

## USNESENÍ

Okresní soud v České Lípě rozhodl samosoudkyní JUDr. Janou Šífovou ve věci

oprávněného: **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1006 a 1054 Bendlova ul., Česká Lípa**, IČO 25453785  
sídlem Bendlova 1006, 470 01 Česká Lípa

proti  
povinnému: **Vratislav Douša**, narozený 1. 3. 1996  
bytem Bendlova 1054/12, 470 01 Česká Lípa

o návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí povinného

### takto:

- I. Soud nařizuje podle rozsudku Okresního soudu v České Lípě ze dne 1. 9. 2022, č. j. 15 C 81/2022-30, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 25.155 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 1.041 Kč od 1. 7. 2021 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 4.019 Kč od 1. 8. 2021 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 4.019 Kč od 1. 9. 2021 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 4.019 Kč od 1. 10. 2021 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 4.019 Kč od 1. 11. 2021 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 8,5 % ročně z částky 4.019 Kč od 1. 12. 2021 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 11,75 % ročně z částky 4.019 Kč od 1. 1. 2022 do zaplacení, a pro náklady předcházejícího řízení ve výši 2.158 Kč

### výkon rozhodnutí prodejem nemovitých věcí povinného, a to:

bytové jednotky č. 1054/8 v budově č. p. 1006, 1054 bytový dům (LV 5259) na p. č. 1667 a podílu na společných částech domu č. p. 1006, 1054 (LV 5259) a pozemku p. č. 1667 v rozsahu 519/14563 zapsaných na listu vlastnictví č. 6518 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a obec Česká Lípa.

Nařízení výkonu rozhodnutí se vztahuje na uvedené nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

- II. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto usnesení nemovité věci převedl na někoho jiného nebo aby je zatížil.

Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto usnesení oznámil podepsanému soudu, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Nesplní-li povinný tuto povinnost, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Povinnému **se dále ukládá**, aby soudu **do 15 dnů** od doručení tohoto usnesení oznámil, **zda nemovitou věc, uvedenou ve výroku I. tohoto usnesení nabyt jako substituční jmění** (tzn. že jí nabyt jako dědic dědictvím, které podle nařízení zůstavitele má přejít na svěřeneckého nástupce jako následného dědice), a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat, dále zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutno správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře (§ 335b odst. 1 písm. c) o. s. ř. ve znění účinném od 1. 1. 2014).

- III. Povinný je povinen zaplatit oprávněnému na náhradě nákladů výkonu rozhodnutí **1.258 Kč.**
- IV. Nařízení výkonu rozhodnutí se vztahuje na vymožení pohledávky, a nákladů předcházejícího řízení (bod I.), náhrady nákladů výkonu rozhodnutí (bod III.), jakož i dalších nákladů, které budou oprávněným v průběhu tohoto výkonu rozhodnutí proti povinnému přiznány.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím Okresního soudu v České Lípě.

Nebudou-li v odvolání uvedeny žádné skutečnosti rozhodné pro nařízení výkonu rozhodnutí, odvolací soud odvolání odmítne.

Usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí je vykonatelné doručením.

Česká Lípa 14. listopadu 2022

JUDr. Jana Šífová v. r.  
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje: Jana Plíhalová