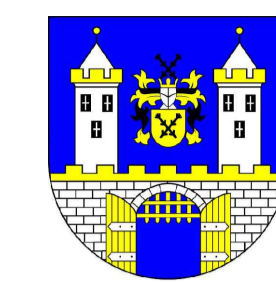


# ČESKÁ LÍPA ZMĚNA Č. 10 ÚP



## LEGENDA :

ST. STAV	NÁVRH	ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - HRANICE
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA - řešené území
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚP
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÉ K 31. 1. 2023
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY - změnou rušené
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - změnou dotčené
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - změnou navržené
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - změnou rušené
		VYMEZENÍ ÚZEMÍ PRO OVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ - změnou dotčené

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

B - PLOCHY BYDLENÍ	O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	U - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
BM - BYDLENÍ MĚSTSKÉ NÍZKOPODLAŽNÍ (RD, BD 1 - 4 NP)	OV - PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	SM - PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ (výrobně komerční)	VV - PLOCHY VÝROBY S MALOU ZÁTĚŽÍ	TI - PLOCHY ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI	UV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (pro dopravu)	DP - PLOCHY PRO ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ (RD, BD 1 - 2 NP)		SH - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (hospodářské)			UZ - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - změnou dotčené	

### NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Z - ZELENĚ KRAJINNÁ
Z - ZELENĚ KRAJINNÁ - změnou dotčená
Z - ZELENĚ KRAJINNÁ - změnou rušená

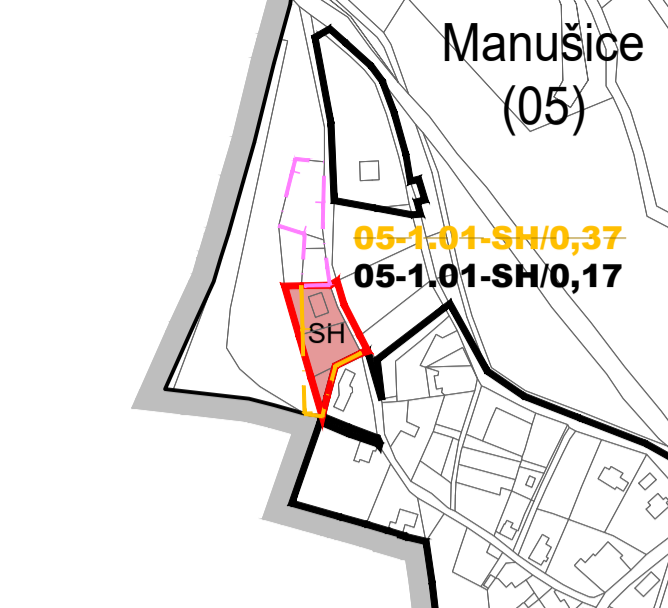
### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM DLE PLATNÉHO ÚP
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR DLE PLATNÉHO ÚP
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - změnou rušený
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - změnou dotčený
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - změnou navrženy

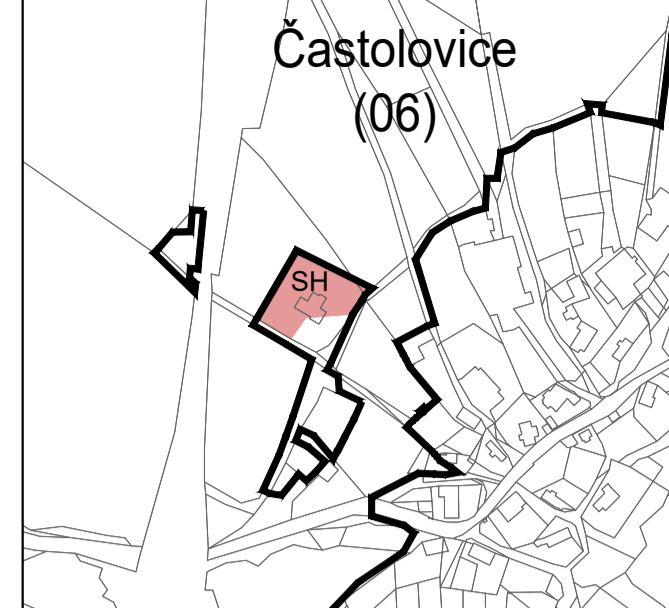
### IDENTIFIKACE KÓDU PLOCH

kú. funkční typ využití  
 04-2.26b-SH/0,79 ← výměra plochy v ha  
 pořadové č. plochy v kú.  
 stav plochy (1 - zastavitelná plocha, 2 - plocha přestavby, 3 - rezerva)  
 13-1.02-SH/0,28 ← změnou dotčená / rušená identifikace plochy

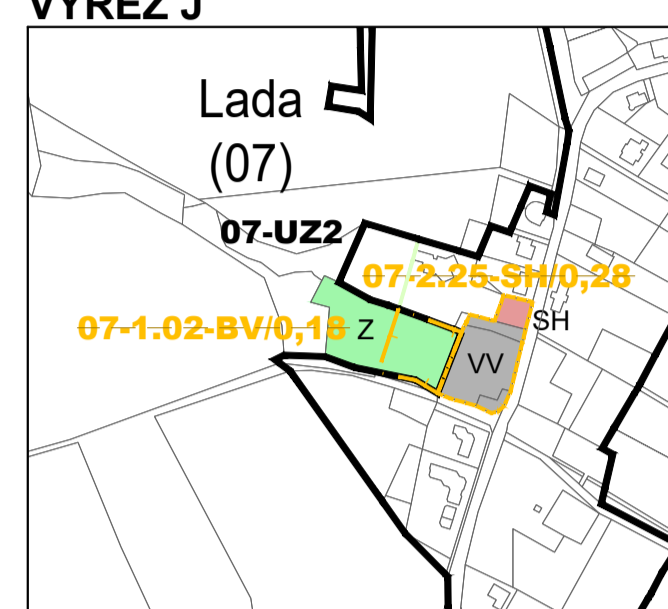
VÝŘEZ G



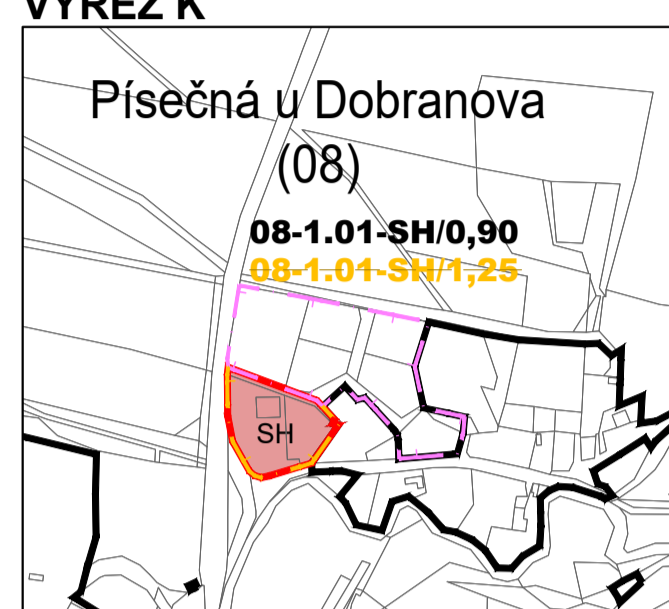
VÝŘEZ H



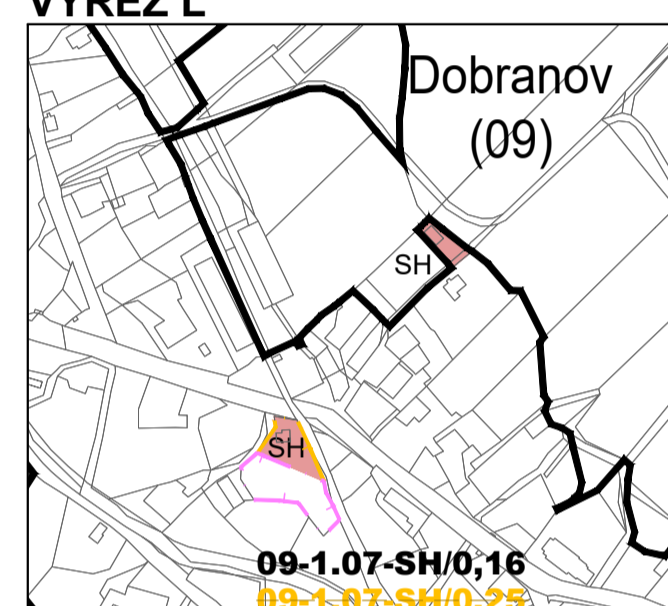
VÝŘEZ J



VÝŘEZ K



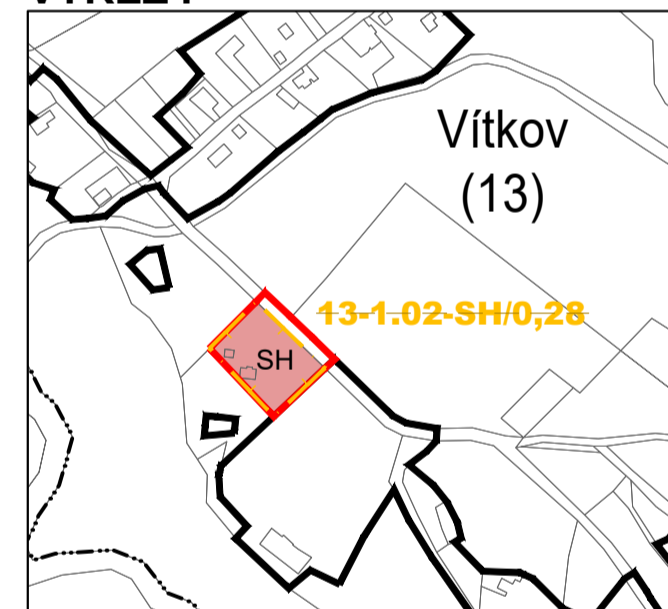
VÝŘEZ L



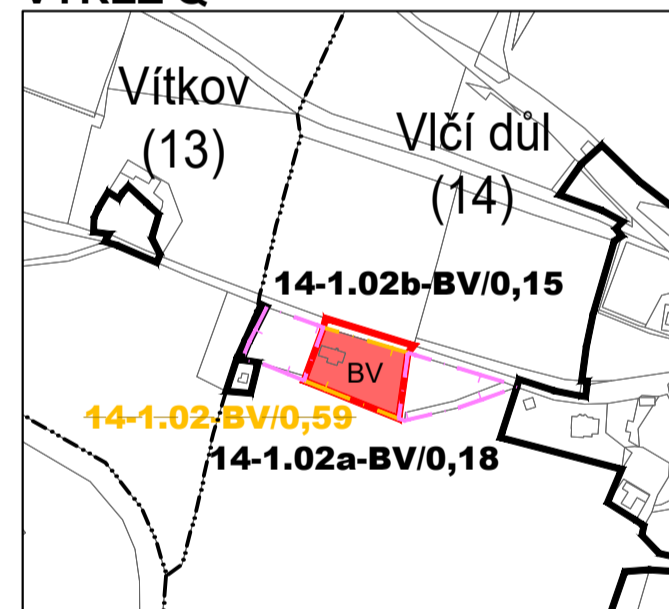
VÝŘEZ M



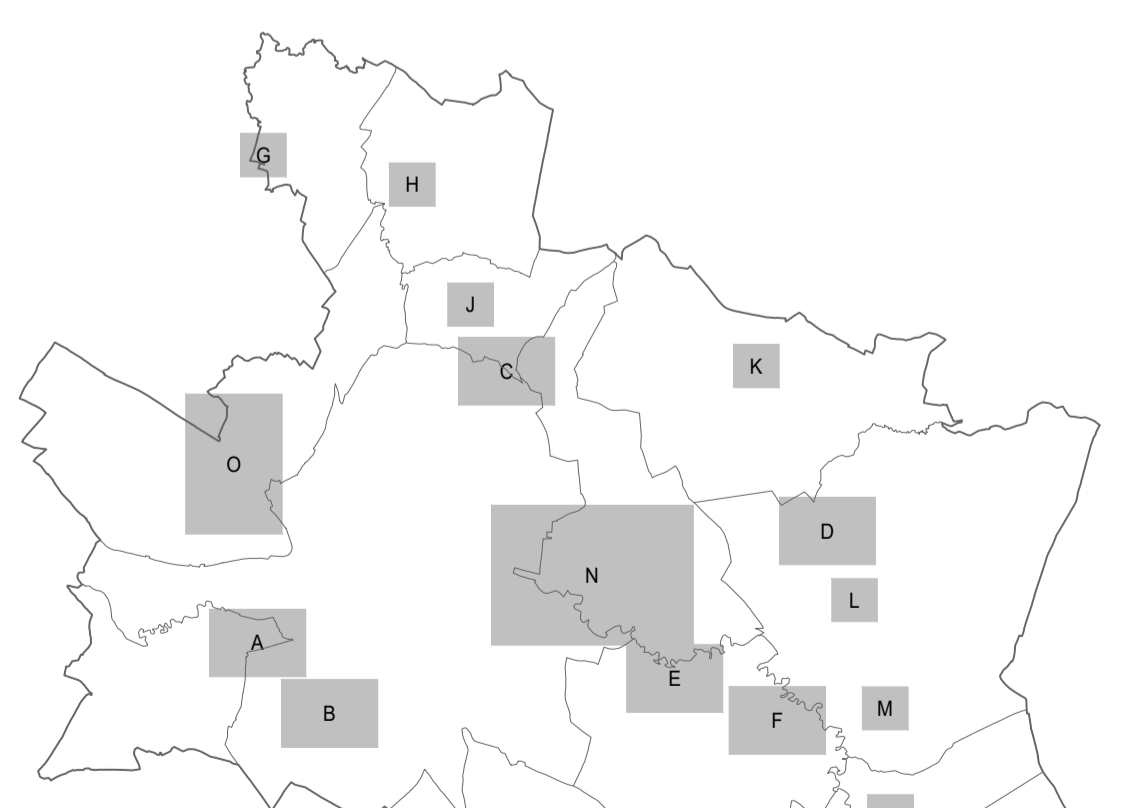
VÝŘEZ P



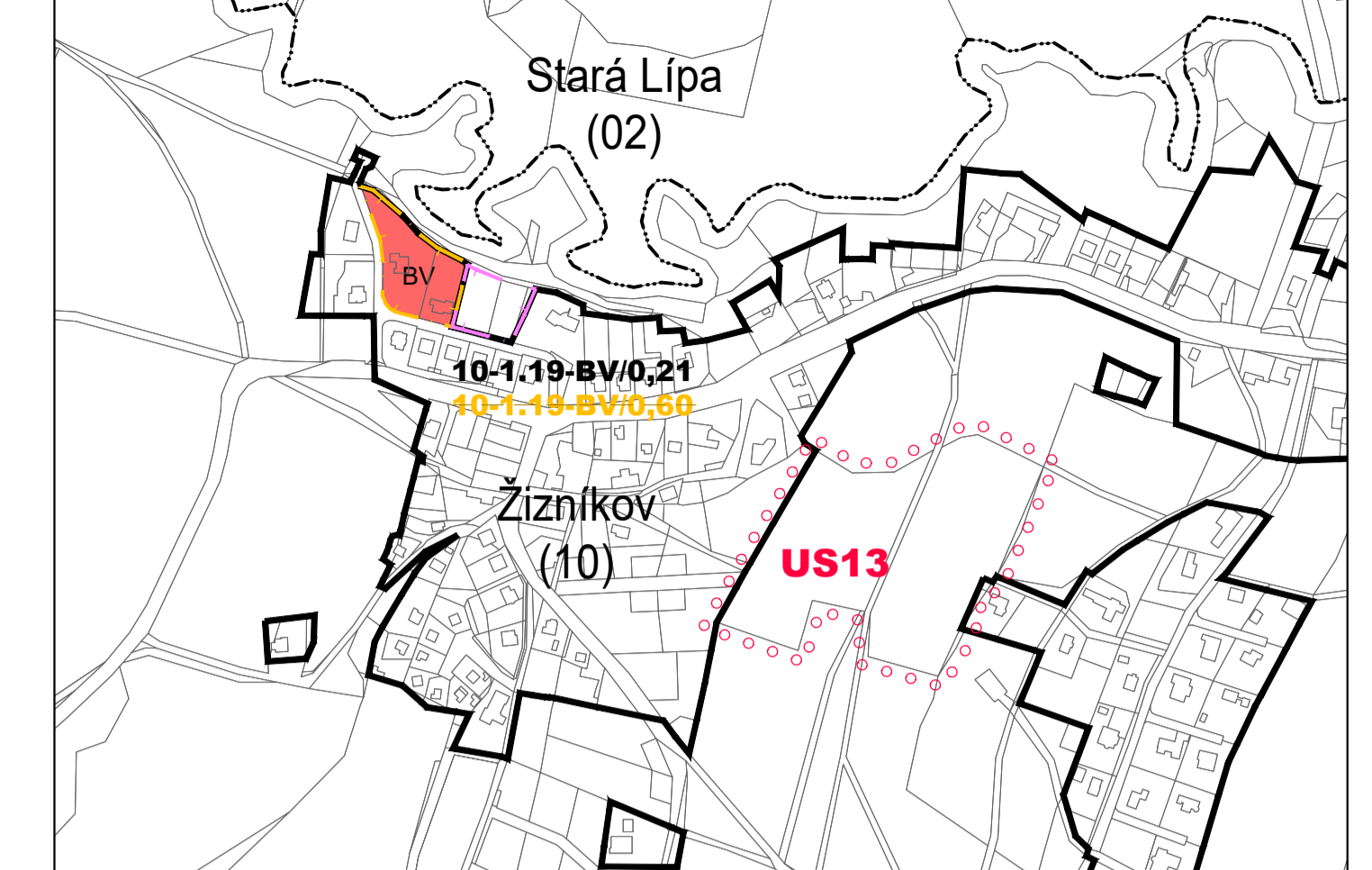
VÝŘEZ Q



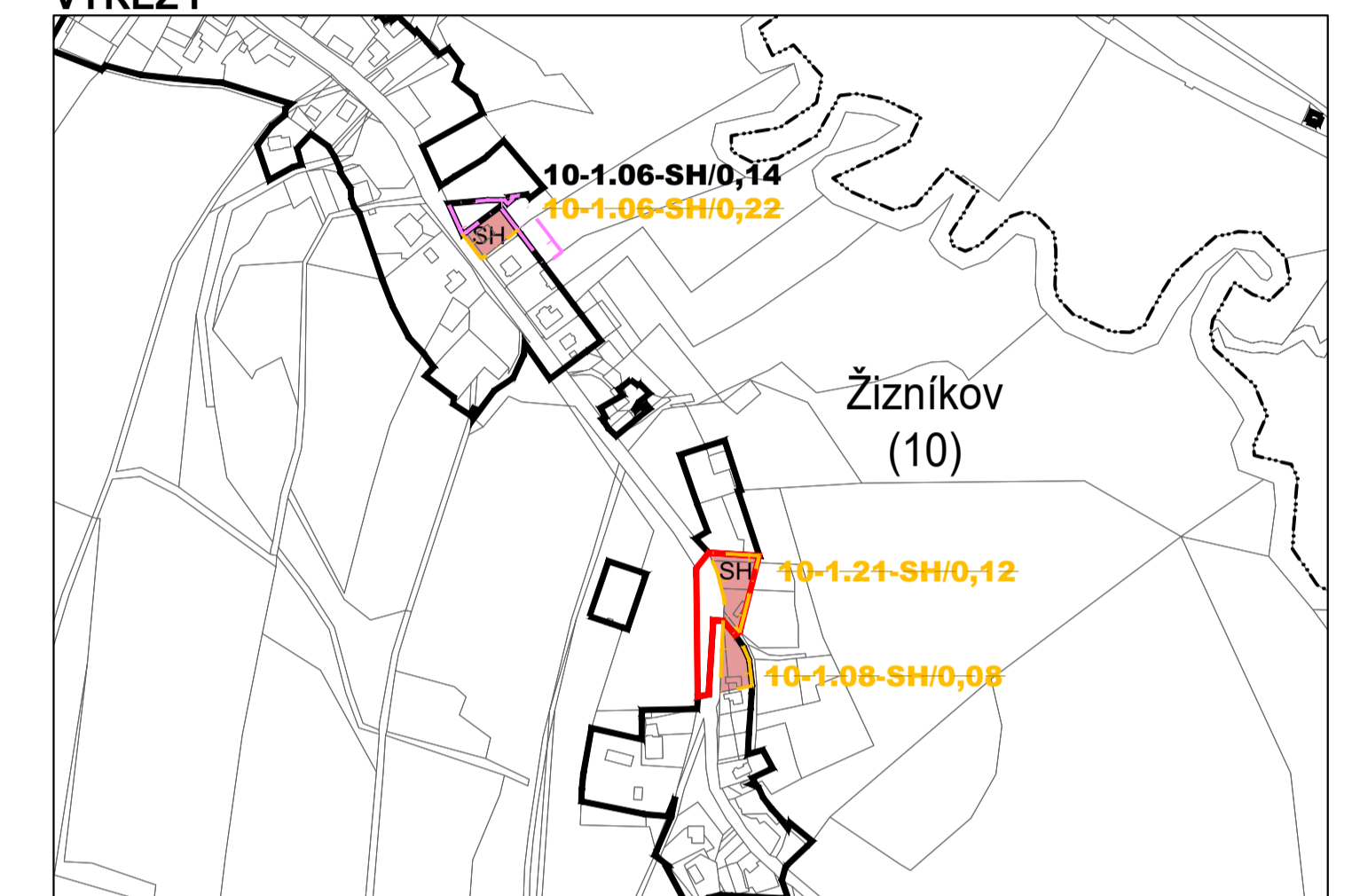
## LOKALIZACE ZMĚNOVÝCH VÝŘEZŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ



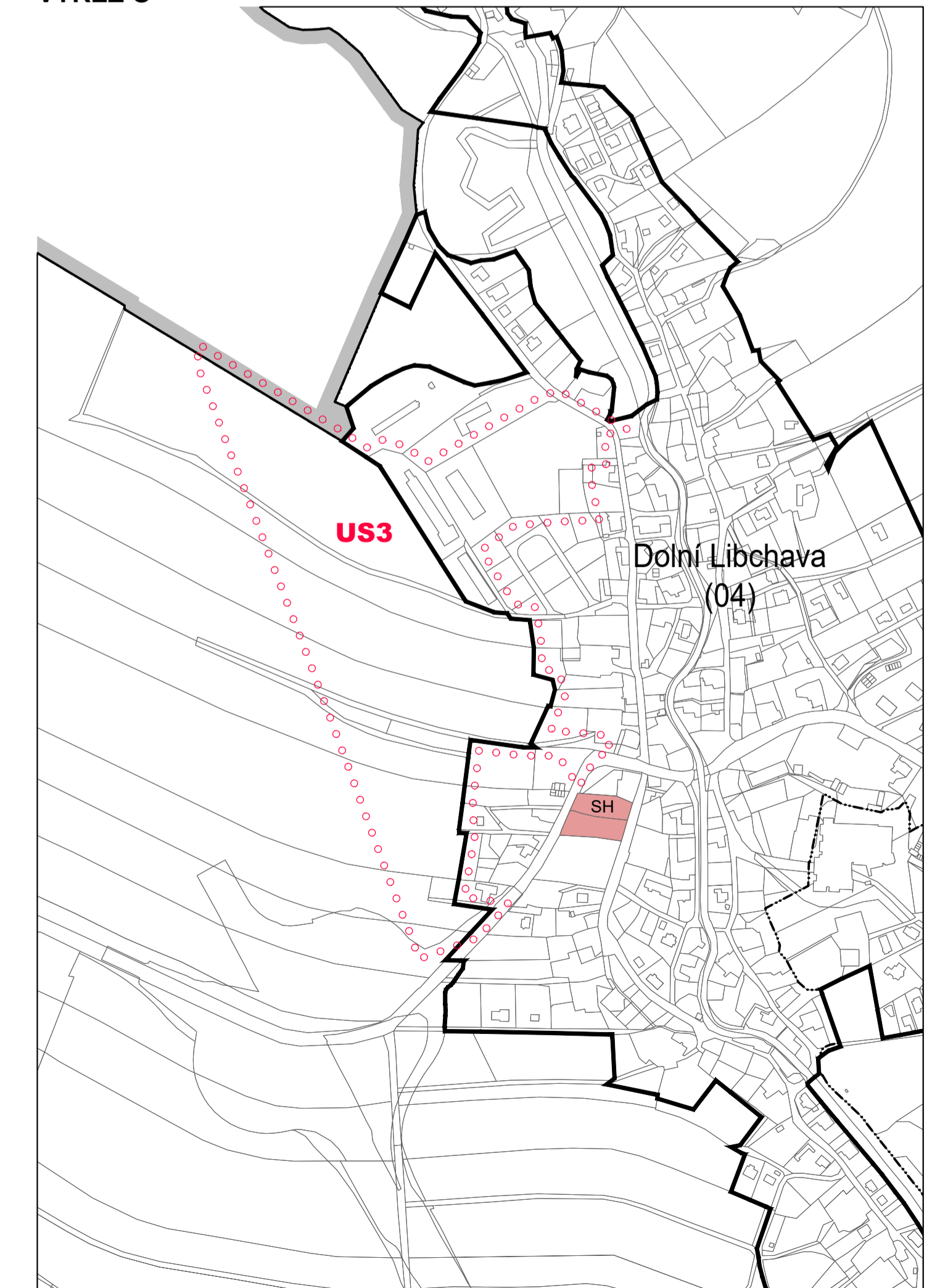
VÝŘEZ E



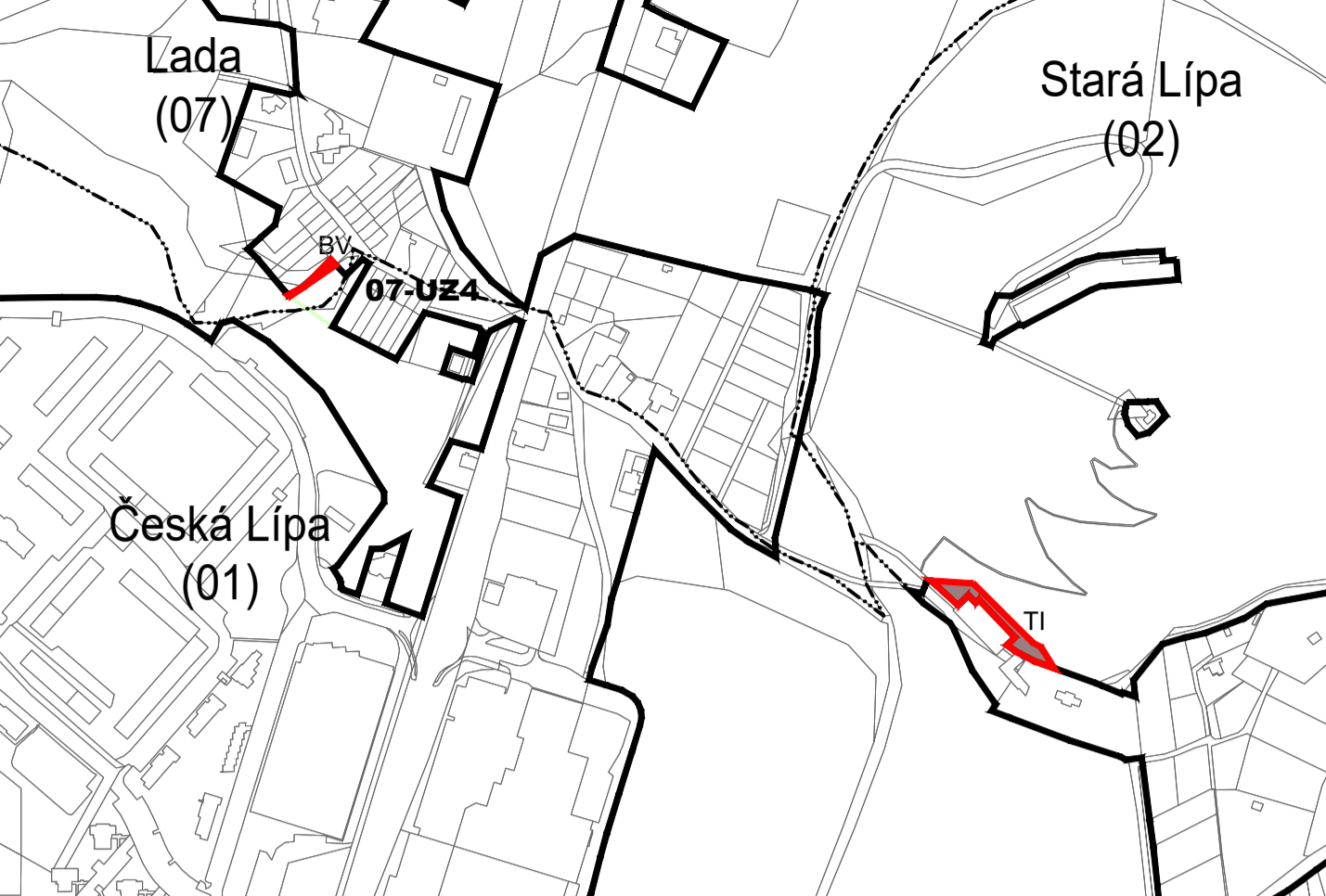
VÝŘEZ F



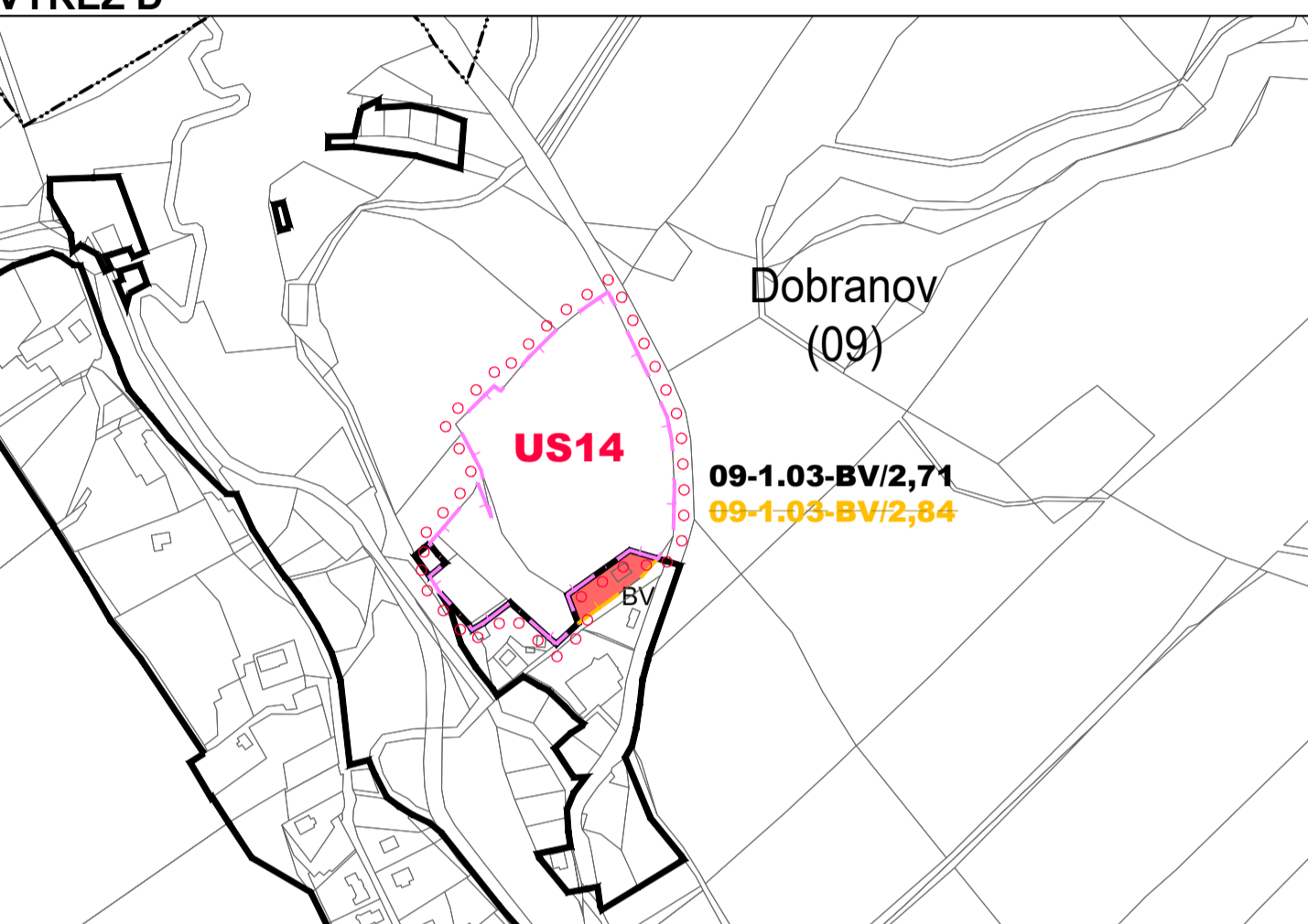
VÝŘEZ O



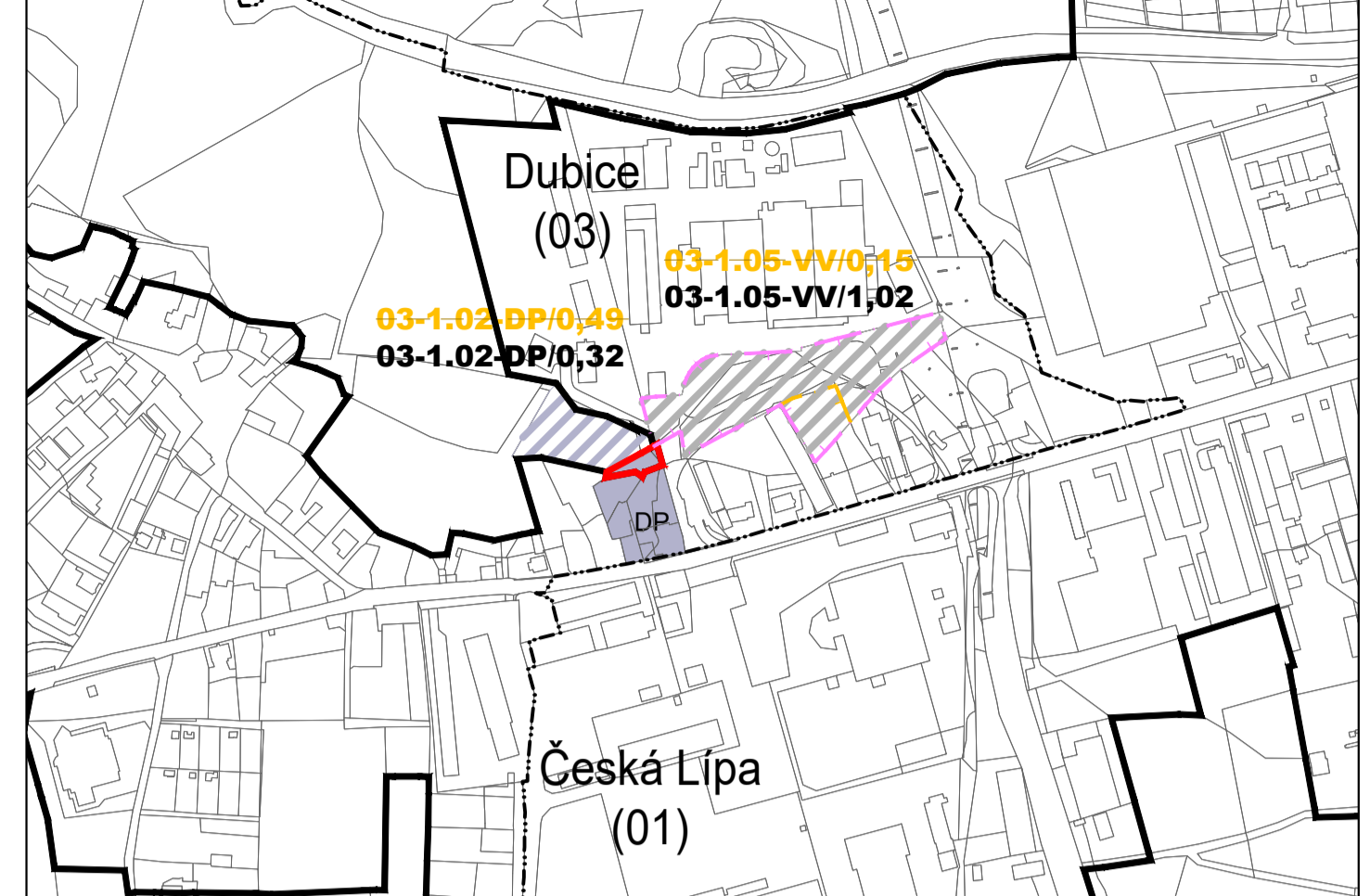
VÝŘEZ C



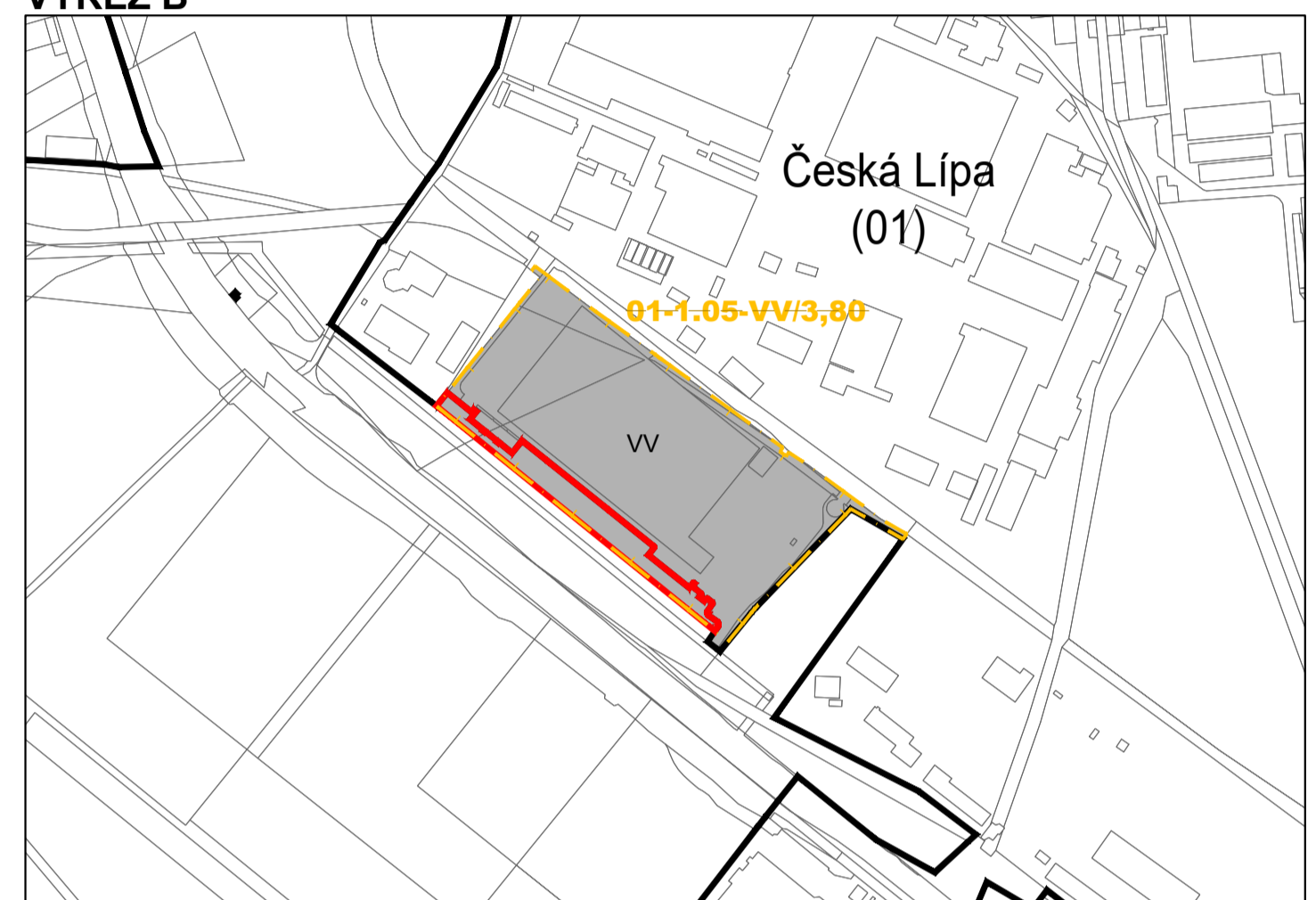
VÝŘEZ D



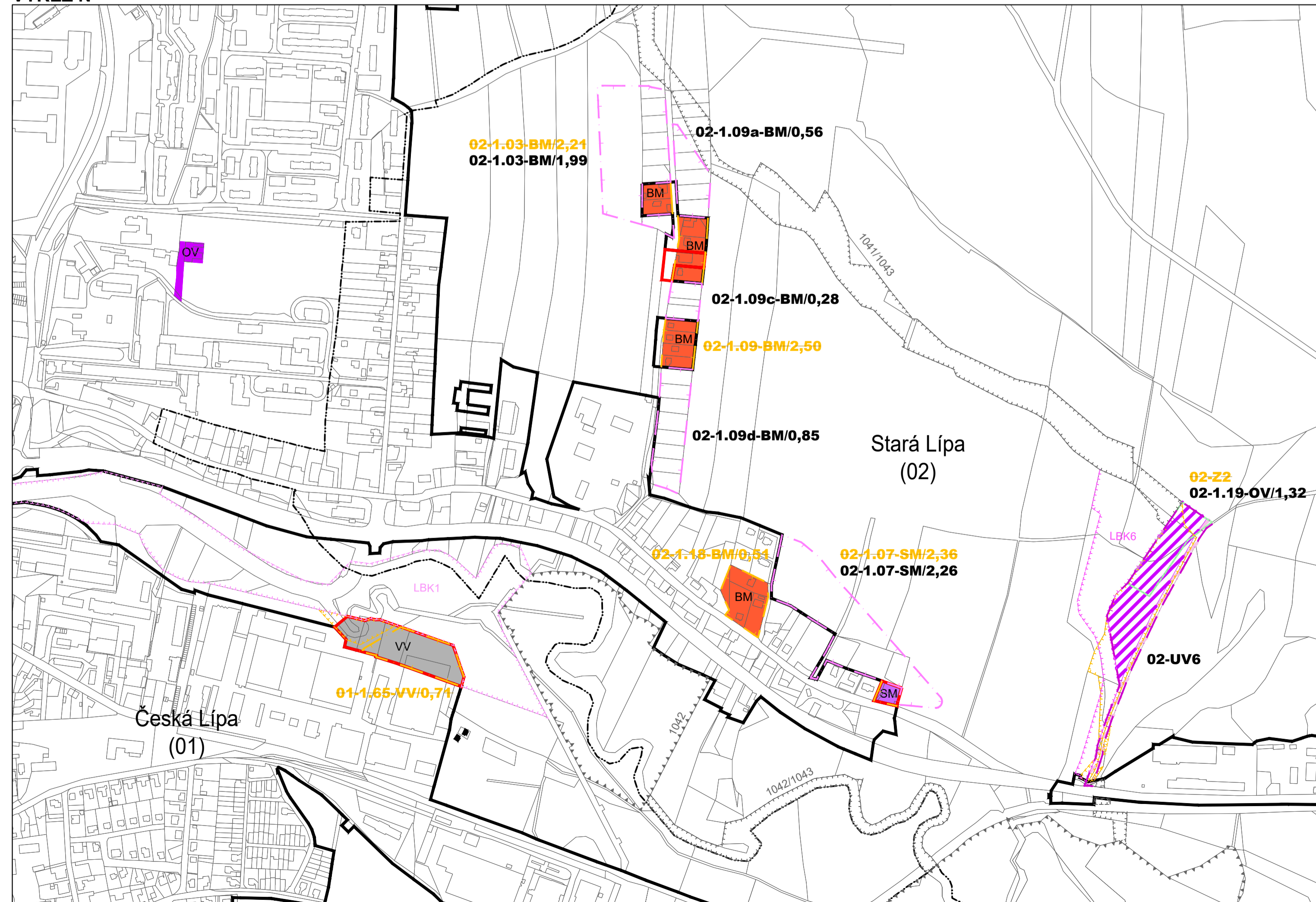
VÝŘEZ A



VÝŘEZ B



VÝŘEZ N



## ZMĚNA Č. 10 ÚP ČESKÁ LÍPA

NAŘÍZENÍ: Město Česká Lípa náměstí T.G. Masaryka 1 • 470 36 Česká Lípa	PŘÍPADOVÝ: Městský úřad Česká Lípa • Úřad územního plánování náměstí T.G. Masaryka 1 • 470 36 Česká Lípa
---	---

PROJEKTANT: JOSEF KNOTEK ARCHITEKTI s.r.o. Vítězov 1178, 687 61 Vítězov	SPROJEKTOVATEL: Ing. arch. Josef Knotek Ing. arch. Josef Knotek Ondřej Trnka	ČÍSLO ÚP: ČKA 05 079 (A.1)	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
--	--	----------------------------	---------------------

STAV PLOCHY: ÚZEMNÍ PLÁN	STAV ÚP: Změna č. 10 ÚP Česká Lípa
STAV ÚP: GRAFICKÁ ČÁST	STAV ÚP: 06/2023
STAV ÚP: HLAVNÍ VÝKRES - urbanistická koncepce	STAV ÚP: 1 : 5 000
	STAV ÚP: 1260x994
	STAV ÚP: 2.

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

NAŘÍZENÍ: Město Česká Lípa • Úřad územního plánování náměstí T.G. Masaryka 1 • 470 36 Česká Lípa	PROJEKTANT: Ing. arch. Josef Knotek Ing. arch. Josef Knotek Ondřej Trnka	ČÍSLO ÚP: ČKA 05 079 (A.1)	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
---	--	----------------------------	---------------------