

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Střelnice 2956, 470 01 Česká Lípa

tel.: 487714700, e-mail: kp.ceskalipa@cuzk.cz, ID dat. schránky: m6iieb8

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka 1/1

470 01 Česká Lípa

Číslo jednací:
RO-2/2023-501-1

Vaše č. j. / ze dne:
/

Vyřizuje / linka:
Ing. Jan Synák / 487 714 748

Dne:
27.06.2023

Oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „katastrální úřad“), Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude v katastrálním území **Lada** města Česká Lípa provedena revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (dále též „revize“). Revize potrvá v období od **1. 9. 2023** přibližně do **30. 6. 2024**. Při revizi budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 4 a odst. 5 písm. b), c) a d) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, tj. předmětem revize budou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku a způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby, zápisy v záznamu pro další řízení, zhušťovací body, podrobné polohové bodové pole, další prvky polohopisu katastrální mapy, místní názvy a pomístní jména a chybějící technickoekonomické atributy stavebních objektů, u kterých bude zjištěn nesoulad se stavem katastru.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obracíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti katastrálnímu úřadu v následujícím rozsahu:

V příloze k tomuto průvodnímu dopisu přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné vymezující jejich povinnosti a součinnost při revizi údajů katastru, které vyplývají z právních předpisů. Žádáme Vás o uveřejnění tohoto oznámení způsobem obvyklým ve Vaší obci.

Dále Vás žádáme, abyste při revizi zajistili za městský úřad spolupráci osoby znalé místních poměrů, která bude oprávněna podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace týkající se vlastníků nemovitostí a informace týkající se nemovitostí ve vlastnictví obce.

Předmětem revize jsou mimo jiné místní názvy a pomístní jména. Katastrální úřad Vás žádá o součinnost při porovnání seznamu místních názvů a pomístních jmen se stavem, který je ve Vašem městě vžitý. Podklady k porovnání uvedeného seznamu Vám budou dodány po jejich vyhotovení.

Přílohu (Oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí) prosím zveřejněte na úřední desce města Česká Lípa nejpozději dne 30. 6. 2023 a ponechte ji zveřejněnou až do dne 30. 6. 2024, tj. do dne předpokládaného ukončení revize a po sejmutí s vyznačenými údaji o době vyvěšení a svěšení ji poté prosím doručte zpět katastrálnímu úřadu.

Pro informování vlastníků v dotčeném katastrálním území lze využít informační leták k revizím ke stažení [zde](#).

Děkujeme za poskytnutou součinnost.

Ing. Bc. Miroslav Vilímek, v. r.
ředitel katastrálního pracoviště

Příloha: Oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí

O Z N Á M E N Í

o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Město Česká Lípa podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „katastrální úřad“) č. j. RO-2/2023-501-1, že v **katastrálním území Lada** města Česká Lípa bude dne **1. 9. 2023** zahájena

revize katastru nemovitostí,

kteřá potrvá přibližně do 30. 6. 2024.

Revize katastru nemovitostí (dále jen „revize“) bude provedena v rozsahu podle § 43 odst. 4 a odst. 5 písm. b), c) a d) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, tj. **předmětem revize budou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku a způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby, zápisy v záznamu pro další řízení, zhušťovací body, podrobné polohové bodové pole, další prvky polohopisu katastrální mapy, místní názvy a pomístní jména a chybějící technickoekonomické atributy stavebních objektů, u kterých bude zjištěn nesoulad se stavem katastru.**

Během revize budou zaměstnanci katastrálního úřadu revidovat soulad shora uvedených údajů katastru se skutečným stavem v terénu. Účast vlastníků nemovitostí a jiných oprávněných (dále jen „vlastníci nemovitostí“) není při revizi nezbytná. V případě zjištěného nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru a stavem v terénu budou vlastníci nemovitostí zváni k jeho projednání se zástupcem katastrálního úřadu, kterým je **Ing. Jan Synák, tel.: 487 714 748, jan.synak@czk.cz.**

V této souvislosti upozorňujeme vlastníky nemovitostí na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

- a) **zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání (nebo na toto jednání vyslat svého zástupce s písemnou plnou mocí),**
- b) **ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné orgány veřejné moci přímo k zápisu do katastru nemovitostí,**
- c) **na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě, ne však kratší 30 dnů, příslušné listiny pro zápis do katastru.**

Vlastníci nemovitostí se vyzývají, aby při revizi splnili své výše uvedené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Neposkytne-li vlastník nemovitosti na výzvu katastrálního úřadu potřebnou součinnost a zjištěný nesoulad se nepodaří odstranit do ukončení revize, bude informace o tomto nesouladu zveřejněna na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

Vlastníci nemovitostí se dále upozorňují na ustanovení § 61 katastrálního zákona, podle kterého jsou zaměstnanci katastrálního úřadu při své činnosti oprávněni vstupovat v nezbytném rozsahu na pozemky a provádět na nich průklesty a zeměměřické činnosti pro účely katastru za podmínek stanovených jiným právním předpisem.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sřato dne:

Za správnost vyhotovení: Kubištová Pavlína.