

### PŘÍLOHA č. 3

#### **Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži Správy železnic, státní organizace č. j. S020139/2019-O31 na prodej vybraných nemovitých věcí v k. ú. Stará Lída**

##### Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 211 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lída.

Nemovitosti se nacházejí na východním nezastavěném okraji města Česká Lída v těsné blízkosti cyklostezky a krajské silnice II. třídy, mimo ochranné pásmo dráhy. Pozemek p.č. 247/1 vznikl oddělením od pozemku p.č. 247 na základě geometrického plánu č. 506-235/2014. Součástí pozemku p.č. 266 je stavba objektu pro dopravu č.p. 61 (bývalá budova železniční zastávky z roku 1883 na zaniklé trati). Jedná se o zděnou přízemní nepodsklepenou stavbu se sedlovou střechou. Součástí ocenění samotné budovy je žumpa s přípojkou, oplocení s vraty a vrátky a malé části zpevněných ploch. Příslušenstvím objektu je zděná kolna, dřevěná kolna, dřevěný přístřešek pro psy a nefunkční studna (vše na pozemku p.č. 266) a dále druhá nefunkční studna, vodoměrná šachta na vodovodním řadu (obojí na pozemku p.č. 275) a vodovodní přípojka z vodoměrné šachty do prodávané budovy (na pozemcích p.č. 275, 133/3, 247/1 a 247/2). Oceněny byly pouze drobné stavby, které mají základy, zbytek nemá reálnou hodnotu. Součástí prodeje jsou rovněž trvalé porosty nacházející se na pozemcích p.č. 266 a p.č. 275. Přístup a příjezd k nemovitostem je řešen ze silnice Libereckého kraje na pozemku p.č. 262. Město Česká Lída nemá o předmětné nemovitosti zájem. O pozemek p.č. 275 nemá Státní pozemkový úřad zájem. Na umístění vodovodní přípojky přes pozemek p.č. 247/2 bude zároveň s kupní smlouvou zřízena služebnost vedení sítě ve prospěch pozemku p.č. 266 v rozsahu dle geometrického plánu č. 506-235/2014.

Dle platného územního plánu se pozemek p.č. 266 nachází v území s funkčním využitím SH - plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), pozemek p.č. 275 v území s funkčním využitím PT- trvalé travní porosty a pozemek p.č. 247/1 v území s funkčním využitím - plochy veřejných prostranství (pro dopravu).

##### Schematické znázornění a foto:





PŘÍLOHA č. 3

