

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.11.2022

Spisová značka: MUCL/30411/2022/SÚ/JoP

Č. j. dokumentu: MUCL/28298/2023

Vyřizuje: Prokop Josef

Telefon: 487 881 174

Počet stran dokumentu: 12

Počet příloh:

Datum: 06.03.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10. listopadu 2022 podala

společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

kterou zastupuje Miloslav Kalců, IČO 10234845, sídl. Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rozšíření distribuční soustavy NN pro připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 5505/156 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa "CL-Česká Lípa, pč. 5505/156-kNN, 2xSR, SS100, IV-12-4021956"

(dále jen "stavba") na pozemcích (jejich částech) parc. č. 1381/5, 1392/1, 1392/8, 5499/3, 5501/4, 5505/1, 5505/3, 5505/47, 5505/48, 5505/150, 5505/156, 5505/157, 5505/168, 5505/174 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Druh a účel umístěvané stavby:

- Rozšíření distribuční soustavy NN pro připojení nového odběrného místa.

Druh pozemků podle katastru nemovitostí:

- parc. č. 1381/5 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (ostatní plocha),
- parc. č. 1392/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (ostatní plocha),
- parc. č. 1392/8 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (zastavěná plocha a nádvoří),
- parc. č. 5499/3 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (ostatní plocha),
- parc. č. 5501/4 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (trvalý travní porost),
- parc. č. 5505/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (zahrada),
- parc. č. 5505/3 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (trvalý travní porost),
- parc. č. 5505/47 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (ostatní plocha),
- parc. č. 5505/48 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (ostatní plocha),
- parc. č. 5505/150 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (zahrada),
- parc. č. 5505/156 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (zahrada),
- parc. č. 5505/157 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (zahrada),
- parc. č. 5505/168 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (zahrada),
- parc. č. 5505/174 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (zahrada).

Umístění stavby na pozemcích:

Rozšíření distribuční soustavy NN bude provedeno z AYKY 3x240+120 mm², z AYKY 3x120+70 mm² a z AYKY 4x50 mm² v celkové délce cca 329 m a bude vedeno v zeleni, pod místními komunikacemi (asfalt) a zpevněnými komunikacemi (asfalt a štěrk) v pozemcích (jejich částech) parc. č. 1392/8, 1392/1, 1381/5, 5505/3, 5505/48, 5505/47, 5499/3, 5501/4, 5505/174, 5505/1, 5505/168, 5505/157, 5505/150 a 5505/156 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Rozšíření distribuční soustavy bude vyvedeno ze stávající trafostanice s označením „TS CL 0418“ umístěné na pozemku parc. č. 1392/3 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa a bude ukončeno na pozemku parc. č. 5505/156 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa v nové skříně SS100/NKE1P-C. Rozšíření distribuční soustavy NN bude vedeno ze stávající trafostanice z AYKY 3x240+120 mm² v zeleni jižním a následně západním až severozápadním směrem v pozemku parc. č. 1391/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa v délce ve cca 14,8 m. Vedení dále povede v zeleni a pod zpevněnou plochou jihozápadním směrem v pozemcích parc. č. 1392/1, 1381/5 a 5505/3 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa v délce cca 12,2 m, kde u opěrné betonové stěny odbočí a dále povede v zeleni a pod zpevněnými plochami jižním až jihovýchodním směrem v pozemcích parc. č. 5505/3, 5505/48, 5505/47, 5505/48, 5499/3, 5501/4, 5505/174 a 5505/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa v délce cca 202,7 m, kde odbočí západním směrem a povede v pozemku parc. č. 5505/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa pod zpevněnou plochou v délce cca 2,2 m, kde odbočí severním směrem a ve vzdálenosti cca 0,9 m bude ukončeno v nové skříně SR522/NKW2 na hranici mezi pozemky parc. č. 5505/1 a 5505/168 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Z nové skříně SR522 povede rozvod NN

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

z AYKY 3x120+70 mm² pod zpevněnou plochou v pozemku parc. č. 5505/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa jižním směrem, kdy ve vzdálenosti cca 0,9 m odbočí východním směrem, kde ve vzdálenosti cca 47,3 m odbočí severním směrem a ve vzdálenosti cca 0,9 m bude ukončeno v nové skříně SR422/NKW2 na hranici mezi pozemky parc. č. 5505/1 a 5505/157 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Z nové skříně SR422 povede rozvod NN z AYKY 4x50 mm² pod zpevněnou plochou v pozemcích parc. č. 5505/1 a 5505/150 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa jižním směrem, kdy ve vzdálenosti cca 0,9 m odbočí východním směrem, dále ve vzdálenosti cca 1,1 m odbočí severním směrem, ve vzdálenosti cca 17,7 m odbočí západním směrem, a ve vzdálenosti cca 0,4 m bude ukončeno v nové skříně SS100/NKE1P-C umístěné na hranici mezi pozemky parc. č. 5505/150 a 5505/156 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa u hranice s pozemkem parc. č. 5505/157 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Místní komunikace na pozemcích parc. č. 1381/5 a 5505/48 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa budou překonány překopem a místní komunikace na pozemcích parc. č. 5505/48 a 5499/3 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa budou překonány protlakem. Protlak bude dále proveden i pod pozemkem parc. č. 5501/4 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, který navazuje na pozemek s ulicí Boženy Němcové. Rozšíření distribuční soustavy NN bude uloženo v zeleni do rýhy hloubky cca 800 mm a šířky 350 mm, pod místní komunikací (překop) bude vedení NN uloženo do rýhy hloubky cca 1200 mm a šířky 500 mm a protlaky budou provedeny v hloubce cca 1200 mm. Rozvody NN budou umístěny v pískovém loži a budou opatřeny výstražnou PE fólií červené barvy, a to v celé délce mimo protlaku, v místě pod zpevněnou plochou bude rozvod NN umístěn v PVC chrániče. Výkop, v ochranném pásmu všech stávajících sítí, bude prováděn pouze ručně. Celková délka výkopů bude cca 265 m a délka protlaků bude cca 37 m. Uzemnění nových rozvodů bude provedeno z pásku FeZn 4x30 mm, který bude uložen ve výkopu.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1. Rozšíření distribuční soustavy NN pro připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 5505/156 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa** bude umístěno tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, která byla předložena žadatelem jako podklady pro vydání tohoto rozhodnutí a je archivována na stavebním úřadě. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude realizována **dodavatelsky** stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. **Zařízení staveniště** bude zřízeno na pozemku (jeho části) parc. č. 1392/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (ve vlastnictví Města Česká Lípa). **Staveniště** bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby. Pro staveništní dopravu budou použity pouze veřejné komunikace k tomuto určené, jiné pozemky pouze s předchozím souhlasem jejich vlastníků. Staveniště (tj. včetně výkopů) bude řádně označeno, vymezeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, současně nebudou omezeny nad míru přípustnou přístupy do stávajících okolních objektů. Staveniště bude uspořádáno tak, aby nebyli nad míru přípustnou dotčení obyvatelé okolní zástavby. Ve dnech pracovního klidu nebudou prováděny hlukově disponované práce (řezání, frézování, hutnění apod.).
4. **Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě** v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

5. Žadatel zajistí **vytýčení prostorové polohy stavby** subjektem k tomu oprávněným. Výsledek vytýčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
6. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 16. června 2022 spis. zn. MUCL/15733/2022/OŽP/IP, zejména:
 - práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti,
 - na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čistěny,
 - v případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění stavenišť, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze stavenišť, čištění komunikací, apod.),
 - při záboru půdy po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu, není třeba souhlasu o vynětí, ale je třeba ho 15 dní před realizací písemně oznámit dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - umístění inženýrské sítě musí být v souladu s ust. § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 11. července 2022 spis. zn. MUCL/19695/2022/OŽP/Hav, zejména:
 - pokud dojde ke změně výše uvedené stavby, bude tato změna konzultována a odsouhlasena Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem,
 - veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Při realizaci stavby nebudou zakládány dlouhodobé skládky materiálu a žádné skládky odpadu,
 - případné havarijní znečištění vodního toku bude neprodleně oznámeno správci toku a Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, vodoprávnímu úřadu. Zároveň budou provedena opatření k odstranění tohoto havarijního znečištění,
 - realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod,
 - budou respektovány podmínky stanoviska Povodí Ohře, s. p. pod zn.: POH/32954/2022-2/032100, ze dne 22.06.2022:
 - v záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod,
 - stavba bude provedena v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (vyhláška MMR), tzn., že technické provedení staveb v záplavových územích bude navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou,
 - na nová odběrná místa nebudou napojeny žádné nelegální objekty.
8. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy ze dne 30. června 2022 spis. zn. MUCL/18077/2022/OD/DL (v právní moci dne 16. července 2022).
9. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

správy majetku ze dne 24. června 2022, spis. zn. MUCL/15559/2022/OSM/MZ, zejména:

- před realizací akce je nutné kontaktovat nájemce dotčených pozemků,
- před zásypem výkopu musí investor provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předá odboru správy majetku Městského úřadu Česká Lípa (dále jen „OSM“),
- minimálně 30 dní před zahájením prací investor požádá u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání zeleně a komunikace,
- před započítím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládáných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí,
- na dotčených pozemcích se nachází zařízení veřejného osvětlení (dále jen „VO“). Investor je povinen před zahájením prací zařízení VO vytyčit a učinit opatření proti jejich poškození. V případě poškození VO je investor povinen neprodleně nahlásit správci VO,
- staveniště bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude udržováno v čistotě a pořádku,
- na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál,
- v případě znečištění nebo poškození komunikace nebo zeleně stavbou, musí investor neprodleně toto odstraňovat,
- při stavbě bude investor respektovat veškerá zařízení pro odvod srážkových vod, při výkopových pracích nesmí dojít k zatečení výkopku do těchto zařízení. V případě poškození dešťové kanalizace bude tato skutečnost neprodleně oznámena vlastníku dešťové kanalizace,
- před započítím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace a zeleně, protokolárně předán správcem komunikace a zeleně,
- veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací,
- veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- všechny zásahy do vzrostlé zeleně budou konzultovány se správcem městské zeleně. Pokácet lze pouze dřeviny povolené příslušným správním orgánem ochrany přírody a krajiny,
- výkopy musí investor zasypat, zhutnit, zarovnat s okolním terénem a oset, investor musí vysbírat kameny. Zásyp musí investor provést vhodným materiálem a musí se ho zúčastnit správce zeleně. Bude vyhotoven protokol o převzetí zásypu,
- investor uvede do původního stavu veškerou zeleň zasaženou činností související se stavbou (vyježděné koleje, rýhy od kontejneru a od skládaného materiálu),
- před provedením konečné úpravy povrchu komunikace a zeleně musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace přizvat správce komunikace a zeleně. Bez souhlasu vlastníka komunikace a zeleně se správním provedením konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

- po ukončení prací investor protokolárně předá opravený úsek komunikace a zeleně zpět správcům komunikace a zeleně.

10. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14. července 2022 zn. 5002646264, zejména:

- při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v ochranném pásmu výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek,
- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení plynárenského zařízení považuje společnost GasNet Služby, s.r.o. za zahájení stavební činnosti,
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- odkrytá plynárenská zařízení budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jeho poškození,
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení,
- stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, atd.),
- před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou,
- o provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenská zařízení zasypána,
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 27. července 2022 zn. O22690077262/ÚTPCL/Ro, zejména:

- bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy. Dále budou dodržena ochranná pásma vodohospodářského zařízení (dále jen „VHZ“) dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

- provedení úpravy povrchových znaků na VHZ do nové nivelety terénu,
- před zahájením stavebních (výkopových) prací si investor zajistí vytýčení sítí VHZ na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby,
- investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložení sítí od výkresové dokumentace,
- zahájení a ukončení prací bude s předstihem písemně oznámeno,
- provozovatel VHZ bude přizvaný ke každé činnosti v ochranném pásmu VHZ,
- zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele VHZ kontrolu dodržení podmínek stanovených ve vyjádření ze dne 27. července 2022,
- případné použití chrániček nesmí být v potrubí s modrým pruhem nebo modré barvy, aby nedocházelo k záměně s vodovodním potrubím,
- každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodu a kanalizace v České Lípě. Při porušení sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby,
- při provádění stavby bude dodržena norma týkající se zemních prací,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude předáno na oddělení technickoprovozní činnosti Česká Lípa.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 1. července 2022 č.j. 700619/22, zejména:

- stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba (dále jen „stavebník“), je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. (dále jen „CETIN“),
- stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět,
- pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení zašle stavebník zaměstnanci pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“),
- stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace,
- při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupem nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo k výsadbě trvalých porostů, a/nebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

- zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá souhlas POS s pokračováním prací,
 - stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru,
 - byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito všeobecnými podmínkami odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím.
13. Zemní práce budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení vlastnických nebo jiných práv vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich a rovněž sousedních pozemků a staveb na nich.
14. Rozšíření distribuční soustavy NN podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 5) stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
15. Po úplném dokončení stavby podá žadatel, v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Žádost bude podána na předepsaném formuláři a žadatel předloží doklady k dokončené stavbě (zejména výkres skutečného provedení, protokol o předání a převzetí stavby příp. prohlášení dodavatele k dokončené stavbě, doklady o likvidaci odpadů, vyjádření vlastníků dotčených pozemků, geodetické polohové zaměření trasy vedení promítnuté v katastrální mapě, platné revizní zprávy, stanoviska dotčených orgánů, apod.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 10. listopadu 2022 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení na stavbu **rozšíření distribuční soustavy NN pro připojení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 5505/156 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa "CL-Česká Lípa, pč. 5505/156-kNN, 2xSR, SS100, IV-12-4021956" na pozemcích (jejich částech) parc. č. 1381/5, 1392/1, 1392/8, 5499/3, 5501/4, 5505/1, 5505/3, 5505/47, 5505/48, 5505/150, 5505/156, 5505/157, 5505/168, 5505/174 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa**, kterou podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje pan **Miloslav Kalců**, IČO 10234845, sídl. Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad prozkoumal předmětnou žádost a zjistil, že podání nebylo úplné, proto žadatele vyzval, aby zjištěné nedostatky podání odstranil, a zároveň územní řízení dne 25. listopadu 2022 usnesením přerušil. Podání bylo doplněno dne 19. ledna 2023.

Před oznámením zahájení územního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být projednávanou stavbou přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel společnost ČEZ Distribuce, a. s., kterou zastupuje pan Miloslav Kalců. Účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je Město Česká Lípa, zastoupené Městským úřadem Česká Lípa odborem správy majetku, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je Zdeňka Riemerová, společnost CETIN a.s., společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., společnost GasNet Služby, s.r.o. a společnost Povodí Ohře, státní podnik, jako vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1381/4, 5499/2, 5499/4, 5505/7, 5505/16, 5505/17, 5505/39, 5505/40, 5505/137, 5505/143, 5505/144, 5505/145, 5505/158, 5505/163, 5505/164, 5505/165, 5505/166, 5505/167, 5505/169, 5505/176, 5505/177, 5505/178, 5505/179, 5505/180, 5514/102, 5514/103, 5514/104 vše v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 2497 - 2500 v České Lípě. Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zkonstatoval, že dotčeným správním orgánem bude Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy a Ministerstvo obrany ČR.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 23. ledna 2023 oznámil zahájení územního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil podanou žádost o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že předložená dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby splňuje požadavky veřejných zájmů především na úseku životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům stanoveným vyhl. č. 268/2009 Sb., kterou se provádějí obecné technické požadavky na výstavbu a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. K žádosti o rozšíření distribuční soustavy NN a v průběhu vedeného řízení stavební úřad obdržel plnou moc pro zastupování žadatele, ze dne 20. ledna 2021, sepsanou s panem Miloslavem Kalců, informace o pozemcích z katastru nemovitostí, souhlasy vlastníků přímo dotčených pozemků, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SoBS VB_ČEZd_0035_r01v01 ze dne 23. května 2022, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/0866/OSM-OM ze dne 31. října 2022, souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru správy majetku ze dne 24. června 2022, spis. zn. MUCL/15559/2022/OSM/MZ, vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 1. července 2022 vydané pod č.j. 700619/22, vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 27. července 2022 vydané pod zn. O22690077262/ÚTPCL/Ro, stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14. července 2022 vydané pod

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

zn. 5002646264, vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 29. prosince 2022 vydané pod zn. VYJNEJ-2022-15672-01, sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18. srpna 2022 vydané pod zn. 0101794653, prohlášení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28. ledna 2020, sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18. srpna 2022 vydané pod zn. 0700593174, sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 18. srpna 2022 vydané pod zn. 0201455766, vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 30. června 2022 vydané pod zn. 220630-1242443967, stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 9. července 2022 vydané pod zn. E35028/22, vyjádření Policie České republiky, dopravního inspektorátu ze dne 6. června 2022, vyjádření Archeologického ústavu AV ČR ze dne 26. května 2022 vydané pod č.j. ARUP-3638/2022, stanovisko Povodí Ohře, státní podnik ze dne 22. června 2022 vydané pod zn. POH/32954/2022-2/032100, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 16. června 2022 spis. zn. MUCL/15733/2022/OŽP/IP, závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 11. července 2022 spis. zn. MUCL/19695/2022/OŽP/Hav, rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy ze dne 30. června 2022 spis. zn. MUCL/18077/2022/OD/DL, stanovisko Ministerstvo obrany ČR ze dne 8. června 2022 zn. 138267/2022-042-PMA-1322 a projektovou dokumentaci stavby z dubna 2022 vypracovanou autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, panem Radovanem Kalců (ČKAIT-0010739).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek svého rozhodnutí.

Žadatel prokázal, že předmětná stavba není v zásadním rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem sídelního útvaru města Česká Lípa, s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a předložil podklady vyžádané stavebním úřadem. Navržená stavba rozšíření distribuční soustavy NN je situována v plochách určených dle územního plánu sídelního útvaru města Česká Lípa do „plochy bydlení – bydlení městské středněpodlažní (BD nad 4 NP)“, do „plochy veřejných prostranství – plochy veřejných prostranství (pro dopravu)“, do „plochy bydlení – bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1 - 4 NP)“ a do „plochy rekreace – plochy rekreace rodinné - zahrádka“. Záměr splňuje přípustné využití ploch.

Rozhodnutí o umístění stavby je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů k předmětné stavbě jsou kladná, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v nich uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Josef Prokop
referent úseku územního rozhodování a stavebního řádu
stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23. ledna 2023.

Rozdělovník:

Obdrží (doporučeně):

účastníci řízení (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona)
(*datovou schránkou*)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
zastupuje Miloslav Kalců, sídl. Hůrka č.p. 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1, IDDS: azjqpd3

účastníci řízení (dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)
(*interní poštou*)

Město Česká Lípa, zastoupené Městským úřadem Česká Lípa odborem správy majetku, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

účastníci řízení (dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona)
(*dodejky*)

Zdeňka Riemerová, Dlouhá č.p. 2602, 470 06 Česká Lípa 6
(*datovou schránkou*)

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1,
IDDS: f7rf9ns

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnyjs6
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3, IDDS: 7ptt8gm

Obdrží (veřejnou vyhláškou):

účastníci řízení (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz

parc. č. 1381/4, 5499/2, 5499/4, 5505/7, 5505/16, 5505/17, 5505/39, 5505/40, 5505/137, 5505/143, 5505/144, 5505/145, 5505/158, 5505/163, 5505/164, 5505/165, 5505/166, 5505/167, 5505/169, 5505/176, 5505/177, 5505/178, 5505/179, 5505/180, 5514/102, 5514/103, 5514/104 vše v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č.p. 2497 - 2500 v České Lípě

Dotčené orgány (doporučeně):

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
(datovou schránkou)

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, IDDS: hjyaavk

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v České Lípě min. 15 dnů, současně se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz, 15. den je posledním dnem doručení.

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
sejmutí

Razítko:

Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz