



# ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ LÍPA

Změna č. 10



# ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ LÍPA



## textová část Změny č. 10

*Podle zákona č. 183 / 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501 / 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.*

### Objednatel:

#### **Město Česká Lípa**

náměstí T. G. Masaryka 1  
470 36 Česká Lípa

### Pořizovatel:

#### **Městský úřad Česká Lípa**

Úřad územního plánování  
náměstí T. G. Masaryka 1  
470 36 Česká Lípa  
Ing. Martin Hajnala, Ph.D.

### Zhotovitel:

#### **Josef Knotek Architekti s.r.o.**

Vlčnov 1178  
687 61 Vlčnov  
Ing. arch. Josef Knotek, ČKA 05 079

### Technická spolupráce:

#### **Ondřej Truxa**

Vlčnov, červen 2023

číslo výtisku:

## OBSAH A STRUKTURA TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP ČESKÁ LÍPA - Změna č. 10

- A. Vymezení zastavěného území (str. 04)
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany i rozvoje jeho hodnot (str. 04)
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně (str. 04)
  - C.2. Zastavitelné plochy a stanovení podmínek pro jejich využití
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití (str. 08)
  - D.2. Technická infrastruktura
  - D.5. Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch RZV, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně (str. 10)
  - E.1. Celková koncepce uspořádání krajiny
  - E.2. Územní systém ekologické stability
  - E.4. Voda v krajině a protipovodňová ochrana
  - E.5. Těžba nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavci 5 SZ), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) (str. 12)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (str. 12)
  - G.2. Seznam VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona (str. 12)
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona (str. 12)
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření (str. 12)

- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** (str. 13)
- L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)** (str. 15)
- M. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části** (str. 15)

ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ:

BD	bytový dům
ČL	Česká Lípa
NP	nadzemní podlaží
PÚR ČR	Politikou územního rozvoje České republiky (ve znění násl. Aktualizací)
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZVN	zvláště vysoké napětí
ZÚ	zastavěné území
ZÚR (LK)	zásady územního rozvoje (Libereckého kraje)

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Na konci kapitoly se mění datum aktualizace zastavěného území z 16. ledna 2020 na 31.1.2023.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nemění se.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- (2) V textu názvu kapitoly se mění slovo:

„STANOVANÍ“

na slovo:

„STANOVENÍ“.

### 01 - K.Ú. ČESKÁ LÍPA – sektor severovýchod

- (3) Ve druhém řádku tabulky se ve sloupci „podmínky a limity využití plochy, ochrana hodnot území“ vypouští text:

„ve lhůtě 8 let od vydání ÚP Česká Lípa“.

### 01 - K.Ú. ČESKÁ LÍPA – sektor jihozápad

- (4) Z tabulky se odstraňuje třetí řádek.

01-1.05-VV/3,80	<u>VV plocha výroby s malou zátěží</u> Je vymezena na pozemcích náletové krajinné zeleně, navazuje na JZ hranici zastavěného území, vyplňuje proluku mezi stabilizovanými výrobními plochami průmyslové zóny, trasou přeložky I/9 v ulici U Obecního lesa a lesním pozemkem.	<u>Změna využití plochy je podmíněna:</u> - vybudováním dopravního napojení z obslužné komunikace v souběhu s přeloženou trasou I/9 včetně využití prostoru mezi komunikacemi pod vedením VVN pro parkování - respektováním hranice lesa na JV okraji plochy - respektováním ochranného pásma vedení VVN
-----------------	---	---

### 01 - K.Ú. ČESKÁ LÍPA – sektor jihovýchod

- (5) Ve třetím řádku tabulky se ve sloupci „podmínky a limity využití plochy, ochrana hodnot území“ vypouští text:

„ve lhůtě 8 let od vydání ÚP Česká Lípa“.

- (6) Z tabulky se odstraňuje pátý řádek.

01-1.65-VV/0,71	<u>VV plocha výroby s malou zátěží</u> Plocha pro rozšíření výroby uvnitř výrobního areálu je vymezena na orné půdě a ostatní ploše v těsné vazbě na zastavěné území.	<u>Změna využití plochy je podmíněna:</u> - vynětím pozemků ze ZPF - respektováním případných omezení ze zákona č. 254/2001 Sb.
-----------------	--	---

		<p>- pouze pro rozšíření stáv. areálu</p> <p>- respektováním podm. příslušného vodoprávního úřadu</p> <p>- respektováním limitů vyplývajících z polohy paprsku RR spojů nad plochou</p>
--	--	---

## 02 - K.Ú. STARÁ LÍPA

- (7) V prvním řádku tabulky se ve sloupci "kód plochy / výměra (ha)" mění výměra plochy "02-1.03-BM" z výměry:  
"2,21"  
na výměru:  
"1,99".
- (8) Ve třetím řádku tabulky se ve sloupci "kód plochy / výměra (ha)" mění výměra plochy "02-1.07-SM" z výměry:  
"2,36"  
na výměru:  
"2,26".
- (9) V pátém řádku tabulky se ve sloupci "kód plochy / výměra (ha)" mění kód plochy z:  
"02-1.09-BM/2,50"  
na kódy ploch:  
"02-1.09a-BM/0,56"  
"02-1.09c-BM/0,28"  
"02-1.09d-BM/0,85".
- (10) V sedmém řádku tabulky se ve sloupci "kód plochy / výměra (ha)" odstraňuje kód plochy:  
"02-1.18-BM/0,51"

- (11) Do tabulky se přidává řádek:

02-1.19-OV/1,32	<p><u>OV plocha občanské vybavenosti</u></p> <p>Je vymezena pro vybudování centra pro opuštěná zvířata na ploše stávající nevyužívané skládky odpadů</p>	<p><u>Změna využití ploch je podmíněna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavbou technické a dopravní infrastruktury</li> <li>- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázán soulad s charakterem území</li> <li>- v souvislosti s polohou v sesuvném území provést průzkumy podloží a prokázat vhodnost výstavby</li> </ul>
-----------------	--	---

## 03 - K.Ú. DUBICE

- (12) Ve druhém řádku tabulky se ve sloupci "kód plochy / výměra (ha)" mění výměra plochy "03-1.02-DP" z výměry:  
"0,49"  
na výměru:  
"0,32".

(13) V tabulce se mění čtvrtý řádek:

03-1.05-VV/0,15	<u>VV plocha výroby s malou zátěží</u> Plocha pro výstavbu nové výrobní haly je vymezena na ostatní ploše v rámci zastavěného území.	<u>Změna využití plochy je podmíněna:</u> - zachováním vzrostlých stromů
-----------------	---	---

na řádek:

03-1.05-VV/1,02	<u>VV plocha výroby s malou zátěží</u> Plocha pro výstavbu nové výrobní haly a rozšíření areálu je vymezena v rámci zastavěného území.	Změna využití plochy je podmíněna: - zachováním hodnotných vzrostlých stromů - vynětím pozemků ze ZPF - přeložkou VN - respektováním záplavového území - respektování trasy přeložky silnice I/9
-----------------	---	---

#### 04 - K.Ú. DOLNÍ LIBCHAVA

(14) V prvním řádku tabulky se ve sloupci „podmínky a limity využití plochy, ochrana hodnot území“ vypouští text:

„ve lhůtě 8 let od vydání ÚP Česká Lípa“.

(15) Ve druhém řádku tabulky se ve sloupci „podmínky a limity využití plochy, ochrana hodnot území“ vypouští text:

„ve lhůtě 8 let od vydání ÚP Česká Lípa“.

(16) Ve čtvrtém řádku tabulky se ve sloupci „podmínky a limity využití plochy, ochrana hodnot území“ vypouští text:

„ve lhůtě 8 let od vydání ÚP Česká Lípa“.

#### 05 - K.Ú. MANUŠICE

(17) V prvním řádku tabulky se ve sloupci “kód plochy / výměra (ha)” mění výměra plochy

“05-1.01-SH” z výměry:

“0,37”

na výměru:

“0,17”.

#### 07 - K.Ú. LADA

(18) Z tabulky se odstraňuje druhý řádek:

07-1.02-BV/0,18	<u>BV bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP)</u> Je vymezena vně západní hranice zastavěného území na pozemcích nekvalitní zeleně.	<u>Změna využití plochy je podmíněna:</u> - dopravním propojením prolukou ke stávající obvodové komunikaci, - respektováním polohy v území s archeologickými nálezy SAS 02-42-04/2 ÚAN I. kategorie
-----------------	--	---



## 08 - K.Ú. PÍSEČNÁ

- (19) V prvním řádku tabulky se ve sloupci "kód plochy / výměra (ha)" mění výměra plochy "08-1.01-SH" z výměry:  
"1,25"  
na výměru:  
"0,90".

## 09 - K.Ú. DOBRANOV

- (20) V prvním řádku tabulky se ve sloupci "kód plochy / výměra (ha)" mění výměra plochy "09-1.03-BV" z výměry:  
"2,84"  
na výměru:  
"2,71".
- (21) V prvním řádku tabulky se ve sloupci „podmínky a limity využití plochy, ochrana hodnot území“ vypouští text:  
„ve lhůtě 8 let od vydání ÚP Česká Lípa“.
- (22) Ve druhém řádku tabulky se ve sloupci "kód plochy / výměra (ha)" mění výměra plochy "09-1.07-SH" z výměry:  
"0,25"  
na výměru:  
"0,16".

## 10 - K.Ú. ŽIZNÍKOV

- (23) Ve druhém řádku tabulky se ve sloupci "kód plochy / výměra (ha)" mění výměra plochy "10-1.06-SH" z výměry:  
"0,22"  
na výměru:  
"0,14".
- (24) Ve třetím řádku tabulky se ve sloupci "kód plochy / výměra (ha)" odstraňuje kód plochy: "10-1.08-SH/0,08" a "10-1.21-SH/0,12".
- (25) V šestém řádku tabulky se ve sloupci „podmínky a limity využití plochy, ochrana hodnot území“ vypouští text:  
„ve lhůtě 8 let od vydání ÚP Česká Lípa“.
- (26) V sedmém řádku tabulky se ve sloupci "kód plochy / výměra (ha)" mění výměra plochy "10-1.19-BV" z výměry:

“0,60”

na výměru:

“0,21”.

#### K.Ú. VÍTKOV

- (27) V tabulce se ve sloupci “kód plochy / výměra (ha)” odstraňuje kód plochy:  
“13-1.02-SH/0,28”.

#### K.Ú. VLČÍ DŮL

- (28) V prvním řádku tabulky se ve sloupci “kód plochy / výměra (ha)” nahrazuje kód plochy:  
“14-1.02-BV/0,59”  
za kódy ploch:  
“14-1.02a-BV/0,18” a “14-1.02b-BV/0,15”.

### C.3 PLOCHY PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### 07 - K.Ú. LADA

- (29) V tabulce se odstraňuje druhý řádek:

07-2.25-SH/0,28	<u>SH plocha smíšená obytná venkovská (hospodářská)</u> Je vymezena za účelem rekonstrukce a změny využití malého výrobního provozu uvnitř západního úseku zastavěného území pro hospodářské bydlení.	<u>Změna využití plochy je podmíněna:</u> -dopravním napojením na stávající obvodovou komunikaci
-----------------	--	---

### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

##### D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- (30) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „k.ú. Manušice“ se mění věta z:  
„Odpadní pak budou odváděny na čistírnu odpadních vod Česká Lípa“  
na větu:  
„Odpadní vody pak budou odváděny na čistírnu odpadních vod Česká Lípa.“.
- (31) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „k.ú. Manušice“ se doplňuje na konec odstavce věta:  
„Bude kladen důraz na hospodaření se srážkovými vodami jejich zachycením a využitím v místě spadu.“.

- (32) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „k.ú. Častolovice“ se doplňuje na konec odstavce věta:  
*„Bude kladen důraz na hospodaření se srážkovými vodami jejich zachycením a využitím v místě spadu.“*
- (33) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „k.ú. Lada“ se doplňuje na konec odstavce věta:  
*„Bude kladen důraz na hospodaření se srážkovými vodami jejich zachycením a využitím v místě spadu.“*
- (34) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „k.ú. Písečná“ se doplňuje na konec odstavce věta:  
*„Bude kladen důraz na hospodaření se srážkovými vodami jejich zachycením a využitím v místě spadu.“*
- (35) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „k.ú. Dobranov“ se doplňuje na konec odstavce věta:  
*„Bude kladen důraz na hospodaření se srážkovými vodami jejich zachycením a využitím v místě spadu.“*
- (36) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „k.ú. Žizníkov“ se doplňuje na konec odstavce věta:  
*„Bude kladen důraz na hospodaření se srážkovými vodami jejich zachycením a využitím v místě spadu.“*
- (37) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „k.ú. Okřešice“ se doplňuje na konec odstavce věta:  
*„Bude kladen důraz na hospodaření se srážkovými vodami jejich zachycením a využitím v místě spadu.“*
- (38) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „k.ú. Heřmaničky“ se doplňuje na konec odstavce věta:  
*„Bude kladen důraz na hospodaření se srážkovými vodami jejich zachycením a využitím v místě spadu.“*
- (39) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „k.ú. Vítkov“ se doplňuje na konec odstavce věta:  
*„Bude kladen důraz na hospodaření se srážkovými vodami jejich zachycením a využitím v místě spadu.“*
- (40) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „k.ú. Vlčí Důl“ se doplňuje na konec odstavce věta:  
*„Bude kladen důraz na hospodaření se srážkovými vodami jejich zachycením a využitím v místě spadu.“*
- (41) V oddíle „Odkanalizování“ v odstavci „Shrnutí koncepce odvedení odpadních vod“ se mění text u čtvrté odrážky z:  
*„Prioritní je snížení množství dešťových vod odváděných stokovým systémem.“*  
na:

“Prioritní je snížení množství dešťových vod odváděných stokovým systémem jejich zadržením popř. využitím v místě spadu.”.

## D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### D.5.1. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO DOPRAVU

(42) Do tabulky se přidává řádek.

02-UV6	<i>Plocha veřejného uličního prostranství je vymezena pro vedení přístupové komunikace a sítě technického vybavení pro plochu občanského vybavení.</i>	02 – Stará Lípa
--------	--	-----------------

### D.5.2. PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ (PARKY, VEŘEJNÁ A VYHRAZENÁ ZELENĚ)

#### 07 - K.Ú. LADA

(43) Ve druhém řádku tabulky se ve sloupci “výměra (ha)” mění výměra plochy, z výměry:

“0,40”

na výměru:

“0,19”.

(44) Ve čtvrtém řádku tabulky se ve sloupci “výměra (ha)” mění výměra plochy, z výměry:

“0,93”

na výměru:

“0,12”.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH RZV, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### E.1 CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### 02 - K.Ú. STARÁ LÍPA

(45) Z tabulky se odstraňuje druhý řádek:

02-Z2	1,75	Z - zeleň krajinná	<i>Obvyklé a přípustné v tomto území jsou činnosti, které slouží k zachování vysoké biodiverzity území, k zachování ekologické stability v území. Podmíněně přípustné je alternativní zemědělství. Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.</i>
-------	------	--------------------	---

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(46) Do tabulky se přidává řádek.

<u>LBK.6</u>	Přeložení stávajícího lokálního biokoridoru BK 1041/1043	02 – Stará Lípa
--------------	--	-----------------

## E.4 VODA V KRAJINĚ A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

### E.4.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(47) V úvodním odstavci se mění text z:

*„V řešeném území je stanoveno záplavové území pro řeku Ploučnici, Šporku a Svitávku, aktivní zóny byly již dříve stanoveny pro Šporku, nově byla provedena aktualizace záplavového území Ploučnice spolu s vymezením aktivních zón.*

*Záplavové území stoleté povodně a aktivní zóny jsou zakresleny v grafické části – výkres č. 5 Koordinační výkres – urbanisticko-dopravní řešení odůvodnění územního plánu.“*

na text:

*„V řešeném území jsou stanovena území záplavová a území povodňového ohrožení pro řeku Ploučnici, Šporku, Svitávku a Robečský potok. Záplavové území stoleté povodně, aktivní zóny a povodňová ohrožení jsou zakresleny v grafické části – výkres č. 5 Koordinační výkres – urbanisticko-dopravní řešení odůvodnění územního plánu.“*

### E.4.4. REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ

(48) V poslední větě v odstavci se mění text z:

*„Navrhovaná revitalizační opatření budou mít pozitivní vliv na průběh vyšších povodňových průtoků a nezmění způsob“*

na text:

*„Navrhovaná revitalizační opatření budou mít pozitivní vliv na průběh vyšších povodňových průtoků a nezmění způsob využívání pozemků.“*

## E.5 TĚŽBA NEROSTŮ

### E.5.2. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVY

(49) V poslední větě v odstavci se mění text:

*„Sesuvná území jsou vyznačena ve výkrese č. 5 Koordinační výkres – urbanisticko-dopravní řešení odůvodnění územního plánu, jako stávající limit jsou respektována a v jejich dosahu nejsou navrhovány žádné změny využití pozemků.“*

na text:

*„Sesuvná území jsou vyznačena ve výkrese č. 5 Koordinační výkres – urbanisticko-dopravní řešení odůvodnění územního plánu. Do potenciálního sesuvného území zasahuje navrhovaná plocha občanské vybavenosti 02-1.19-OV/0,72 u které budou v další projektové fázi provedeny průzkumy podloží a posouzena vhodnost výstavby.“*

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSTAVCI 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Nemění se.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.2 SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

G.2.3. PLOCHY PRVKŮ ÚSES

(50) Do tabulky se přidává řádek.

<u>LBK.6</u>	<i>Přeložení stávajícího lokálního biokoridoru BK 1041/1043</i>	<i>02 – Stará Lípa</i>
--------------	---	------------------------

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍP. DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nemění se

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nemění se

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nemění se

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

- (51) V tabulce "US 3", se ve čtvrtém řádku "Výměra" mění výměra plochy:  
"11,80 ha"  
na výměru:  
"11,06 ha".
- (52) Z tabulky "US 3", se v pátém řádku "Důvody pořízení, účel US" odstraňuje kód plochy:  
"04-1.03-BV/0,93".
- (53) V tabulce "US 3", se v pátém řádku "Důvody pořízení, účel US" k přestavbové ploše "04-2,16-SH/1,40" doplňuje slovo:  
"část".
- (54) V tabulce "US 3", se v šestém řádku "Předmět řešení" mění minimální výměra veřejných prostranství pro společenskou a rekreační funkci z výměry:  
"2700+2000m<sup>2</sup>"  
na výměru:  
"2900+1500m<sup>2</sup>"
- (55) V tabulce "US 3", se v sedmém řádku "Podmínky a limity využití území" odstraňuje text:  
„- respektování pietního charakteru místa dotčeného OP hřbitova“
- (56) V tabulce "US 3", se v osmém řádku "Lhůta pořízení" mění text z:

<i>Lhůta pořízení</i>	<i>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 8 let od vydání tohoto územního plánu Česká Lípa.</i>
-----------------------	--

na text:

<i>Lhůta pořízení</i>	<i>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání změny č. 10 územního plánu Česká Lípa.</i>
-----------------------	--

- (57) V tabulce "US 5", se v osmém řádku "Lhůta pořízení" mění text z:

<i>Lhůta pořízení</i>	<i>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 8 let od vydání tohoto územního plánu Česká Lípa.</i>
-----------------------	--

na text:

<i>Lhůta pořízení</i>	<i>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti</i>
-----------------------	--

	<i>se stanovuje na 4 roky od vydání změny č. 10 územního plánu Česká Lípa.</i>
--	--

(58) V tabulce "US 8", se v osmém řádku "Lhůta pořízení" mění text z:

<i>Lhůta pořízení</i>	<i>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 8 let od vydání tohoto územního plánu Česká Lípa.</i>
-----------------------	--

na text:

<i>Lhůta pořízení</i>	<i>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání změny č. 10 územního plánu Česká Lípa.</i>
-----------------------	--

(59) V tabulce "US 13", se ve čtvrtém řádku "Výměra" mění výměra plochy,

z výměry:

"3,96 ha"

na výměru:

"2,42 ha".

(60) V tabulce "US 13", se v pátém řádku "Důvody pořízení, účel US" mění text z:

<i>Důvody pořízení, účel US</i>	<i>prověření a návrh způsobu využití území, vymezeného v územním plánu pro nízkopodlažní venkovské bydlení: - zastavitelnou plochou 10-1.17-BV/3,02</i>
---------------------------------	---

na text:

<i>Důvody pořízení, účel US</i>	<i>prověření a návrh způsobu využití území, vymezeného v územním plánu pro nízkopodlažní venkovské bydlení: - části zastavitelné plochy 10-1.17-BV/3,02</i>
---------------------------------	---

(61) V tabulce "US 13", se v osmém řádku "Lhůta pořízení" mění text z:

<i>Lhůta pořízení</i>	<i>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 8 let od vydání tohoto územního plánu Česká Lípa.</i>
-----------------------	--

na text:

<i>Lhůta pořízení</i>	<i>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání změny č. 10 územního plánu Česká Lípa.</i>
-----------------------	--

(62) V tabulce "US 14", se ve čtvrtém řádku "Výměra" mění výměra plochy,

z výměry:

"2,84 ha"

na výměru:



“2,71 ha”.

- (63) V tabulce “US 14”, se v pátém řádku “*Důvody pořízení, účel US*” mění v textu výměra plochy, z výměry:  
“2,84”  
na výměru:  
“2,71”.

- (64) V tabulce “US 14”, se v osmém řádku “*Lhůta pořízení*” mění text z:

<i>Lhůta pořízení</i>	<i>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 8 let od vydání tohoto územního plánu Česká Lípa.</i>
-----------------------	--

na text:

<i>Lhůta pořízení</i>	<i>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání změny č. 10 územního plánu Česká Lípa.</i>
-----------------------	--

#### **L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Nemění se.

#### **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

##### **M.1 TEXTOVÁ ČÁST**

- (65) Mění se počet stran textové části územního plánu Česká Lípa z původního počtu stran:  
“111”  
na počet stran:  
“110”.