

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

231.2.4/A/20

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	30.05.2023
Spisová značka:	MUCL/16884/2023/OŽP/Vos
Č. j. dokumentu:	MUCL/115255/2023
Vyřizuje:	Bc. Miroslava Voslařová
Telefon:	487 881 101
Počet stran dokumentu:	12
Počet listů příloh:	0
Datum:	13.09.2023

**Povolení k nakládání s vodami**  
**Společné povolení**

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") a v řízení o povolení k nakládání s vodami posoudil podle § 8 a 9 vodního zákona a § 94o stavebního zákona žádost o vydání povolení k nakládání s vodami a společného povolení a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona v souladu s nařízením vlády číslo 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, ve znění pozdějších předpisů, uděluje žadateli, kterým je **Jan Kecek, nar. [redacted]** [redacted] kterého zastupuje Jiří Bárta, IČO 05210127, Manušice č.p. 51, 471 11 Česká Lípa, jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

**povolení k nakládání s vodami – povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních z čistící jednotky „ČOV EKO SBR BIO I“ na části pozemku parc. č. 647/1 v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, obec Zahrádky, okres Česká Lípa, kraj Liberecký, do vod podzemních.**

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod „Bobří potok od pramene po ústí do toku Robečský potok“ ID OHL\_1090, vodním útvaru podzemních vod „Křída Horní

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
nám. T.G. Masaryka 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** podatelna@mucl.cz

Ploučnice“ ID 46400, „Bazální křídový kolektor v od Hamru po Labe“ ID 47200, ČHP 1-14-03-0800-0-00.

V tomto rozsahu:

***množství odpadních vod:***

max. **1,0** l/s                      max. **12,2** m<sup>3</sup>/měs.                      max. **146** m<sup>3</sup>/rok

kvalita předčištěných odpadních vod:

ukazatele	hodnota <b>m</b> (mg/l)	<b>balance</b> (kg/rok)
<b>CHSK<sub>Cr</sub>:</b>	<b>150</b>	<b>11,0</b>
<b>BSK<sub>5</sub>:</b>	<b>40</b>	<b>2,9</b>
<b>NL:</b>	<b>30</b>	<b>2,2</b>
<b>N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup>:</b>	<b>20</b>	<b>1,5</b>

Emisní limity: nejvýše přípustné hodnoty ukazatelů znečištění odpadních vod

**hodnota m** – nejvýše přípustná (maximální) hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozboru bodových vzorků.

Překročení *hodnoty m* u každého ukazatele, tedy BSK<sub>5</sub>, NL, CHSK<sub>Cr</sub>, N –NH<sub>4</sub><sup>+</sup> je nepřipustné.

**Povolení se vydává za následujících podmínek:**

1. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod bude prováděno **v četnosti 2 x ročně** v rozložení 1x za půl roku ve stanovených ukazatelích v oprávněné laboratoři.
2. **Odběr vzorků bude provádět pouze akreditovaná osoba.**
3. Vzorky předčištěných odpadních vod budou odebírány v samotné ČOV, v místě tomu určeném výrobcem.
4. Pro kontrolní rozbor bude odebírán bodový vzorek (jednoduchý prostý).
5. Jednotlivé ukazatele kvality vypouštěné odpadní vody budou stanoveny následovně:  
**BSK<sub>5</sub>** – biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) "Jakost vod – Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n-dnech (BSKn) - část 1: Zřed'ovací a očkovací metoda s přidavkem allylthiomočoviny".  
**CHSK<sub>Cr</sub>** – chemická spotřeba kyslíku stanovená metodou dle ČSN ISO 15 705 (75 7521) "Jakost vod – Stanovení chemické spotřeby kyslíku" – metoda ve zkumavkách nebo ČSN ISO 6060 (75 7522) Jakost vod – stanovení chemické spotřeby kyslíku.  
**NL** – nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) "Jakost vod – Stanovení nerozpuštěných látek – metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken".  
**N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup>** - amoniakální dusík dle ČSN ISO 5664 (75 7449) "Jakost vod – Stanovení amonických iontů – Odměrná metoda po destilaci, ČSN ISO 7150-1 (75 7451) "Jakost vod – Stanovení amonických iontů – Část 1: Manuální spektrometrická metoda.
6. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejich zavedení – ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax.:** 487 832 208  
**http:** [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
nám. T.G. Masaryka 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
**e-mail:** podatelna@mucl.cz

7. Veškeré rozbory vzorků odpadních vod budou provedeny laboratoří vlastníci Osvědčení o správné činnosti laboratoře a zveřejněné ve věstníku MŽP (oblast platnosti osvědčení laboratoře obsahuje sledované ukazatele) nebo laboratoří akreditovanou Českým institutem pro akreditaci a zveřejněnou ve věstníku MŽP (předmětem akreditace laboratoře jsou sledované ukazatele).
8. Výsledky rozborů vzorků vypouštěných odpadních vod budou uchovávány pro kontrolu.
9. **Zjištěné hodnoty budou 1 x ročně předloženy vodoprávnímu úřadu.**
10. Množství vypouštěných odpadních vod bude odvozováno z množství odebrané vody.
11. Správa, provoz a údržba předmětné stavby přísluší (náleží) investorovi stavby.
12. Provozovatel bude archivovat veškerou projektovou, provozní dokumentaci včetně výsledků rozborů a údajů odpadní vody.
13. Pokud nebude možno navrženou technologií dosáhnout požadovaných limitů, bude technologie doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.
14. Pokud dojde ke změně množství nebo kvality vypouštěných odpadních vod, požádá provozovatel vodoprávní úřad o nové povolení k nakládání s vodami.
15. Povolení k vypouštění odpadních vod má platnost do **31.08.2033.**
16. V dostatečném časovém předstihu před uplynutím platnosti tohoto povolení požádá znečišťovatel příslušný vodoprávní úřad o nové povolení k nakládání s vodami (povolení k vypouštění odpadních vod).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Kecek, nar. [REDAKCE], [REDAKCE]  
Obec Zahrádky, Zahrádky č.p. 108, 471 01 Zahrádky

II. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona, § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e**

účastníkovi řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona, kterým je **Jan Kecek, nar. [REDAKCE]**, [REDAKCE] kterého zastupuje Jiří Bárta, IČO 05210127, Manušice č.p. 51, 471 11 Česká Lípa

### **s t a v e b n í z á m ě r**

**"Odkanalizování novostavby RD – ČOV EKO SBR BIO I."** na části pozemku parc. č. 647/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, obec Zahrádky, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Druh a účel umístované stavby:

ČOV – předčištění odpadních vod z novostavby rodinného domu na p.p.č. 647/1 v katastrálním území Zahrádky u České Lípy a jejich odvedení do vod podzemních.

Orientační souřadnice stavby:

ČOV

X 985 923.47

Y 726 541.96

ID DS: bkfbc3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 832 208  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
nám. T.G. Masaryka 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Však

X 985 921.09

Y 726 536.36

Umístění stavby:

Z novostavby RD povede východním směrem kanalizační potrubí PVC DN 150 o délce 16,5 m do ČOV. ČOV bude umístěna ve vzdálenosti 6,3 m od pozemku parc. č. 647/2. Z ČOV povede severovýchodním směrem kanalizační potrubí PVC DN 110 o délce 4,0 m do akumulární jímky. Akumulační jímka bude umístěna ve vzdálenosti 2,2 m od pozemku parc. č. 647/2.

Popis stavby:

Odkanalizování je navrženo pro 5 EO a je navržena ČOV EKO SBR BIO I. ČOV je konstruována jako celoplastová válcová nádrž, rozdělená jednotlivými příčkami na technologické komory. ČOV má výšku 1500+300 mm a průměr 1500 mm. Součástí ČOV je automatická programovatelná řídicí jednotka, dmychadlo s provzdušňovacími elementy a rozvodem vzduchu. Nádrž bude mít výztužná žebra a do výše 0,5 m bude obetonována. ČOV bude osazena na betonovou základovou desku, provedenou na štěrkopískovém podsypu tl.150 mm. Nádrž bude obsypána štěrkopískem se zhutněním. Na strop bude položen polystyren tl. 100 mm a geotextilie. Na povrch bude navracena původní ornice a dojde k osetí travním semenem.

Akumulační jímka bude osazena na betonovou základovou desku, provedenou na štěrkopískovém podsypu tl.150 mm. Nádrž bude obsypána štěrkopískem se zhutněním. Na strop bude položen polystyren tl. 100 mm a geotextilie. Na povrch bude navracena původní ornice a dojde k osetí travním semenem. Přечиštěné odpadní vody budou z akumulární jímky odčerpávány pro zálivku zahrady.

Kanalizační potrubí bude uloženo do rýhy šířky min 600 mm, do pískového lože o tloušťce 150 mm, zásyp potrubí 300 mm nad vrchol potrubí bude také z písku. Dále bude proveden zásyp vhodným materiálem se zhutněním. Kanalizační potrubí vedoucí k ČOV bude uloženo ve spádu min 2 %. Výškové zlomy a zlomy v trase budou řešeny prostřednictvím kanalizačních kolen.

Dmychadlo s řídicí jednotkou bude umístěno v pilírku v blízkosti ČOV. Napájení: 230V, IP: 65, Elektrické připojení: 220 V – kabel CYKY 1,5 IP 65 za proudovým chráničem. Připojení bude provedeno z rozvodů objektu.

Stavba zahrnuje:

- ČOV EKO SBR BIO I. s dávkováním srážedla fosforu od firmy BAZÉNPLAST s.r.o.
- kanalizační potrubí PVC DN 150 o celkové délce 16,5 m
- kanalizační potrubí PVC DN 110 o celkové délce 4,0 m
- spojná revizní kanalizační šachta
- akumulární jímka o objemu 4 m<sup>3</sup>

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavební záměr "Odkanalizování novostavby RD – ČOV EKO SBR BIO I." na části pozemku parc. č. 647/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Zahrádka u České Lípy v katastrálním území Stružnice, bude umístěn tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:200, která byla stavebníkem předložena jako podklad k žádosti o vydání společného souhlasu a je archivována na vodoprávním úřadu.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „*ZAHRÁDKY – odkanalizování RD na p.p.č. 647/1 k.ú. Zahrádky u České Lípy*“, kterou vypracovala Ing. Radana Ranincová Alexa, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501365, v dubnu 2023, ověřené ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí a musí být projednány se zodpovědným projektantem.
3. Zařízení staveniště – skladování stavebního materiálu bude na pozemku parc. č. 647/1 v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, který je ve vlastnictví stavebníka.
4. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek. Stávající komunikace bude udržována v čistotě.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání užívání stavby.
6. Před zahájením stavby bude vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Česká Lípa písemně oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele včetně stavebního dozoru.
7. **Před započítáním stavby (stavebních prací) zajistí stavebník vytyčení veškerých podzemních zařízení a vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.**
8. **Při provádění záhlavky předčištěnou vodu nesmí být ohroženy sousední pozemky.**
9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 24.03.2023 pod č.j. MUCL/40543/2023, spis. zn. MUCL/5874/2023/OŽP/IP.
  - Orgánu státní správy lesů
  - Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební odpad ani výkopová zemina). Nedojde ke kácení, ořezu větví a poškození lesního porostu ani kořenového systému lesních porostů a k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci stavebních prací.
  - Záměr novostavby rodinného domu včetně zpevněných ploch a DČOV bude realizován s umístěním a povolením stavby podle předloženého projektu (projektové dokumentace) a situace stavby z 12/ 2022. Minimální vzdálenost stavby rodinného domu od lesního pozemku p.č. 481/1 bude 22,00 metrů.
  - Vjezd a parkování stavební mechanizace na lesních pozemcích není povoleno.
  - Stavební práce, doprava stavebních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemky.
  - Úřadu územního plánování
  - Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.
  - Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.
10. Budou plně dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.04.2023 pod zn.001132997008. Výše uvedené vyjádření předá stavebník protokolárně dodavateli stavby a ten se jím bude řídit.
11. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 02.05.2023 pod zn. SCVKZAD168036/UTPCL/Ro.
  - Veškeré činnosti spojené s realizací předmětného záměru a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení povrchových vod, podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
  - V případě, že kvalita vypouštěné odpadní vody nebude splňovat limitní hodnoty znečištění dle přílohy č. 1, tab. 1A nařízení vlády č. 57/2016 Sb., v platném znění, nebo

- dojde vlivem vypouštění předčištěných odpadních vod ke zhoršení jakosti podzemní vody, nelze dílo užívat do doby, než budou ze strany investora přijata nápravná opatření.
- Před započítáním užívání stavby musí být provedena zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 6909, pro šachty a nádrže dle ČSN 75 0905.
  - Předmětná stavba musí být provedena v souladu s ČSN EN 12566 (75 6404) „Čistírný odpadních vod do 50 EO“.
  - Upozorňujeme, že případná zálivka předčištěnou vodou může být aplikována pouze ve vegetačním období (duben–říjen). Nežádoucí je aplikace této zálivky na promrzlou, či podmáčenou půdu a půdu pokrytou sněhovou pokrývkou.
  - Upozorňujeme, že v případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody, které naše společnost využívá pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou (ztráta či změna vydatnosti) realizací či následným užíváním plánovaného záměru, budeme požadovat odpovídající náhrady.
12. Celý systém odkanalizování bude podroben zkoušce těsnosti (ČOV, jímka, kanalizace).
  13. ČOV bude provozována dle provozního řádu.
  14. **V případě vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené ČOV, bude povolena ČOV zrušena a produkované odpadní vody budou napojeny na veřejnou kanalizační síť.**
  15. Předpokládaný termín dokončení stavby **12/2023**.
  16. **Při provádění stavby bude prováděna fotodokumentace (osazení nádrží na betonovou desku před záhozem, uložení kanalizace před záhozem), která bude předložena vodoprávnímu úřadu k žádosti k užívání stavby.**
  17. Dokončení stavby čistírný odpadních vod dle ustanovení § 119 stavebního zákona, se **ohlašuje** zdejšímu vodoprávnímu úřadu dle ustanovení § 152 odst. 5 stavebního zákona a **dokládá prohlášením stavebníka**. Pro užívání stavby si je stavebník současně povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření vyžadované zvláštními právními předpisy. Jedná se zejména o doklady o provedených zkouškách těsnosti ČOV a kanalizace, doklady o zprovoznění ČOV, kopii provozního deníku ČOV, prohlášení o shodě na použitý materiál, revizní zprávu el. zařízení, doklad o likvidaci odpadů ze stavby – příp. čestné prohlášení).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Kecek, nar. [REDAKCE], [REDAKCE]  
Obec Zahrádky, Zahrádky č.p. 108, 471 01 Zahrádky  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice  
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, 460 06 Liberec  
Regina Stehlíková, nar. [REDAKCE], [REDAKCE]  
František Stehlík, nar. [REDAKCE], [REDAKCE]

**Odůvodnění:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, obdržel dne 30.05.2023 od žadatele, kterým je Jan Kecek, nar. [REDAKCE], [REDAKCE], kterého zastupuje Jiří Bárta, IČO 05210127, Manušice č.p. 51, 471 11 Česká Lípa, žádost o vydání společného povolení a o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových z vodního díla: "Odkanalizování novostavby RD – ČOV EKO SBR BIO I." na části pozemku parc. č. 647/1

ID DS: bkfbe3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 832 208  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
nám. T.G. Masaryka 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

(trvalý travní porost) v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, obec Zahrádky, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 a 2 správního řádu a § 94k stavebního zákona. Okruh účastníků řízení je vymezen ve výrokových částech tohoto rozhodnutí. Účastníky řízení o povolení k nakládání s vodami jsou žadatel Jan Kecek a obec Zahrádky, na jejímž území k nakládání s vodami dochází. Účastníky vedeného společného řízení jsou: žadatel Jan Kecek a obec Zahrádky, jako obec na jejímž území má být záměr uskutečněn, společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a Severočeská vodárenská společnost a.s. jako ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku a dále osoby, které mají vlastnické a jiné věcné právo k sousedním pozemkům Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: Regina Stehlíková, František Stehlík, ČEZ Distribuce, a. s. Dle posouzení vodoprávního úřadu nebudou vlastnická nebo jiná práva dalších osob rozhodnutím na předmětnou stavbu přímo dotčena. Dotčenými orgány jsou v tomto řízení MěÚ Česká Lípa odbor životního prostředí, Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování a Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče.

ad. I.) Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad přípisem ze dne 27.06.2023 pod č. j.: MUCL/82222/2023, spisová značka MUCL/168884/2023/OŽP/Vos oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení správního řízení ve věci žádosti o vydání povolení k nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod do vod povrchových. V oznámení byla stanovena lhůta k vyjádření, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení oznámení. V dané lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani dotčených správní orgánů, které by bránily vydání příslušného povolení.

Na základě posouzení veškerého spisového materiálu ve věci vodoprávní úřad dospěl k závěru, že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětné věci, upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením a na základě ustanovení § 36 správního řádu, dal účastníkům správního řízení možnost (procesní právo) navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě do 15 dnů od převzetí oznámení o zahájení řízení. Tímto nebylo dotčeno právo účastníků řízení vyjádřit kdykoliv v průběhu vodoprávního řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu). Účastníci řízení se mohli vyjádřit (§ 36 odst. 3 správního řádu) k podkladům rozhodnutí, jež jsou součástí spisové dokumentace. Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, budova F, 470 36 Česká Lípa. Lhůta pro vyjádření uplynula dnem 13.07.2023.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad v rámci vodoprávního řízení přezkoumal žádost s předloženými doklady, stanoviska účastníků řízení a správních úřadů a jejich připomínky zpracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ostatní připomínky účastníků řízení, které vyplývají přímo z ustanovení příslušných zákonů, vodoprávní úřad uvádí v závěru odůvodnění v části "Upozornění". Povolení k vypouštění odpadních vod je vydáno na časově omezenou dobu.

Vodoprávní úřad při stanovení kvality vypouštěných odpadních vod vycházel z návrhu žadatele, a nařízení vlády číslo 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, ve znění pozdějších předpisů a hydrogeologického posouzení, který vypracoval Ing. Karel Lusk, osoba

odborně způsobilá v inženýrské geologii a hydrogeologii, odborná garance RNDr. Karel Lusk a RNDr. Olga Lusková držitelé osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat hydrogeologické práce poř. č. 1217/2000 a poř. č. 1809/2003, dne 22.06.2023. V průběhu řízení nebyly shledány závady, které by bránily vydání předmětného rozhodnutí. Veškeré požadované doklady byly v průběhu správního řízení doloženy.

ad. II.) Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona a dle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona, oznámil přípisem ze dne 27.06.2023 pod č. j.: MUCL/82222/2023, spisová značka MUCL/168884/2023/OŽP/Vos, účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení správního řízení ve věci návrhu ze dne 30.05.2023. Ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, v přípisu stanovil účastníkům řízení lhůtu k uplatnění svých námitek v termínu do 15 dnů od převzetí oznámení o zahájení řízení. Ve stanoveném termínu nebyla Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, doručena žádná nesouhlasná stanoviska. Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, budova F, 470 36 Česká Lípa.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Česká Lípa, stavebního úřadu, orgánu státní památkové péče ze dne 15.03.2023 pod č.j. MUCL/35609/2023, spis. zn. MUCL/4623/2023/SÚ/AM nepřebíráme do podmínek společného povolení, protože typ střešní krytiny a barevnost fasády a plotovek se netýká předmětu žádosti, tj. stavby ČOV.

Podmínky Povodí Ohře, státního podniku byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí s výjimkou podmínky, která se týká požadavku na provádění roční kontrolní prohlídky stavu a funkčnosti ČOV oprávněnou osobou. Tento požadavek je nad rámec podmínek stanovených vodním zákonem a prováděcími vyhláškami, proto nebylo k tomuto požadavku přihlédnuto. Stavebník je povinen řídit se podmínkami společného povolení a provozním řádem čistícího zařízení.

V rámci společného řízení vodoprávní úřad a speciální stavební úřad přezkoumal žádost s předloženými doklady, projektovou dokumentaci, stanoviska účastníků řízení a správních orgánů. Přípomínky a podmínky účastníků a dotčených orgánů jsou součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky účastníků řízení, které vyplývají přímo z ustanovení příslušných zákonů, vodoprávní úřad uvádí v závěru odůvodnění v části "Upozornění".

Obec Zahrádky nemá vydaný územní plán. V roce 2007 bylo vydáno opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Zahrádky. Předmětný pozemek p. č. 647/1 se nachází v zastavěném území obce. Předložený záměr lze realizovat.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Záměr není v rozporu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí, jeho provedením nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Na základě výše uvedených skutečností a po posouzení veškeré dokumentace Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nezjistil žádné skutečnosti bránící vydání předmětného rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci k předloženému návrhu neuplatnili žádné návrhy či námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ke společnému řízení bylo doloženo:

- souhlas obce Zahrádky ze dne 12.05.2023 pod č.j. OUZAHR212/2023,
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, stavebního úřadu, orgánu státní památkové péče ze dne 15.03.2023 pod č.j. MUCL/35609/2023, spis. zn. MUCL/4623/2023/SÚ/AM,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 24.03.2023 pod č.j. MUCL/40543/2023, spis. zn. MUCL/5874/2023/OŽP/IP,
- stanovisko Povodí Ohře, s.p. ze dne 17.02.2023 pod zn. POH/08138/2023-2/037200,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.04.2023 pod zn. 001132997008,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.02.2023 pod zn. 0101895113,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.07.2022 pod zn. 0700582003,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.07.2022 pod zn. 0201444483,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 02.05.2023 pod zn. SCVKZAD168036/UTPCL/Ro a ze dne 25.07.2022 pod zn. SCVKZAD144442,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.07.2022 pod zn. 5002657551,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.07.2022 pod č.j. 718377/22,
- projektová dokumentace „Zahrádky – odkanalizování RD na p.p.č. 647/1 k.ú. Zahrádky u České Lípy“, kterou vypracovala Ing. Radana Ranincová Alexa, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0501365, v dubnu 2023,
- hydrogeologické posouzení „Zahrádky – p.p.č. 647/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy“, který vypracoval Ing. Karel Lusk, osoba odborně způsobilá v inženýrské geologii a hydrogeologii, odborná garance RNDr. Karel Lusk a RNDr. Olga Lusková držitelé osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat hydrogeologické práce poř. č. 1217/2000 a poř. č. 1809/2003, dne 22.06.2023.

**UPOZORNĚNÍ:**

- Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. Nabyvatelé těchto pozemků nebo staveb jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo staveb, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do dvou měsíců ode dne jeho převodu nebo přechodu (§ 11 vodního zákona).
- Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- V souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy je povinností stavebníka oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči), dále také oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

- Dešťové vody z pozemku investora musí být zasakovány v souladu s prioritami dle TNV 75 9011.
- Správce ochranného pásma vodního zdroje dále upozorňuje:
  - Je nutné respektovat obecné podmínky, omezení a zákazy platné pro OPVZ II. st.:
  - V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště a komposty.
  - Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
  - V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
  - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno – hořečnatých substrátů.
  - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (*parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií*).
  - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
  - Zákaz zakládání skládek.
  - Zákaz používání pesticidů.
  - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
  - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (*lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod*).

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí, výroku I.) se účastníci vodoprávního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí), k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u vodoprávního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Proti tomuto rozhodnutí, výroku č. II.) se účastníci společného řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí), k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u vodoprávního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Případné odvolání do výroku č. I.) má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazujících částí II.) výroku tohoto rozhodnutí.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky společného povolení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci

k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Obdrží:**Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Jiří Bárta, IDDS: 8iyp4kw

sídlo: Manušice č.p. 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy

zastoupení pro: Jan Kecek, [REDACTED]

Účastníci vodoprávního řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Zahrádky, IDDS: gaqbvmb

sídlo: Zahrádky č.p. 108, 471 01 Zahrádky u České Lípy

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. a) stavebního zákona):

Jiří Bárta, IDDS: 8iyp4kw

sídlo: Manušice č.p. 51, Česká Lípa, 471 11 Horní Libchava u České Lípy

zastoupení pro: Jan Kecek, [REDACTED]

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. b) stavebního zákona):

Obec Zahrádky, IDDS: gaqbvmb

sídlo: Zahrádky č.p. 108, 471 01 Zahrádky u České Lípy

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. d) stavebního zákona):

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. e) stavebního zákona):

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Regina Stehlíková, [REDACTED]

František Stehlík, [REDACTED]

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Bc. Miroslava Voslařová  
referent vodního hospodářství

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

ID DS: bkfbc3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 832 208  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Adresa sídla pracoviště:  
nám. T.G. Masaryka 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz)

Na vědomí:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Tento dokument se veřejnosti dle stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce MěÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Zahrádka a musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz) a [www.zahradkycl.cz](http://www.zahradkycl.cz), 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko: