

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem v České Lípě dne 12.05.2011, č.j. 25 EXE 4393/2011 - 7, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozsudku, který vydal Okresní soud v České Lípě dne 10.12.2010 pod č.j. 22EC 1247/2010-23, ve věci oprávněné: WLG Invest a.s., se sídlem Zarámí č.p. 4077, Zlín, IČ: 26289636, práv. zast. JUDr. Petrem Gallatem, advokátem, se sídlem Filištínská č.p. 145, Chrudim, PSČ: 537 01, IČ: 15053431, proti povinné: Anna Váňová, bytem Okružní č.p. 2215, Česká Lípa, dat. nar.: 07.07.1955

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se **opakovaná** elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu **www.exdrazby.cz**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **26. 4. 2023 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **26. 4. 2023 v 10:00 hodin**.

Čas zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí časem dražebního serveru.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V

případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než 3 roky.

Doklad o prokázání totožnosti, s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvz,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, 2. května 2384, Zlín.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
Dubnice, č.e. 17	jiná st.	St. 413, LV 60000	

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 370 pro katastrální území Dubnice pod Ralskem, obec Dubnice, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu: Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ: 29 04 20 54, ze dne 25. 7. 2022, č. ZP-22987.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí: 705 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 352 500,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 120 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u soudního exekutora nebo na bankovní účet č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 252411. Vždy musí být zřejmé, že dražební jistotu složil ten, kdo je účastníkem dražby. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny z účtu vedeného na stejné jméno účastníka dražby (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdrazby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva a závady: nejsou žádné zjištěny.

VII.

Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady: nejsou žádné zjištěny.

VIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz uveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude uveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku uveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. I. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. Výše podání bude uvedeno v usnesení, jímž bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné. V případě, že nebudou námitky shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání v případě podle § 336j odst. 1, věty druhé OSŘ, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání musí být uhrazeno na shora uvedený bankovní účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě uveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikají věcná břemena a nájemní práva na nemovité věci váznoucí; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c osř), a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 337g odst. 2 osř).

X.

Den následující po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím, o čemž je povinen uvědomit soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

XI.

Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Práva dle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř., ve znění platném do 31.12.2012, neuplatněná do zahájení prvního dražebního jednání, již nelze uplatnit. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásily k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, již nemohou své pohledávky přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

Poučení: Proti odstavcům III., IV., V. a VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u JUDr. Jany Jarkové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Zlín, se sídlem Zlín, 2. května 2384, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci.
Proti ostatním výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 08.03.2023

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutor