OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH

Změna v označení změnových ploch je provedena z důvodu požadavků na jednotný standard. Změnové plochy (zastavitelné plochy, plochy změny v krajině a plochy přestavby) musí být nově kódovány ve formátu Z.X, K.X, P.X (kde X je další identifikace plochy). Stávající systém kódování změnových ploch byl proto upraven následujícím způsobem tak, aby došlo k zachování maximálního množství informací:

Z:

„01-1.02-BR/0,25:

01- číslo katastrálního území

1. zastavitelná plocha
2. plocha přestavby
3. plocha územní rezervy

.02- pořadové číslo plochy v rámci katastrálního území

BR/ způsob využití plochy ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb.

/0,25 výměra plochy v ha“

Na:

„Z.01.02-BI/0,25:

První úroveň označuje, zda se jedná o zastavitelnou plochu/plochu přestavby/plochu změny v krajině:

Z. – zastavitelné plocha

P. – plocha přestavby

K. – plocha změny v krajině

01. číslo katastrálního území

02- pořadové číslo plochy v rámci katastrálního území

BI/ způsob využití plochy ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. (např. BI – bydlení individuální)

/0,25 výměra plochy v ha“.

Při zjednodušeném popisu provedené úpravy lze konstatovat, že došlo k „vyčlenění“ čísla označující zastavitelnou plochu, plochu přestavby, plochu změny v krajině a převedení čísla na příslušný písmenkový kód.

Převedení jednotlivých ploch je tedy následující:

původní označení	nové označení v jednotném standardu
01-L1	K.01-LU1
01-L2	K.01-LU2
01-L3	K.01-LU3
01-Z1	K.01-ZK1
01-Z2	K.01-ZK2
01-Z3	K.01-ZK3
01-Z4	K.01-ZK4
01-Z5	K.01-ZK5
02-L1	K.02-LU1
02-L2	K.02-LU2
02-L3	K.02-LU3
02-Z1	K.02-ZK1
02-Z2	K.02-ZK2
03-L1	K.03-LU1
03-Z1	K.03-ZK1
03-Z2	K.03-ZK2
03-Z3	K.03-ZK3
04-L1	K.04-LU1
07-Z1	K.07-ZK1
10-L1	K.10-LU1
10-L2	K.10-LU2
10-L3	K.10-LU3
10-L4	K.10-LU4
10-Z1	K.10-ZK1
01-2.25-SM/3,52	P.01.25-SM/3,52
01-2.26-SM/10,81	P.01.26-SM/10,81
01-2.27-SJ/3,04	P.01.27-SC/3,04
01-2.28-OV/2,03	P.01.28-OU/2,03
01-2.29-SJ/2,49	P.01.29-SC/2,49
01-2.30-SJ/2,98	P.01.30-SC/2,98
01-2.31-SJ/2,23	P.01.31-SC/2,23
01-2.33-SJ/3,78	P.01.33-SC/3,78
01-2,39-VV/2,21	P.01.39VL/2,21
01-2.40-OV/2,56	P.01.40-OU/2,56
01-2.41-OV/0,61	P.01.41-OU/0,61
01-2.42-OV/1,38	P.01.42-OU/1,38
01-2.44-SH/0,63	P.01.44-SV/0,63
01-2.51-SJ/0,45	P.01.51-SC/0,45
01-2.55-SJ/2,44	P.01.55-SC/2,44
01-2.58-RS/5,61	P.01.58-RH/5,61
01-2.60-BM/1,09	P.01.60-BI/1,09
01-2.65-SM/2,21	P.01.65-SM/2,21
01-2.66-OV/0,79	P.01.66-OU/0,79
01-2.67-DP/0,92	P.01.67-DK/0,92
01-2.69-OV/0,09	P.01.69-OU/0,09
01-2.68-RZ/0,22	P.01.68-RZ/2,68
01-2.70-VV/1,11	P.01.70-VL/1,11
01-UV19	P.01-PU19
01-UV30	P.01-PU30
02.2.19-BV/3,17	P.02.19-BV/3,17

03-2.03-SH/0,31	P.03.03-SV/0,31
03-2.06-RZ/0,43	P.03.06-RZ/0,43
04-2.04-SH/3,43	P.04.04-SV/3,43
04-2.16-SH/1,40	P.04.16-SV/1,40
04-2.26a-SH/1,99	P.04.26a-SV/1,99
04-2.26b-SH/0,79	P.04.26b-SV/0,79
05-2.06-SH/0,39	P.05.06-SV/0,39
05-2.14-SH/0,28	P.05.14-SV/0,28
05-2.15-SH/0,45	P.05.15-SV/0,45
06-2.01-SH/0,28	P.06.01-SV/0,28
06-2.03-SH/0,61	P.06.03-SV/0,61
06-02.11-SH/0,09	P.06.11-SV/0,09
07-2.21-BV/1,26	P.07.21-BV/1,26
07-2.25-SH/0,24	P.07.25-SV/0,24
07-2.29-SH/0,51	P.07.29-SV/0,51
07-2.33-BV/1,17	P.07.33-BV/1,17
08-2.04-VZ/3,88	P.08.04-VZ/3,88
09-2.17-VV/7,10	P.09.17-VL/7,10
09-2.21-SH/0,67	P.09.21-SV/0,67
09-2.23-VV/6,99	P.09.23-VL/6,99
09-2.24-SH/0,18	P.09.24-SV/0,18
09-2.25-SH/0,07	P.09.25-SV/0,07
12-2.05-VZ/2,20	P.12.05-VZ/2,20
01-1.01-BB/2,15	Z.01.01-BH/2,15
01-1.02-SM/6,63	Z.01.02-SM/6,63
01-1.03-VV/1,48	Z.01.03-VL/1,48
01-1.04-VV/4,03	Z.01.04-VL/4,03
01-1.07-VV/2,75	Z.01.07-VL/2,75
01-1.8-OV/0,19	Z.01.08-OU/0,19
01-1.08-VV/6,32	Z.01.08-VL/6,32
01-1.09-VV/1,38	Z.01.09-VL/1,38
01-1.16-SM/2,39	Z.01.16-SM/2,39
01-1.17-SJ/0,59	Z.01.17-SC/0,59
01-1.18-OV/2,73	Z.01.18-OU/2,73
01-1.19-BB/5,55	Z.01.19-BH/5,55
01-1.20-VV/3,61	Z.01.20-VL/3,61
01-1.21-VV/0,92	Z.01.21-VL/0,92
01-1.22-BH/4,87	Z.01.22-BH/4,87
01-1.23-BM/0,38	Z.01.23-BI/0,38
01-1.24-BM/2,42	Z.01.24-BI/2,42
01-1.34-SJ/0,39	Z.01.34-SC/0,39
01-1.35-SJ/0,80	Z.01.35-SC/0,80
01-1.37-SJ/0,80	Z.01.37-SC/0,80
01-1.45-BM/2,87	Z.01.45-BI/2,87
01-1.46-BM/0,42	Z.01.46-BI/0,42
01-1.47-DP/0,77	Z.01.47-DK/0,77
01-1.49-OV/1,54	Z.01.49-OU/1,54
01-1.54-RS/0,01	Z.01.54-RH/0,01
01-1.56-BM/0,47	Z.01.56-BI/0,47
01-1.57-SJ/0,31	Z.01.57-SC/0,31
01-1.59-SJ/0,17	Z.01.59-SC/0,17
01-1.61-BM/3,11	Z.01.61-BI/3,11
01-1.63-SM/1,02	Z.01.63-SM/1,02

01-1.64-TO/0,42	Z.01.64-TO/0,42
01-DS1	Z.01-DS1
01-DS2	Z.01-DS2
01-DS3	Z.01-DS3
01-DS4	Z.01-DS4
01-DS5	Z.01-DS5
01-DS6	Z.01-DS6
01-DS7	Z.01-DS7
01-DS8	Z.01-DS8
01-DS9	Z.01-DS9
01-UV1	Z.01-PU1
01-UV10	Z.01-PU10
01-UV11	Z.01-PU11
01-UV12	Z.01-PU12
01-UV13	Z.01-PU13
01-UV14	Z.01-PU14
01-UV16	Z.01-PU16
01-UV18	Z.01-PU18
01-UV2	Z.01-PU2
01-UV21	Z.01-PU21
01-UV22	Z.01-PU22
01-UV23	Z.01-PU23
01-UV24	Z.01-PU24
01-UV24	Z.01-PU24
Z.01-UV25	Z.01-PU25
Z.01-UV26	Z.01-PU26
Z.01-UV27	Z.01-PU27a
	Z.01-PU27b
Z.01-UV28	Z.01-PU28
Z.01-UV29	Z.01-PU29
Z.01-UV3	Z.01-PU3
Z.01-UV31	Z.01-PU31
Z.01-UV32	Z.01-PU32
Z.01-UV33	Z.01-PU33
Z.01-UV34	Z.01-PU34
Z.01-UV37	Z.01-PU37
Z.01-UV38	Z.01-PU38
Z.01-UV39	Z.01-PU39
Z.01-UV4	Z.01-PU4
Z.01-UV40	Z.01-PU40
Z.01-UV41	Z.01-PU41
Z.01-UV42	Z.01-PU42
01-UV43	Z.01-PU43
Z.01-UV5	Z.01-PU5
Z.01-UV7	Z.01-PU7
Z.01-UV8	Z.01-PU8
Z.01-UZ1	Z.01-ZP1
Z.01-UZ2	Z.01-ZP2
Z.01-UZ3	Z.01-ZP3
Z.01-UZ4	Z.01-ZP4
02-1.01-BM/4,24	Z.02.01-BI/4,24
02-1.02-BM/1,43	Z.02.02-BI/1,43
02-1.03-BM/1,99	Z.02.03-BI/1,99

02-1.04- BM/2,02	Z.02.04-BI/2,03
02-1.07-SM/2,36	Z.02.07-SM/2,26
02-1.08-VV/0,79	Z.02.08-VL/0,79
02-1.09a-BM/0,56	Z.02.09a-BI/0,56
02-1.09c-BM/0,28	Z.02.09c-BI/0,28
02-1.09d-BM/0,85	Z.02.09d-BI/0,85
02-1.10-BM/4,10	Z.02.10-BI/4,10
02-1.11-BV/1,01	Z.02.11-BV/1,01
02-1.16-BM/0,19	Z.02.16-BI/0,19
02-1.17-BM/0,31	Z.02.17-BI/0,31
02-1.20-RZ/0,08	Z.02.20-RZ/0,08
02-UV4	Z.02-PU4
02-UV5	Z.02-PU5
02-UZ1	Z.02-ZP1
02-UZ2	Z.02-ZP2
03-1.01-SH/1,24	Z.03.01-SV/1,27
03-1.02-DP/0,49	Z.03.02-DK/0,32
03-1.04-SH/0,14	Z.03.04-SV/0,14
03-1.05-VV/0,15	Z.03.05-VL/0,15
03-DS2	Z.03-DS2
04-1.03-BV/0,93	Z.04.03-BV/0,93
04-1.05-BV/2,49	Z.04.05-BV/2,56
04-1.06-VV/1,77	Z.04.06-VL/1,77
04-1.10-VV/6,26	Z.04.10-VL/6,23
04-1.11-VV/4,42	Z.04.11-VL/4,42
04-1.14- BV/2,25	Z.04.14-BV/2,30
04-1.15-SH/0,70	Z.04.15-SV/0,70
04-1.16-SH/0,30	Z.04.16-SV/0,30
04.1.20-VZ/11,68	Z.04.20-VZ/11,68
04-1.25-SH/0,96	Z.04.25-SV/0,96
04-DS1	Z.04-DS1
04-DS2	Z.04-DS2
04-UV2	Z.04-PU2
04-UV3	Z.04-PU3
04-UV4	Z.04-PU4
05-1.01-SH/0,37	Z.05.01a-SV/0,14
	Z.05.01b-SV/0,17
05-1.02-SH/0,51	Z.05.02-SV/0,51
05-1.05-SH/0,48	Z.05.05-SV/0,48
05-1.07-SH/0,28	Z.05.07-SV/0,28
05-1.10-SH/1,02	Z.05.10-SV/1,02
05-1.11-RH/0,63	Z.05.11-RH/0,63
05-DS1	Z.05-DS1
06-1.02-SH/0,19	Z.06.02-SV/0,19
06-1.04-SH/0,10	Z.06.04-SV/0,10
06-1.05-SH/0,88	Z.06.05-SV/0,88
06-1.06-SH/0,17	Z.06.06-SV/0,17
06-1.08-VV/2,00	Z.06.08-VL/2,00
06-1.09-SH/0,56	Z.06.09-SV/0,56
06-1.10-SH/1,09	Z.06.10-SV/1,09
06-UV1	Z.06-PU1
07-1.01-BV/0,83	Z.07.01-BV/0,81
07-1.02-BV/0,18	Z.07.02-BV/0,18

07-1.03-BV/2,94	Z.07.03-BV/2,94
07-1.04-SH/0,20	Z.07.04-SV/0,20
07-1.05-VZ/0,44	Z.07.05-VZ/0,44
07-1.07-OV/0,87	Z.07.07-OU/0,87
07-1.08-SH/0,77	Z.07.08-SV/0,77
07-1.09-SH/0,71	Z.07.09-SV/0,71
07-1.10-SV/0,56	Z.07.10-SV/0,56
07-1.11-BV/6,11	Z.07.11-BV/6,11
07-1.12-BV/1,31	Z.07.12-BV/1,31
07-1.13-BV/2,04	Z.07.13-BV/2,04
07-1.14-SH/0,65	Z.07.14-SV/0,49
07-1.28-SH/1,88	Z.07.28-SV/1,88
07-1.31-SH/0,50	Z.07.31-SV/0,50
07-1.32-SH/0,23	Z.07.32-SV/0,23
07-1.34-SH/0,54	Z.07.34-SV/0,54
07-1.35-OV/0,06	Z.07.35-OU/0,06
07-UV1	Z.07-PU1
07-UV10	Z.07-PU10
07-UV11	Z.07-PU11
07-UV12	Z.07-PU12
07-UV13	Z.07-PU13
07-UV2	Z.07-PU2
07-UV3	Z.07-PU3
07-UV4	Z.07-PU4
07-UV5	Z.07-PU5
07-UV6	Z.07-PU6
07-UV7	Z.07-PU7
07-UV8	Z.07-PU8
07-UZ1	Z.07-ZP1
07-UZ2	Z.07-ZP2
07-UZ3	Z.07-ZP3
07-UZ4	Z.07-ZP4
07-UZ5	Z.07-ZP5
07-UZ6	Z.07-ZP6
07-UZ7	Z.07-ZP7
08-1.01-SH/1,25	Z.08.01-SV/0,90
08-1.03-SH/1,16	Z.08.03-SV/1,16
08-1.05-SH/0,15	Z.08.05-SV/0,15
08-1.06-RS/13,84	Z.08.06-RH/13,77
09-1.03-BV/2,71	Z.09.03-BV/2,71
09-1.04-SH/0,82	Z.09.04-SV/0,82
09-1.06-SH/0,25	Z.09.06-SV/0,25
09-1.07-SH/0,16	Z.09.07-SV/0,16
09-1.08-SH/0,29	Z.09.08-SV/0,29
09-1.10-VV/2,93	Z.09.10-VL/2,93
09-1.13-RS/0,51	Z.09.13-RH/0,51
09-1.14-SH/1,12	Z.09.14-SV/1,12
09-1.15-SH/0,35	Z.09.15-SV/0,35
09-1.16-SH/0,28	Z.09.16-SV/0,28
09-1.19-VZ/1,16	Z.09.19-VZ/1,16
09-1.22-SH/0,52	Z.09.22-SV/0,52
09-1.24-SH/0,16	Z.09.24-SV/0,16
09-L1	K.09-LU1

09-L2	K.09-LU2
09-UZ1a	Z.09-ZP1a
09-UZ1b	Z.09-ZP1b
10-1.02-SH/0,33	Z.10.02-SV/0,33
10-1.05-VV/0,13	Z.10.05-VL/0,13
10-1.06-SH/0,14	Z.10.06-SV/0,14
10-1.07-SH/0,29	Z.10.07-SV/0,29
10-1.10-BV/1,67	Z.10.10-BV/1,67
10-1.11-RS/0,71	Z.10.11-RH/0,71
10-1.17-BV/3,02	Z.10.17-BV/3,02
10-1.19-BV/0,21	Z.10.19-BV/0,21
10-1.20-BV/0,13	Z.10.20-BV/0,13
10-1.21-SH/0,12	Z.10.21-SV/0,08
10-1.22-BV/0,11	Z.10.22-BV/0,11
10-Z2	Z.10-ZK2
11-1.02-SH/0,32	Z.11.02-SV/0,32
11-1.03-SH/0,77	Z.11.03-SV/0,77
11-1.04-SH/0,22	Z.11.04-SV/0,22
11-1.05-SH/0,99	Z.11.05-SV/0,99
11-1.07-SH/0,40	Z.11.07-SV/0,40
11-1.08- N/297,7	K.11.08-GU/297,7
12-1.01-SH/2,34	Z.12.01-SV/2,34
12-1.02-SH/0,55	Z.12.02-SV/0,55
12-UZ1	Z.12-ZP1
13-1.01-SH/0,40	Z.13.01-SV/0,40
13-1.02-SH/0,28	Z.13.02-SV/0,28
13-1.03-SH/0,53	Z.13.03-SV/0,53
13-1.07-SH/0,31	Z.13.07-SV/0,31
	Z.14.02a-BV/0,18
14-1.02-BV/0,59	Z.14.02b-BV/0,15
14-1.03-BV/0,11	Z.14.03-BV/0,11
14-1.04-BV/0,49	Z.14.04-BV/0,49
14-1.05-BV/0,99	Z.14.05-BV/0,99
14-1.06-BV/1,02	Z.14.06-BV/1,02
14-1.07-BV/0,59	Z.14.07-BV/0,59
14-1.08-BV/0,05	Z.14.08-BV/0,05
14-1.09-SH/0,22	Z.14.09-SV/0,22
14-UV1	Z.14-PU1
07-UZ5	vypuštěno, nenalezeno v grafické části
KDI 1	CNZ.DO5B/1
KDI 2	CNZ.S11_DO3/1
KDI 3	CNZ.D34

PŘEVOD PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
Původní označení plochy	Původní název plochy	Nové označení plochy dle jednotného standardu	Nový název plochy dle jednotného standardu
B	Plochy bydlení	B	Plochy bydlení
BB	Bydlení městské středněpodlažní (BD nad 4 NP)	BH	bydlení hromadné (BD nad 4 NP)
BM	Bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1 - 4 NP)	BI	bydlení individuální (RD, BD 1 - 4 NP)
BV	Bydlení venkovské (RD, BD 1 - 2 NP)	BV	bydlení venkovské (RD, BD 1 - 2 NP)
S	Plochy smíšené obytné	S	Plochy smíšené obytné
SJ	Plochy/a smíšené/á městské/á (jádrové/á)	SC	smíšené obytné centrální
SM	Plochy smíšené městské (výrobně komerční)	SM	smíšené obytné městské
SH	Plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské)	SV	smíšené obytné venkovské
O	Plochy občanského vybavení	O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy občanské vybavenosti	OU	OU – občanské vybavení všeobecné
OH	Hřbitovy	OH	OH – občanské vybavení - hřbitovy
R	Plochy rekreace	R	Plochy rekreace
RZ	Plochy rekreace rodinné, zahrádky	RZ	rekreace – zahrádkářské osady
RS	Plochy rekreace hromadné, rekreačního sportu	RH	rekreace hromadná – rekreační areály
V	Plochy výroby a skladování	V	Plochy výroby a skladování
VP	Plochy výroby s velkou zátěží	VT	výroba těžká a energetika
VV	Plochy výroby s malou zátěží	VL	výroba lehká
VZ	Plochy zemědělské výroby	VZ	VZ – výroba zemědělská a lesnická
T	Plochy technické infrastruktury	T	Plochy technické infrastruktury
TI	Plochy zařízení technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
TO	Odpadové hospodářství, údržba města	TO	nakládání s odpady
D	Plochy dopravní infrastruktury	D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy	DS	doprava silniční
DZ	Plochy kolejové dopravy	DD	doprava drážní
DL	Plochy letecké dopravy	DL	doprava letecká
DP	Plochy odstavení vozidel	DK	oprava kombinovaná
U	Plochy veřejných prostranství:	P	Plochy veřejných prostranství:
UV	Plochy veřejných prostranství (pro dopravu)	PU	veřejná prostranství všeobecná
UZ	Plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň)	ZP	<i>pozn. přesunuto do ploch zeleně jako: parky a parkově upravené plochy (je zařazeno mezi plochy zeleně)</i>
H	Plochy vodní a vodohospodářské:	W	Plochy vodní a vodohospodářské
HT	Plochy vodních toků	WT	vodní a vodních toků
HN	Plochy vodních nádrží, suché nádrže	WH	vodohospodářské
Z	Plochy krajinné zeleně	Z	Plochy zeleně
Z	Zeleň krajinná (§ 16, 17 vyhl. č. 501/2006 Sb.)	ZK	zeleň krajinná
UZ	<i>pozn. je to původní plocha UZ plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň) přesunuta z ploch veřejných prostranství do ploch zeleně</i>	ZP	Parky a parkově upravené plochy

L	Plochy lesní:	L	Plochy lesní:
L	Plochy lesní	LU	lesní všeobecné
A	Plochy zemědělské:	A	Plochy zemědělské
PT	Trvalé travní porosty (§ 16, vyhl. č. 501/2006 Sb.)	AP.t	trvalé travní porosty
PO	Plochy orné půdy	AP.p	pole
G	Plochy těžby nerostů:	G	Plochy těžby nerostů
N	Plochy těžby nerostů	GU	těžba nerostů všeobecná

I.1.1.3 ZMĚNY V OZNAČENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Došlo k úpravě značení koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

K západnímu obchvatu silnice I/9 bylo doplněno označení CNZ.D05B/1. Počáteční „CNZ.“ označení vyplývá z pravidel jednotného standardu, označení za tečkou koresponduje s označením záměru ze zásad územního rozvoje, z důvodu přehledného provázání obou dokumentací.

Dále došlo k uvedení koridoru CNZ.S11_D03/1 a koridoru CNZ.D34 v souvislosti s optimalizací a elektrizací jednokolejné trati.

Koridor T01 byl přejmenován na CNZ.E10 a koridor T02 byl přejmenován na CNZ.E7a.

Nově byl doplněn koridor CNZ.E6, aby byl zajištěn soulad se zásadami územního rozvoje. Doposud se tento koridor v dokumentaci nenacházel.

Všechny koridory jsou vyznačeny jako koridory s překryvnou funkcí a to z důvodu lepší orientace v rámci dokumentace.

I.1.1.4 ZMĚNY V OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES A KRAJINNÝCH PLOCH

Prvky územního systému ekologické stability jsou nově značeny ve formátu, kdy prvotní kód označující příslušnou hierarchii prvků ÚSES (lokální, regionální) je oddělen od číselného kódu tečkou.

Návrhové plochy pro suchý poldr (09 - HN1, 10 – HN1, 12- HN1, 12 - HN2, 12 - HN1, 13 - HN2, 13 - HN1 a 14-HN1 jež nebyla v textové části uvedena) byly z územního plánu vypuštěny. Vymezení poldru bylo provedeno nestandardizovaným jevem bez dalšího ohraničení.

Do ploch krajinných byla nově přeřazena plocha pro těžbu 11-1.08-N/297,7. Nejedná se o vymezení zcela nové plochy změny v krajině, neboť tato plocha se nacházela již v původním ÚP, avšak byla nestandardně popsána a nestandardně zařazena do změnových ploch.

Plochy krajinné (ZK), které se nacházely v zastavěném území, byly transformovány na plochy (ZP) a to z důvodu jejich pozice v urbanizovaném území.

I.1.1.5 ZMĚNY V OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

Změny v označení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je následující.

Ve stávajícím územním plánu byly některé veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezeny liniově. V těchto případech došlo k vymezení ekvivalentních plošných vymezení ve vazbě na pozemek, ve kterém se nacházejí.

Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - doprava	
D.2	VD.2
D.3	VD.3
D.4	VD.4

D.5	VD.5
D.6	VD.6
D.8	VD.8
D.9	VD.9
D.10	VD.10
D.11	VD.11
D.12	VD.12
D.14	VD.14
D.15	VD.15
D.16	VD.16
D.17	VD.17
D.18	VD.18
D.19	VD.19
D.20	VD.20
D.21	VD.21
D.22	VD.22
D.23	VD.23
D.24	VD.24
D.25	VD.25
D.26	VD.26
D.27	VD.27
D.28	VD.28
D.29	VD.29
D.30	VD.30
D.31	VD.31
D.32	VD.32

Veřejná prostranství pro uložení rozvodů technické infrastruktury a obslužné komunikace	
UV.1	VT.1
UV.2	VT.2
UV.3	VT.3
UV.4	VT.4
UV.5	VT.5
UV.6	VT.6
UV.7	VT.7
UV.8	VT.8

Trasy páteřní technické infrastruktury pro zásobování území médii vyznačené na výkrese č. 4 – Veřejně prospěšné stavby.	
K.1	VT.K1
K.13	VT.K2
E.1	VT.EP3
P.1	VT.EP3
P.2	VT.P5
P.3	VT.P6
P.5	VT.P7
P.6	VT.P8*
	*vypuštěna, nenalezena ve výkresové části.
P.7	VT.P9
P.8	VT.P10
P.9	VT.P11
P.12	VT.P12
T.7	VT.T13

E.4	VT.E15
E.5	VT.E16
	VT.E17**
	**nově doplněna do tabulky

Odpadové hospodářství	
TO.1	VT.TO18

Protipovodňová opatření	
VPO.1	VK.1
VPO.2	VK.2
VPO.3	VK.3
VPO.4	VK.4

Plochy prvků ÚSES	
LBK.1	VU.1
LBK.2	VU.2
LBK.3	VU.3
LBK.4	VU.4
LBK.5	VU.5
LBC.1	VU.6
LBC.2	VU.7

Zásobování elektrickou energií	
T01	CNZ.E10
T02	CNZ.E7a
	CNZ.E6*
	*nově doplněno

I.1.1.6 ZMĚNY V OZNAČENÍ PLOCH PODMÍNĚNÝCH A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv jsou nově značeny ve formátu R.X, kde X značí pořadové č. územní rezervy.

R.2	Jihozápadní část Městského komunikačního okruhu (dále jen MKO) v úseku Děčínská – Dubická vč. přeložky železniční trati
R.3	Severozápadní část MKO v úseku Purkyňova – Děčínská vč. přeložky železniční trati
R.5	OU občanské vybavení všeobecné (7,76 ha) Územní rezerva pro umístění tělovýchovného a sportovního zařízení je vymezena vně jihozápadní hranice zastavěného území na pozemcích orné půdy, na západě hraničí se stabilizovaným

Plochy podmíněné zpracováním území studií jsou nově značeny ve formátu US.X, kde X značí pořadové č. územní rezervy.

US 1	US.1
US 2	US.2
US 3	US.3
US 5	US.5
US 6	US.6
US 7	US.7
US 8	US.8
US 9	US.9
US 10	US.10

US 11	US.11
US 12	US.12
US 13	US.13
US 14	US.14
US 15	US.15

I.1.2 ZMĚNY PROVEDENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Změny provedené v grafické části vyplývají z požadavků na grafické znázornění prvků v územně plánovací dokumentaci. Standardizované jevy jsou tak zobrazeny dle přílohy č. 21 a 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Plně standardizované jsou výkresy základního členění území a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Z tohoto důvodu došlo z výkresu základního členění území k vypuštění jevů, které se v něm nemohou dle aktuálního znění právní předpisů a vyhlášek nacházet.

Úpravy provedené ve výkresu veřejné infrastruktury (technická) č. 3 spočívají ve zohlednění aktuálních limitů a vybudovaných sítí, jako podklad posloužily aktuální územně analytické podklady ORP Česká Lípa k 2023.

Ve výkresu základního členění území došlo k dodržení maximálních požadavků na standardizaci. Došlo k vypuštění koridorů technické infrastruktury v návaznosti na Tik – technická infrastruktura inženýrské sítě (objevuje se v ostatních výkresech), podmíněně využitelné plochy, suchá nádrž (poldr), plochy s rozdílným způsobem využití, neboť se nejedná se o standardizované jevy

Z hlavního výkresu došlo k vypuštění jevů týkajících se silniční dopravy, železniční dopravy, dopravních staveb a zařízení a vybraných prvků technické infrastruktury. Tyto jevy se nacházejí i „oborových výkresech“ – např. výkres dopravy či výkres technické infrastruktury. V hlavním výkresu jejich přítomnost stěžuje orientaci a snižuje přehlednost. Vypuštění nemá vliv na jejich váhu – viz další přítomnost v ostatních výkresech.

Ve výkresu veřejné infrastruktury – doprava jsou nově znázorněny pouze plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k dopravě.

Výkres VPS, VPO a asanací je kompletně upraven. Výkres VPS je obdobně jako výkres ZCU plně standardizován. Ve výkresu jsou znázorněny prvky a jevy, které jsou jednoznačně územně identifikovatelné.

Z koordinačního výkresu – technická infrastruktura došlo k vypuštění jevů souvisejících s hygienou ŽP a prvky vodního hospodářství, neboť se nacházejí v druhém koordinačním výkresu.

Zároveň z koordinačního výkresu – urbanismus a doprava došlo k vypuštění prvků technické infrastruktury, které se nacházejí v druhém koordinačním výkresu a dále došlo k vypuštění hydrogeologických vrtů a území ekologických rizik, neboť nebyly součástí dat ÚAP. Posledním vypuštěným prvkem bylo ochranné pásmo hřbitova, neboť toto ochranné pásmo již není součástí právního systému.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy. Obsahem změny územního plánu bylo převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch nebyl ze strany zastupitelstva požadován.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Záměry řešené změnou územního plánu nemají vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Obsahem Změny č. 12 Územního plánu Česká Lípa je transformace územního plánu do jednotného standardu, dle § 20a stavebního zákona. Transformace byla provedena v souladu s platnou legislativou, zejména na základě Metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání, 2. 1. 2023, novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Provedené úpravy spočívaly zejména ve změně označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, označení prvků ÚSES, označení veřejně prospěšných staveb a názvů ploch s rozdílným způsobem využití. V souvislosti s transformací došlo též ke kompletní změně grafické úpravy jednotlivých výkresů tak, aby vyhověly požadavkům jednotného standardu. Více o změnách též v kapitole I odůvodnění.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

N VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nevymezuje prvky s podrobností náležející regulačnímu plánu.

O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

P ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

Q VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

R TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č. 1: Text s vyznačením změn k textové části odůvodnění.

S ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 12 územního plánu Česká Lípa se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 18 stran A4.

Část grafická má celkem 3 výkresy:

5a – Koordinační výkres (technická infrastruktura) – 1: 5 000

5b - Koordinační výkres (urbanistické a dopravní řešení) – 1 : 5 000

6 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)